

Protokol
00393/2020-OV-0250027/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Malá Ida**

Obecný úrad , Hlavná 11, 044 20 Malá Ida, okr. Košice - okolie

v zastúpení: PaedDr. Jana Kallová - starostka obce

IČO: 00 324 426

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva **Obci Malá Ida** vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku €
K.ú. Malá Ida Obec: Malá Ida Okres Košice – okolie	1032	1/1	Záhrada	394	1/1	728	Ostatná plocha	44,36
						736	Zastavaná plocha a nádvorie	
		2/5	Zastavaná plocha a nádvorie	437	1/1	121 751	Ostatná plocha	49,20
		4/5	Záhrada	548	1/1	121 751	Ostatná plocha	61,69
		4/6	Záhrada	16	1/1	751	Ostatná plocha	1,80
		419	Lesný pozemok	949	1/1	449	Ostatná plocha	106,84



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku €
K.ú. Malá Ida Obec: Malá Ida Okres Košice – okolie	1032	731/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1238	1/1	139,37

Hodnota majetku v € – presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu podľa Interného pokynu generálneho riaditeľa 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetné nehnuteľnosti E KN p.č. 1/1, E KN p.č. 2/5, E KN p.č. 4/5, E KN 4/6, E KN 419 boli do katastra nehnuteľností zapísané do LV č. 1032 v prospech SPF na základe Z 532/2010 – Rozhodnutie správy katastra Košice – okolie č. C2/2010/And o zápise ROEP. Parcela C KN 731/1 bola do katastra nehnuteľností zapísaná do LV č. 1032 v prospech SPF na základe R56/2019 zo dňa 14.01.2019 zápis geometrického plánu č. 129/2018-č.z.25/19. Parcela C KN 758/2 bola do katastra nehnuteľností zapísaná do LV č. 419 v prospech SPF na základe žiadosti – zmena vo vlast. Štátu zákon č. 229/91 Zb. – č.z. 49/94.

Pozemky - zapísané v LV č. 1032

registra E KN:

parc. č. 1/1 záhrada sa nachádza pod cestou – ul. Pri Hati

parc. č. 2/5 zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza pod cestou – ul. Školská

parc. č. 4/5 záhrada sa nachádza pod cestou – ul. Školská

parc. č. 4/6 záhrada sa nachádza súbežne s Idanskou ulicou

parc. č. 419 lesný pozemok sa nachádza pod cintorínom

registra C KN:

parc. č. 731/1 zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza pod cestou – ul. Tichá



Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že na odovzdávanom pozemku E KN 1/1 viazne vecné bremeno : Z 596/2013 zo dňa 14.2.2013 – vecné bremeno podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu geometrického plánu č. 97/2012 na parcelu registra E č. 1/1 – č.z. 53/2013.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Malá Ida, Obec Malá Ida, okres Košice - okolie sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Malej Ide, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing.Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

PaedDr. Jana Kallová
starostka obce

