

## Zmluva č. 5/2023 N

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja č.664/2009, oddiel IV, článok 8.

uzavretá medzi :

Stredná odborná škola Želovce

Gottwaldova 70/43, 991 06 Želovce

IČO: 37890191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK14 8180 0000 0070 0039 3993

Zastúpená: Ing. Andrea Bánovská, riaditeľka

„*dalej len prenajímateľ*“

a

Hráči halového futbalu obce Želovce

v zastúpení: Jozef Dola, vedúci krúžku

Bytom: ul. 1.mája 357/11, 991 06 Želovce

„*dalej len nájomca*“

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov, telocvične Strednej odbornej školy v Želovciach o výmere 567,09 m<sup>2</sup>, v budove nachádzajúcej sa v katastrálnom území Želovce na liste vlastníctva číslo 512, súpisné číslo 86. *Prenajímateľ* prenajíma *nájomcovi* uvedené priestory a *nájomca* sa zaväzuje za predmet zmluvy platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady prenájmu.

*Nájomca* bude prenajaté priestory užívať za účelom **športového vyžitia mužov organizovaných v krúžku halového futbalu Želovce** „, 2 hodiny týždenne, v pondelok a štvrtok od 17:00 do 18:00 hod.

### Článok II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, od 01.11.2023 do 15.04.2024.

## Článok III.

### Výška nájomného a vedľajších nákladov a spôsob platby

Nájomné je stanovené vo výške **4,00** Eur/hod za prenajatú miestnosť.

Paušálna úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním telocvične /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, vývoz a uskladnenie tuhého komunálneho odpadu, upratovanie a dezinfekcia/ nie je zahrnutá vo výške nájomného.

Vedľajšie náklady spojené s prenájomom telocvične, t.j. náklady na kúrenie, spotreba vody, elektrickej energie, vývoz splaškových vôd, vývoz a uskladnenie tuhého komunálneho odpadu, upratovanie a ostatné služby, sú stanovené čiastkou **10,00** EUR/hod.

V prípade že sa podstatne zmení výška platieb dodávateľom za energie, *prenajímateľ* si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

*Nájomca* sa zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru mesačne na základe výkazu evidencie návštev telocvične vystaveného Strednou odbornou školou v Želovciach, najneskôr do piateho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia.

## Článok IV.

### Skončenie nájmu

Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. *Prenajímateľ* je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle §11 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pri porušení vopred v zmluve dohodnutých podmienok.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac
- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve
- c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám
- e) prenajíateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

## Článok V.

### Ostatné dojednania

1. *Prenajíateľ* poskytne nebytové priestory *nájomcovi* v stave spôsobilom na užívanie.
2. *Za nájomcu* bude za telocvičňu zodpovedať p. Jozef Dola.
3. *Nájomca* je povinný dodržiavať a zabezpečiť plnenie podmienok realizácie športových aktivít v súlade s aktuálnou legislatívou.
4. *Nájomca* na vlastné náklady zabezpečí dezinfekčné prostriedky pre ich potrebu a evidenciu účastníkov, ak to vyplýva z legislatívnych požiadaviek.
5. *Nájomca* je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
6. *Nájomca* je povinný bez zbytočných priesťahov oznámiť *prenajíateľovi* potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby.
7. *Nájomca* nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
8. *Za nájomcu* budú telocvičňu preberať od vychovávateľa, resp. od strážnika a spätne odovzdávať v stave v akom ju prevzali p. Jozef Dola. O prípadných závadách pri preberaní, či spätnom odovzdaní bude spracovaný písomný zápis.
9. Škody spôsobené zavineným konaním *nájomcu* sa tento zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
10. V prípade poškodenia telocvične, alebo jej zariadenia sa *nájomca* zaväzuje na vlastné náklady ju uviesť do pôvodného stavu, to isté platí aj pri znečistení telocvične.
11. *Nájomca* nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti žiadne úpravy.
12. *Nájomca* je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO, *prenajíateľ* nezodpovedá za škody, prípadne úrazy vzniknuté počas prenájmu telocvične.
13. Vstup do telocvične je povolený len v športovej obuvi vhodnej do telocvične, v žiadnom prípade nie s čiernou podrážkou!
14. *Nájomca* berie na vedomie, že voda v telocvični *nie je pitná*, *prenajíateľ* nezodpovedá za prípadnú ujmu na zdraví, ktorá môže nastať konzumáciou tejto vody.
15. *Nájomca* berie na vedomie, že v telocvični nie je teplá úžitková voda.
16. *Nájomca* sa zaväzuje telocvičňu používať len na účel, na ktorý sa prenajíma a berie na vedomie, že v celej budove platí **absolútny zákaz** fajčenia, konzumácie alkoholu, manipulácie s otvoreným ohňom, varičmi na ohrev vody, manipulácie so zariadením telocvične (radiátory, hasiace prístroje, hydranty).
17. *Nájomca* berie na vedomie, že akékoľvek spoločenské, či kultúrne posedenia v prenajatých priestoroch **sú zakázané!**
18. Porušenie bodov 16 a 17 sa bude považovať za dôvod pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

*Prenajímateľ* splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach zástupcu SOŠ Želovce Ing. Moniku Kurekovú .

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva je vystavená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Želovciach dňa 23.10.2023

*Prenajímateľ:* .....

Ing. Andrea Bánovská  
riaditeľka školy

*Nájomca:* .....

Jozef Dola  
vedúci krúžku