

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa ust. § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## Prevádzajúci

Obchodné meno: **Arethusa s. r. o.**  
Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava  
IČO: 36 868 477  
DIČ: 2023069455  
IČ DPH: SK2023069455  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 65653/B  
Zastúpený: Ing. Peter Milan, konateľ  
Ing. Andrej Tkáč, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK88 1111 0000 0013 1172 4000

(ďalej aj ako „Prevodca“)

a

## Nadobúdateľ

Obchodné meno: **Obec Ostrá Lúka**  
Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva  
IČO: 003 201 61  
Zastúpený: Mgr. Juraj Jelok, starosta

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

## PREAMBULA

KEĎŽE

(A) Prevodca je stavebníkom vodnej stavby „Golfový areál Šajdíkove Humence – pri jazere, Infraštruktúra časti územia rekreačných domov – SO 07 Rozvod pitnej vody, SO 08 Kanalizácia splašková“, povolená Rozhodnutím na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-SE-OSZP-2022/000505-011 zo dňa 12.01.2022, vydaného Okresným úradom Senica, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pričom sa jedná o objekty:

SO 07 – Rozvod pitnej vody

a. Vetva A7

Polyetylénové rúry HDPE SDR 11 (PN16) – d110x10 – 524,00 m

b. Vetva A7-1

Polyetylénové rúry HDPE SDR 11 (PN16) – d110x10 – 21,49 m

SO 08 – Kanalizácia splašková

a. Stoka S7

*Polyetylénové rúry HDPE SDR 11 (PN16) – d90x8,2 – 533,70 m*

b. Stoka S7-1

*Polyetylénové rúry HDPE SDR 11 (PN16) – d90x8,2 – 20,11 m*

(vyššie uvedené objekty ďalej ako „**Predmet prevodu**“);

- (B) Podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva;

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA UZAVRETÍ TEJTO ZMLUVY, KTOROU UPRAVUJÚ PODMIENKY PREVODU VLASTNÍCTVA K PREDMETU PREVODU.

## I.

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prevodca vyhlasuje, že je výlučným Predmetu prevodu.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu definovaného v bode 1.1. v spojení s písm. A Preambuly z Prevodcu v prospech Nadobúdateľa v celosti, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.

## II.

### ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa dojednáva ako odplatný, pričom Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť Prevodcovi odplatu vo výške 1 EUR vrátane DPH (ďalej ako „**Odplata**“).
- 2.2 Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej Prevodcom najskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

## III.

### PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Nadobúdateľ uzatvorením tejto Zmluvy a písaním odovzdávacieho protokolu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca protokolárne odovzdá Nadobúdateľovi Predmet prevodu naraz, a to na základe písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3 Odovzdávajúci protokol bude obsahovať minimálne nasledovné:

- a. identifikácia Zmluvných strán;
- b. označenie Predmetu prevodu;
- c. prípadné vady a nedorobky Predmetu prevodu;
- d. lehota na odstránenie prípadných väd a nedorobkov Predmetu prevodu s lehotou na ich odstránenie nie kratšou ako 15 pracovných dní;
- e. dátum, miesto spísania a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

#### IV.

#### ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Prevodca oboznámil Nadobúdateľa so skutočnosťou, že dňa 17.5.2023 uzatvoril s prevádzkovateľom, a to obchodnou spoločnosťou ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., so sídlom Olšovského 228/34, 901 01 Malacky, IČO: 45 624 160, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 66482/B (ďalej ako „**Prevádzkovateľ**“), Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky č. ZoBZ 230505, na základe ktorej sa strany zaviazali uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky Predmetu prevodu (ďalej len „**ZoBZ**“).
- 4.2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že okamihom uzavretia tejto Zmluvy Prevodca postupuje na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu zo ZoBZ.
- 4.3 Nadobúdateľ dňom uzavretia tejto Zmluvy vstupuje do práv a povinností budúceho vlastníka zo ZoBZ.

#### V.

#### NÁROKY Z VÁD

- 5.1 Dňa 23.03.2023 uzatvoril Prevodca ako objednávateľ so spoločnosťou PALKOVIČ-SK, s.r.o., so sídlom Hilboké 244, 906 31 Hilboké, IČO: 45 938 172, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 26568/T ako zhotoviteľom (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) Zmluvu o dielo, ktorej predmetom bolo o. i. zhotovenie Predmetu prevodu (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).
- 5.2 Prevodca týmto postupuje v prospech Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi ako objednávateľovi z čl. VIII Zmluvy o dielo vo vzťahu k Predmetu prevodu. S ohľadom na uvedené sa Nadobúdateľ zaväzuje uplatňovať všetky svoje nároky z väd Predmetu prevodu uplatňovať priamo voči Zhotoviteľovi Predmetu prevodu.

## VI. DORUČOVANIE

- 6.1 Všetky písomnosti súvisiace s touto si Zmluvné strany budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na adresu sídla uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene adresy sídla, alebo ktorá si praje preberať poštu na inej adrese než je uvedené v predošlej vete, je povinná takú zmenu alebo takú inú adresu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Adresa riadne oznámená druhej Zmluvnej strane podľa predošlej vety sa stáva novou korešpondenčnou adresou oznamujúcej Zmluvnej strany. Účinky doručenia písomnosti riadne a preukázateľne zaslanej adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu (v zmysle predošlých troch (3) viet) nastávajú
- a. skutočným doručením písomnosti adresátovi,
  - b. piatym dňom po odoslaní zásielky, ak sa zásielka vráti späť odosielateľovi ako nedoručená, ak je adresát neznámy alebo ak si adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, alebo
  - c. dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
- a to podľa toho, ktorá zo skutočností uvedených vyššie v bodoch a. až c. nastala v danom prípade najskôr.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami vo forme dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Príloha: Príloha č. 1 – stavebné povolenie

PODPISY NA ZÁVEREČNEJ STRANE

PODPISOVÁ STRANA

**Prevodca**

V Bratislave, dňa 23. 10. 2023

**Nadobúdateľ**

V Ostrej Lúky, dňa 23. 10. 2023

---

**Arethusa s. r. o.**

Ing. Peter Milan  
konateľ

---

**obec Ostrá Lúka**

Mgr. Juraj Jelok  
starosta

---

**Arethusa s. r. o.**

Ing. Andrej Tkáč  
konateľ