

Zmluva o prenájme č. 24/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Základná škola Sibírska 42, Prešov
Zastúpená: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy
IČO: 37877224
DIČ: 2021672730

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD
Sibírska 37, 39, 41 v zastúpení správcom
M.B.P. Prešov, s.r.o.
Jarková 27/3085, 080 01 Prešov
IČO: 31723004

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor školskej jedálne za účelom uskutočnenia schôdze **dňa 25.10.2023 od 16:00 hod. do 18:00 hod., t.j. 2 hodiny.**

Článok II

Platobné podmienky

Úhrada za prenájom triedy je stanovená vo výške 8,52 €/1 hod. v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22 a za energie 3,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení nájmu a poplatku za energie nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov triedy vo výške 17,04 € uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732** na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.

- **poplatok za spotrebované energie v čase prenájmu vo výške 6,00 € uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0805 1636,** na základe vystavenej faktúry prenajíateľom s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajíateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok III

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie **dňa 25.10.2023**. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh schôdze. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 16.10.2023

Prenajímateľ:

Podpis

Nájomca:

Podpis