

## ZMLUVA O DIELO

číslo: 02/2023

d'alej len „zmluva“

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**           **Slovenská republika v správe správcu - Psychiatrická liečebňa Sučany**  
Sídlo: Hradiská 876/23, 038 52 Sučany  
IČO: 17 335 612  
DIČ: 2020598888  
IČ DPH: SK2020598888  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny orgán-riaditeľ  
Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných: Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny orgán - riaditeľ  
Oprávnený konateľ vo veciach technických: Ing. Peter Kováčik – ved. OTP  
Zriadená: Zriaďovaciou listinou MZ SR číslo: 3724/1991-A/V-5 zo dňa 09.12.1991  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
E-mail:  
TEL.:  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**           TBAU, s. r. o.  
Sídlo (miesto podnikania): Kragujevská 1, 010 01 Žilina  
IČO: 52 429 822  
DIČ: 2121031792  
IČ DPH: SK2121031792  
Konajúci prostredníctvom: Tomáš Kuriak, konateľ  
Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných: Tomáš Kuriak, konateľ  
Oprávnený konateľ vo veciach technických: Pavol Harcek ml., projektový manažér, Ing. Marián Valík, stavbyvedúci  
Zapísaný: v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72549/L  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu vo formáte IBAN:  
E-mail: verejneobstaravanie@tbau.eu  
TEL.:  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

---

### Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom postupu zadávania zákaziek podľa § 117 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zákazka s názvom „Átrium Psychiatrická liečebňa Sučany“ je v plnom rozsahu financovaná z prostriedkov verejného obstarávateľa.

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a previesť na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a záväzok Objednávateľa riadne a včas dodané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
2. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo, ktorým je rekonštrukcia átria nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre okres: Martin, obec: Sučany, katastrálne územie: Sučany, evidovanej na LV č. 1911 ako stavba súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ na parcele KN-C číslo 1905/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m<sup>2</sup>. Stavba súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe správcu (Objednávateľa), a nachádza sa v obci: Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo 23.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností:
  - a) dielom sa rozumie rekonštrukcia átria nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti - stavbe súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ na parcele KN-C číslo 1905/5, v rozsahu:
    - odstránenie existujúcich betónových plôch, vonkajšej keramickej dlažby zo schodov, pôvodných ocelových zábradlí a železných roštov anglického dvorca;
    - odstránenie existujúcich keramických soklov;
    - odstránenie existujúcich chodníkov a nášľapných vrstiev a zhotovenie nových;
    - výrub existujúcich drevín a výsadba nových drevín;
    - odstránenie všetkých existujúcich klampiarskych prvkov – dažďových zvodov, žlabov, hákov, oplechovaní parapetov a roštov anglických dvorcov a zhotovenie nových;
    - odstránenie existujúceho bleskozvodu a zhotovenie nového bleskozvodu, ktorého návrh bude predmetom samostatnej dokumentácie medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom;
    - zhotovenie nových betónových kvetináčov, lavičiek, fontán, prestrešení vstupov a altánku;
    - zateplenie fasády átria a vyrovnanie nerovností;
    - presun jestvujúcich výtvarných diel na nové miesta v átriu, a to podľa nového návrhu;a poskytnutie s tým súvisiacich služieb;
  - b) dielo bude realizované v rozsahu, dispozičnom členení a v súlade s:
    - Projektovou dokumentáciou v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej Ing. arch. Alexandrou Jarošovou v 05/2023;
    - Cenou diela (viď Príloha č. 2 tejto zmluvy); a
    - Ďalšími podkladmi Objednávateľa;
  - c) súčasťou diela je aj:
    - doprava na miesto zhotovenia diela, inštalácia a odskúšanie diela;
    - materiálne technické vybavenie pre rekonštrukciu átria Psychiatrickej liečebne Sučany vrátane prípravy pre budúce riešenie;
    - vypracovanie projektovej dokumentácie požiarnej bezpečnosti stavieb;
    - vypracovanie projektovej dokumentácie bleskozvodu;
    - vykonanie a zápis o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu (revízia);
    - administratívne úkony voči všetkým dotknutým orgánom a organizáciám;
    - servis v prípade poruchy.
4. Zhotovením diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností, bez vád a nedorobkov, vrátane dodávok potrebných materiálov a

zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, resp. jeho časti tak, aby bolo dielo, resp. jeho časť, funkčné a prevádzkyschopné, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, avšak prináležia ku komplexnému zhotoveniu diela, a to aj:

- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela;
- b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
- c) zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia;
- d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu platných v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov;
- e) triedenie odpadov, nakladanie s odpadmi a odvoz odpadov vzniknutých počas realizácie diela vrátane zaplataenia poplatku za jeho uskladnenie v súlade s platnými právnymi predpismi SR v oblasti odpadového hospodárstva;
- f) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.).

