

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

T. M. M., rodený M.
dátum narodenia: ,
rodné číslo: ,
trvale bytom: č. Čalovec 946 02,
občan Slovenskej republiky a

T. S. S., rodený S.
dátum narodenia: ,
rodné číslo: ,
trvale bytom: č. Čalovec 946 02,
občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678 a to:
Na základe geometrického plánu č. 44538359-280/2023, vyhotoveného dňa 04.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 13.10.2023 pod číslom: G1-1426/2023 boli vytvorené z parcely č. C KN 1260/1 nové parcely :
parceta reg. C KN č. 1260/63 zastavané plochy vo výmere: 1200 m²
parceta reg. C KN č. 1260/60 zastavané plochy vo výmere: 138 m²
parceta reg. C KN č. 1260/59 zastavané plochy vo výmere: 740 m²

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 6. zasadnutí uznesením číslo: 104/6/1810/2023 zo dňa 18.10.2023 predáva na základe zákonom stanovenej výnimky v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcim predmet zmluvy **do podielového spoluvlastníctva :**

Spoluvlastnícky podiel:

T. M. M., rodený M., dátum narodenia: , $\frac{1}{2}$

T. S. S., rodený S., dátum narodenia: , $\frac{1}{2}$

za kúpnu cenu 2,50 €/m² t.j. Spolu celkom: 5 195,-€(slovom: päťtisícstodevät'desiatpäť Eur).

Predmetné pozemky zabezpečujú prístup k stavbe :

na parcele reg. C KN č. 1260/12 matečník so súp.číslo 226,

na parcele reg. C KN č. 1260/16 kravín so súp.číslo 232

vo podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov . Pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov predstavujú **zákonom stanovenú výnimku odkúpenia pozemku** vo vlastníctve obce. Predmetné parcely svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 5 195,- € slovom: päťtisícstodevät'desiatpäť Eur sa kupujúci zaväzujú vyplatiť na účet Obce Čalovec, číslo: SK37 5600 0000 0038 0303 7003 pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v pomere $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do podielového spoluvlastníctva v pomere 1/2 a 1/2.

III.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do podielového spoluvlastníctva v pomere 1/2 a 1/2.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

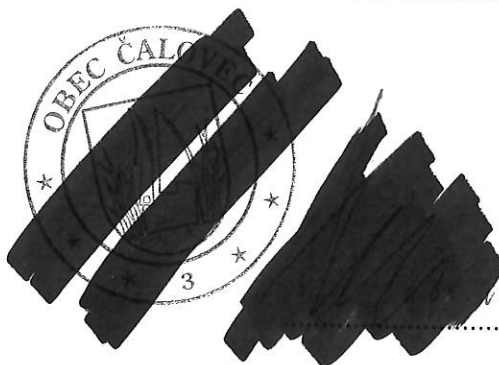
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

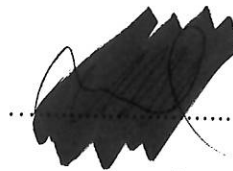
V Čalovci: 23.10.2023

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

T. S. M., rodený M.



T. S. S., rodený S.

