

# DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej v texte zmluvy len „OZ“)  
medzi týmito zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili:

## Darca:

**Máριο KINTLER, rod. KINTLER**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

Opoj č. 169, 919 32 Opoj

(ďalej v texte zmluvy len „*darca*“),

## Obdarovaný:

**Obec Zeleneč**

Sídlo:

IČO:

v zastúpení:

Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

313 211

Mgr. Peter Kyselica – starosta obce

(ďalej v texte zmluvy len „*obdarovaný*“),

(darca a obdarovaný spolu ďalej v texte zmluvy len „*zmluvné strany*“)

a ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, podľa § 628 Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov túto:

## **Darovaciu zmluvu:**

(ďalej len „*zmluva*“)

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Darca je na základe výpisu z listu vlastníctva podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Zeleneč, katastrálnom území Zeleneč, zapísaných na LV č. 2577, Okresného úradu v Trnave, katastrálny odbor, obec Zeleneč, a tam označenej ako:

a) *pozemok, parcela číslo 2046/83, parcela registra C KN, druh: orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup>,*

ktoré vlastní darca v podiely 2/4-iny vzhľadom k celku. Výmera pripadajúce na jeho spoluvlastnícky podiel k parcele číslo 2046/83 predstavuje 42,50 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod celého spoluvlastníckeho práva darcu na nehnuteľnosti opísanej v článku I. bode 1., písm. a) tejto zmluvy na obdarovaného.
3. Darca týmto daruje celé svoje vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, ods. 1., písm. a) tejto zmluvy na obdarovaného do jeho výlučného vlastníctva.
4. Obdarovaný dar, ktorým je celé vlastnícke právo darcu na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. , ods. 1., písm. a) tejto zmluvy s vďakou od darcu prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## **II.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave – katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podá obdarovaný ihneď po uzavretí tejto zmluvy.
3. Poplatok vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí darca.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek správy katastra bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech obdarovaného potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.

## **III.**

### **Vyhlásenia**

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa fyzicky oboznámil so stavom Nehnuteľností, pozná skutkový, technický, ako aj právny stav Nehnuteľností a Nehnuteľnosť v tomto stave nadobúda od darcu do svojho výlučného vlastníctva.
2. Darca vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť s výnimkou nasledovného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Na parcelu registra C č. 2046/83 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti právo zriaďovať elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s Geometrickým plánom č.71/2021 úradne overeným ppod č. G1-1298/2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. - Z 6629/2021 - 510/21, 188/23 (GP č. 48/2023), 225/23. Obdarovaný vyhlasuje, že nehnuteľnosť nadobúda aj s uvedeným vecným bremenom.
3. Darca tiež vyhlasuje, že k nehnuteľnosti je zriadený nájomný vzťah na parcelu registra C č. 2046/83 - N-821/2019 - Nájomná zmluva č. 067/T zo dňa 30.1.2019 - 1008/19, 188/23, obdarovaný tiež berie na vedomie.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých budú dva predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží obdarovaný a jeden rovnopis darca.

V Zeleneči, dňa 23.10.2023

**Darca:**

**Obdarovaný:**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mária KINTLER

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Obec Zeleneč  
v zast. : Mgr. Peter Kyselica





## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 6. zasadnutí dňa 27.9.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 44/2023**

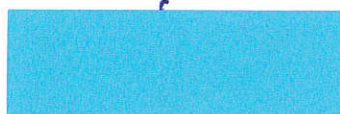
k odpredaju spoluvlastníckeho podielu pozemku pre p. Kintlera

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Súhlasí**

S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 325 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2058/3 na základe geometrického plánu č. 48/2023 vypracovaného spoločnosťou TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, Trnava zo dňa 23.3.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- € /m<sup>2</sup>. Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup> obci Zeleneč a kúpna zmluva, darovacie zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností budú podpísané súčasne v rovnakom termíne. Týmto uznesením sa ruší uznesenie OZ č. 33/2023 zo dňa 28.6.2023.

V Zelenči, 28.9.2023



**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce

