

23500488

DODATOK Č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE (ďalej len „Dodatok“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Creative Indrustry Košice, n. o.
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 35 583 461
DIČ: 202 273 7871
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Ing. Arch. Michal Hladký, ArtD., riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tohto Dodatku uzatvorili dňa 15.04.2014 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzavretú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 14200157 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti objektu SO 02 „Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky“ za podmienok schválených uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 954, zo dňa 14.04.2014 a uznesením č. 540 zo dňa 20.10.2020. S ohľadom na značnú zmenu na trhu s energiami sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku v nasledovnom znení.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 3., článku VIII Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

(1) V čl. IV sa mení znenie bodu 3., pričom nové znenie je: „*V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby a médiá spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí dodávky nasledovných služieb: Elektrická energia, teplo a správna réžia (servis a údržba, SBS, energie spoločných priestorov, zrážkové vody, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ekonomická a technická správa, upratovanie spoločných priestorov – bližšia špecifikácia v prílohe č. 3).*“

(2) Príloha Zmluvy č. 4 sa nahrádza jej novým znením, ktoré tvorí prílohy č. 1 tohto Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.
4. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, najskôr však k 01.10.2023.
7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Prílohy: Príloha č. 1 s názvom: „Príloha č. 4 – Predpis nájomného a platieb za služby“

V Košiciach, dňa 24.09.2023

V Košiciach, dňa 24.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

K 13 - Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani

Creative Industry Košice, n. o.
Ing. Arch. Michal Hladký, ArtD.

K 13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 ②

Príloha č. 4: PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR od 01.10.2023
(mesačný predpis podľa článku č. IV bod 6 Zmluvy)

Nájomca:	Creative Industry Košice, n.o.
Sídlo:	Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO:	35 583 461
DIČ:	2022737871
IČ pre DPH:	
Nebytový priestor:	Kukučínova 2, Košice, budova BRAVO 1.PP, 3
Podlahová plocha v m ² :	393,85

1. Ročná výška nájomného

identifikácia priestorov m.č.	plocha v m ²	€/m ² /mesiac	ročný nájom v €
01.25 SKLAD	16,88		
3.28 DVORANA/KLUB RODIČOV	95,56		
3.29 SAMOOBSL. KUCHYNKA	11,29		
3.30 KANCELÁRIA	18,38		
3.31 SKLAD	11,92		
3.32 KANCELÁRIA	17,53		
3.33 KANCELÁRIA	24,92		
3.34 UČEBŇA UM.REMESIEL	55,3		
3.35 UČEBŇA VÝTVARNEJ VÝCHOVY	55,9		
3.36 KANCELÁRIA	31,18		
3.37 KANCELÁRIA	18,12		
3.38 KANCELÁRIA	36,87		
SPOLU:	393,85		2,00

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Média a služby	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% €	mesačne v € s DPH
elektrická energia (záloha)	110,28	22,06	132,34
dodávka tepla (záloha)	157,54	31,51	189,05
správna réžia (paušál)	984,63		984,63
Spolu - zaokrúhlenie			1306,02

V Košiciach dňa: 14.09.2023
Za K 13 – Košické kultúrne centrá

Vypracoval: ing. Igor Olešák

K 13 – Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani

K 13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 

