

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/TEPLIČKA NAD VÁHOM/2021/0216 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Vladimír Mrázik
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Záhradkárska 736/15, 013 01 Teplička nad Váhom
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Kasana, PhD. – poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa štátneho podniku
Právna forma: štátny podnik
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Pš, vložka číslo 32/B
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú
v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných
Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	parcela registra "C"	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho	druh pozemku
4509	2708/27	195	144/34860	vodná plocha
4509	2708/28	821	144/34860	ostatná plocha
4509	2708/29	15	144/34860	vodná plocha
4855	2103/259	1	6/40	zastavaná plocha a nádvorie
4855	2103/296	78	6/40	zastavaná plocha a nádvorie
4838	2282/371	3	6/40	ostatná plocha
4838	2282/404	8	6/40	ostatná plocha

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach definovaných v odseku 2.1 čl. II. tejto zmluvy, pre stavbu „Vodné dielo Žilina, objekt č. 2.62 Biokoridor a objekt č. 2.52 Štátna cesta Žilina - Mojš“ v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy:

LV č.	parcela registra "C"	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho	druh pozemku	Cena za 1 m ²	Kúpna cena v eur
4509	2708/27	195	144/34860	vodná plocha	12,24	9,86
4509	2708/28	821	144/34860	ostatná plocha	12,24	41,51
4509	2708/29	15	144/34860	vodná plocha	12,24	0,76
4855	2103/259	1	6/40	zastavaná plocha a nádvorie	19,13	2,87
4855	2103/296	78	6/40	zastavaná plocha a nádvorie	19,13	223,82
4838	2282/371	3	6/40	ostatná plocha	19,13	8,61
4838	2282/404	8	6/40	ostatná plocha	27,35	32,82

(ďalej spolu len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 26.03.2020, vyhotoveným znalkyňou [redacted] a potvrdená odborným vyjadrením k znaleckému posudku č. 3/2020 zo dňa 14.02.2023.
- 4.2. Pri uvedenom spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnostiach, ktorý je predmetom kúpy, je dohodnutá kúpna cena celkom vo výške **320,25 eur** (slovom: trisťdvadsať eur a dvadsaťpäť eurocentov).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2 čl. IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v odseku 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného Žilina Invest, s.r.o., Mariánske nám. 5/30, Žilina – vlastník pozemku parc. č. 2708/27 – vodná plocha o výmere 195 m², parc. č. 2708/28 –

ostatná plocha o výmere 825 m² je povinný umožniť oprávnenému vstup na pozemok, prechod cez pozemok. Vlastník je ďalej povinný zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia konania, ktoré by malo za následok ohrozenie, poškodenie, zničenie alebo ktoré by malo vplyv na funkčnosť stavebného objektu SO 310 Dažďová kanalizácia – potrubie + šachty podľa dokumentácie pre realizáciu stavby „Závod na výrobu automobilov Kia Motors Slovakia a Mobis Slovakia“ spracovanej spoločnosťou Promt, s.r.o., Robotnícka 1A, Martin V 03/2005. Obmedzenie vlastníka sa vzťahuje na pás pozemku, tak ako to vyplýva z GP č. 110/2006 vypracovaného [REDACTED]

podľa zmluvy č. V 6440/07 zo dňa 8.10.2007. Uvedené vecné bremeno je zapísané v časti C listu vlastníctva č. 4509 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení uvedených v tejto zmluve a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľností alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúceho.
- 6.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou tých vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 26.03.2020, vypracovaným znalkyňou [REDACTED]
- 6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník nehnuteľností vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nakoľko ostatní podieloví spoluvlastníci sa rozhodli nevyužiť svoje predkupné právo.
- 6.6. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy preberajú do užívania.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho), budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.8. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť príslušný dodatok k tejto zmluve na ich odstránenie bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho.
- 6.9. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne,

najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu, podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu, okrem nákladov spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na zmluve.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení

- programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk., pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
 - 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
 - 9.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
 - 9.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
 - 9.7. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho.
 - 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tepličke n/ Váhom dňa 11.10.2023

V Bratislave dňa 19. OKT. 2023

Predávajúci:

[REDACTED]

Vladimír Mrázik

[REDACTED]

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

[REDACTED]

Ing. Andrej Kasana, PhD.

poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa štátneho podniku

Podľa osvedčovacej knihy č. 2324/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MRÁŽIK VLAD, MĽR
rod.č. [REDACTED]
bytom ZÁHRADKÁRSKA 736/15, TEPLIČKA
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Tepličke nad Váhom dňa: 11.10.2023
podpis: [REDACTED]

