

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami:

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

#### Zamieňajúci 1/:

**Obchodné meno:** Obec Terchová  
**Sídlo:** Šv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06  
**IČO:** 00 321 699  
**DIČ:** 2020677626  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK35 0900 0000 0004 2218 6247  
**Konajúci:** Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

#### Zamieňajúci 2/:

**Meno a priezvisko:** Hajas Marián  
**Rodné priezvisko:** Hajas

**Trvalý pobyt:** Terchová 939, 013 06 Terchová  
**Štátne občianstvo:** SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1438, pre k.ú. Terchová, ako
  - pozemok, E KN parcela č. 17255 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 136m<sup>2</sup>
- Zamieňajúci 2/ je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 7233, pre k.ú. Terchová, ako
  - pozemok, C KN parc. č. 8627/1 – záhrada, o výmere 590m<sup>2</sup>

(ďalej len „Pozemok 2/“)

- pozemok, C KN parc. č. 8628 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 465m<sup>2</sup>  
(ďalej len „*Pozemok 3/*“)
  - pozemok, C KN parc. č. 8629/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101m<sup>2</sup>  
(ďalej len „*Pozemok 4/*“)
3. Geometrickým plánom č. 81/2019 zo dňa 30.09.2019, vypracovaným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., sídlo: A. Kmeťá 13, 010 01 Žilina, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 16.10.2019 (ďalej len „*Geometrický plán*“), bol(i):
- a) odčlenením od Pozemku 1/ vytvorený nový pozemok, C KN parc. č. 17255/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13m<sup>2</sup> (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 1/*“);
  - b) odčlenením od Pozemku 1/ vytvorený nový pozemok, C KN parc. č. 17255/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50m<sup>2</sup> (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 2/*“);
  - c) odčlenením od Pozemku 2/ vytvorený nový pozemok, C KN parc. č. 8627/3 – záhrada, o výmere 6m<sup>2</sup> (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 3/*“);
  - d) odčlenením od Pozemku 3/ vytvorený nový pozemok, C KN parc. č. 8628/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17m<sup>2</sup> (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 4/*“);
  - e) odčlenením od Pozemku 4/ vytvorený nový pozemok, C KN parc. č. 8629/8 – ostatná plocha, o výmere 40m<sup>2</sup> (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 5/*“);.
4. Zmluvné strany majú záujem vzájomne zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v predchádzajúcom bode 3. tohto článku zmluvy spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
5. Nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky, špecifikované v predchádzajúcom bode 3. tohto článku zmluvy sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

### **Čl. III.** ***Predmet zmluvy***

1. Touto zmluvou
- a) **Zamieňajúci 1/ prevádza na Zamieňajúceho 2/ v celosti svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku 1/ a Novovytvorenému pozemku 2/ a Zamieňajúci 2/ tieto pozemky nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;**
  - b) **Zamieňajúci 2/ prevádza na Zamieňajúceho 1/ v celosti svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku 3/, Novovytvorenému pozemku 4/ a Novovytvorenému pozemku 5/, a Zamieňajúci 1/ tieto pozemky nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.**
2. Na základe skutočností uvedených v bode 1. sa výlučným vlastníkom
- a) Novovytvoreného pozemku 1/ a Novovytvoreného pozemku 2/ stáva Zamieňajúci 2/;

- b) Novovytvoreného pozemku 3/, Novovytvoreného pozemku 4/ a Novovytvoreného pozemku 5/, stáva Zamieňajúci 1/;

#### **Čl. IV.**

##### ***Stav predmetu zámeny***

1. Zmluvné strany prehlasujú, že boli navzájom riadne oboznámené so skutkovým a právnym stavom predmetu zámeny, tento stav berú na vedomie a predmet zámeny nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

#### **Čl. V.**

##### ***Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania***

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudne každý z nich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/ do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú spoločne. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Zamieňajúci 1/.
4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyznania príslušného Okresného úradu.

#### **Čl. VI.**

##### ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1/. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č. 7/2019 zo dňa 18.10.2019.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 17.10.2023

V Terchovej, dňa 17.10.2023

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

Obec Terchová  
Jozef Dávidík, starosta

Marián Hajas

Podľa osvedčovacej knihy č. 2292/2023  
Podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
JOZEF DÁVIDÍK  
bytom TERCHOVA, POL'NA 1237/17  
rođ. č. 651228/6627  
Preukaz totožnosti: DP NB 583 143  
v Terchovej dňa 17.10.2023  
podpis: *Dávidík*

Podľa osvedčovacej knihy č. 2296/2023  
Podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
MARIÁN HAJAS  
bytom TERCHOVA 939  
rođ. č. 80061718455  
Preukaz totožnosti: DP EW 636092  
v Terchovej dňa 17.10.2023  
podpis: *Hajas*

