

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

podľa § 50a v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i :

Budúcim darcom:

Monika Valentovičová, rod. Takáčová

narodená: 04.01.1969

rodné číslo

trvale bytom: Nad pálenicou 817/22, 91928 Bučany

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len "Budúci darca")

a

Budúcim obdarovaným:

Obec Zeleneč

v zastúpení: Mgr. Peter Kyselica – starosta

IČO: 00313211

adresa: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

(ďalej len „Budúci obdarovaný“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvorená za nasledovných zmluvných

p o d m i e n o k :

I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2524 ako:
 - Pozemok – parcela registra „C“ – číslo 2046/75 – Ostatná plocha o výmere 182 m² (ďalej len „Pozemok“).
2. Budúci obdarovaný má ako stavebník v úmysle realizovať na Pozemku investičný zámer – výstavbu verejnej miestnej komunikácie (ďalej len „Stavba“).

II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je budúci záväzok zmluvných strán uzatvoriť písomnú Darovaciu zmluvu na Pozemok, na základe ktorej Budúci darca bezplatne prevedie vlastníctvo k Pozemku na Budúceho obdarovaného (ďalej len „Darovacia zmluva“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Darovaciu zmluvu uzatvoria najneskôr do 31.12.2025.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu písomným návrhom na uzavretie Darovacej zmluvy najneskôr v lehote 90 dní od doručenia výzvy.

III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v Darovacej zmluve uzatvorenej zmysle tejto zmluvy bude zakotvené budúce predkupné právo na predmet daru – Pozemok, v prospech darcu.
2. Budúci Darca vyhlasuje, že Budúceho obdarovaného oboznámil s aktuálnym právnym stavom Pozemku (vrátane prípadných ťarch a bremien).
3. Budúci obdarovaný sa zaväzuje užívať darovaný Pozemok len na účely podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu zmluvné strany dohodnúť len formou písomného dodatku schválenom obomi zmluvnými stranami.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva stráca platnosť a účinnosť platným uzavretím písomnej Darovacej zmluvy podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy alebo márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Budúceho darcu a jeden pre Budúceho obdarovaného.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zelenči, dňa 23.10.2023

Budúci darca
Monika Valentovičová

Budúci obdarovaný
Mgr. Peter Kyselica- starosta

