

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte zmluvy len „OZ“) v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Zeleneč

Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313 211
v zastúpení: Mgr. Peter Kyselica – starosta obce

(ďalej v texte zmluvy len „*predávajúci*“),

Kupujúci:

Máριο KINTLER, rod. KINTLER

Dátum narodenia: 26.12.1993
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvale bytom: Opoj č. 169, 919 32 Opoj
štátny občan SR

(ďalej v texte zmluvy len „*kupujúci*“)

a ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu: (ďalej len „*zmluva*“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe výpisu z listu vlastníctva podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2571, pre katastrálne územie Zeleneč, a tam označenej ako
 - a) *pozemok, parcela registra „C“ KN, parcela číslo 2046/84, druh pozemku: orná pôda o výmere 325 m²,*ktorú vlastní predávajúci v podiely 1/4-ina vzhľadom k celku (t.j. výmera pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel predstavuje 81,25 metrov).
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod celého spoluvlastníckeho práva predávajúceho na nehnuteľnosti opísanej v článku I., ods. 1., písm. a) z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Predávajúci prevádza celé svoje spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v článku I., ods. 1, písm. a) na kupujúceho, ktorý predmetný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci kupuje celý spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti opísanej v článku I., ods. 1, písm. a) za dohodnutú a nemennú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť za dohodnutú konečnú a nemennú kúpnu cenu vo výške **10.156,25.- EUR** (slovom: desaťtisícjednostopäťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bankovým prevodom v lehote do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na jeho bankový účet číslo: **SK68 0200 0000 0000 0472 6212**.
2. V prípade, ak kupujúci neuhradí ktorúkoľvek časť kúpnej ceny riadne v dojednanej výške a lehote splatnosti, predávajúci a kupujúci sa v spojitosti s ust. §-u 48 ods. 1 Obč. zák. dohodli, že predávajúci má v tomto prípade na základe dohody účastníkov právo od uzatvorenej kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Podľa §-u 48 ods. 2 Obč. zák. aj s ohľadom na dohodu predávajúceho s kupujúcim sa jednostranným odstúpením zo strany predávajúceho v lehote 3 (slovom: troch) dní od splatnosti kúpnej ceny kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave – katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vo výške 66,- EUR uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek správy katastra bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní pokračovalo.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok zmluvy.
7. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve tiež splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v textácii zmluvy alebo Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na tento účel ho splnomocňuje aby kupujúci v mene predávajúceho vyhotovil prípadný Dodatok ku kúpnej zmluve ako aj Dodatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ktorého predmetom by bola oprava prípadných chýb v textácii, ktorej následkom by bolo prerušenie správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve plnomocnenstvo prijíma v celom rozsahu.

IV. Vyhlásenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa fyzicky oboznámil so stavom Nehnuteľností, pozná skutkový, technický, ako aj právny stav Nehnuteľností.
2. Predávajúci v uvedenej súvislosti vyhlasuje, že kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti ohľadne stavu Nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na rozhodnutie kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.
3. Predávajúci tiež vyhlasuje, že k nehnuteľnosti je zriadený aj nájomný vzťah na parcelu registra C č. 20546/84, N-1526/2018 - Nájomná zmluva č. 016/O zo dňa 28.9.2018 (doba nájmu do 31.12.2028) - 327/19, 188/23, čo kupujúci berie na vedomie.

V. Záverečné ustanovenia


1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
2. V prípade pochybností platí, že ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
3. Pokiaľ z kontextu zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.
4. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
5. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

7. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých budú dva predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.

V Zelenči, dňa 23.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

podpis : 
meno : Obec Zelenec
v zast. : Mgr. Peter Kyselica

podpis : 
meno : Mário KINTLER





Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 6. zasadnutí dňa 27.9.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 44/2023

k odpredaju spoluvlastníckeho podielu pozemku pre p. Kintlera

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 325 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2058/3 na základe geometrického plánu č. 48/2023 vypracovaného spoločnosťou TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, Trnava zo dňa 23.3.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- € /m². Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda o výmere 85 m² obci Zeleneč a kúpna zmluva, darovacie zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností budú podpísané súčasne v rovnakom termíne. Týmto uznesením sa ruší uznesenie OZ č. 33/2023 zo dňa 28.6.2023.

V Zelenči, 28.9.2023



Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