## **Článok 2**

### **Čas a miesto zhotovenia diela vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve Objednávateľa prevziať stavenisko.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v mieste, ktorým je: stavba - „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ súp. č. 876 na parcele KN-C číslo 1905/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m<sup>2</sup>, ktorá stavba sa nachádza v obci Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo 23. Toto miesto je zároveň aj miestom plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotovovaného diela, v momente, kedy mu Zhotoviteľ dielo odovzdá.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do doby odovzdania celého diela Objednávateľovi; prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody za dielo na Objednávateľa.

## **Článok 3**

### **Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že celková cena za dielo podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.  
Celková cena za dielo je:

cena bez DPH:	160 666,21 EUR
sadzba DPH (20 %) a výška DPH:	32 133,24 EUR
cena vrátane DPH:	192 799,45 EUR.
2. K príslušnej cene bude Zhotoviteľ, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí že, pokiaľ Zhotoviteľ v

momente uzatvorenia tejto zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k príslušnej cene za dielo navyše účtovať DPH a cena za dielo je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.

3. Cena za dielo určená v odseku 2 tohto článku je maximálna a možno ju meniť len písomným dodatkom k tejto Zmluve, ak táto zmluva výslovne neurčuje inak. Cena za dielo predstavuje odplatu za splnenie zmluvného záväzku Zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto zmluvy. Cena za dielo pokrýva všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t. j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa spojené s riadnym splnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy tak, aby dielo bolo zhotovené bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, nákladov na sťaženie podmienky pri realizácii diela, poistenia Zhotoviteľa a pod.. Cena za dielo zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy a platnými STN. V cene za dielo sú tiež zahrnuté dopravné náklady, náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd (vrátane nákladov na ochranu majetku Objednávateľa), náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení, náklady na vyhotovenie a osadenie informačných tabúl k stavbe a náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, a že v cene za dielo je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy získal všetky informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny za dielo, že pri stanovení ceny za dielo postupoval s odbornou starostlivosťou a v ponúknutej cene za dielo zohľadnil všetky tieto skutočnosti. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri, resp. po jej uzatvorení, či bol spôsobený zmluvnými stranami alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle ktorejkoľvek zmluvnej strany, okrem prípadov vzniku potreby navyše prác v zmysle Článku 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež nemôže dožadovať zvýšenia ceny za dielo v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela, ako aj nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela.
5. V prípade, že objem výkonov a dodávok Zhotoviteľa nebol touto zmluvou dostatočne určený, jedná sa o naviac práce v zmysle Článku 4 tejto zmluvy. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchylné od tejto zmluvy alebo bez príkazu Objednávateľa (naviac práce v zmysle Článku 4 tejto zmluvy), nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené.
6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle tejto zmluvy. V takomto prípade sa znižuje cena za dielo o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané. Rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi postupne, vždy po ukončení prác v hodnote 50.000 EUR s DPH. Súčasťou čiastkovej faktúry Zhotoviteľa bude súpis vykonaných prác, kópia stavebného denníka, fotodokumentácia vykonaných stavebných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list). V prípade, ak čiastková faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti a prílohy (súpis vykonaných prác, kópia stavebného denníka, fotodokumentácia vykonaných stavebných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list) alebo ak

- bude vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je Objednávateľ oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť čiastkovej faktúry Zhotoviteľa či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a Zhotoviteľovi vrátiť čiastkovú faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej čiastkovej faktúry dňom jej doručenia Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ je po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov (Protokol o odovzdaní a prevzatí diela), po odovzdaní všetkých dokumentov, revízných správ, certifikátov, návodov na obsluhu a všetkých iných dokladov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi podľa tejto zmluvy, oprávnený a zároveň povinný vystaviť Objednávateľovi konečnú faktúru, ktorou vykoná celkové finančné vysporiadanie ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný ku konečnej faktúre priložiť Objednávateľom podpísanú kópiu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že konečná faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti a prílohu (kópiu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela) alebo ak bude vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je Objednávateľ oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť konečnej faktúry Zhotoviteľa či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a zhotoviteľovi vrátiť konečnú faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej konečnej faktúry dňom jej doručenia Objednávateľovi.
  9. Faktúry Zhotoviteľa musia mať náležitosti daňového dokladu, v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musia obsahovať číslo tejto zmluvy o dielo.
  10. Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, je povinný splniť peňažný záväzok v lehote splatnosti 30 dní odo dňa odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo bezhotovostne - prevodom na účet Zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry (deň zaplataenia ceny za dielo) sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa.
  11. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ postúpi pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

#### **Článok 4**

##### **Naviac práce a menej práce**

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve ani v dohodnutej cene, a:
  - a) Objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal;
  - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela, a pri uzatváraní tejto zmluvy nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať ich potrebu vykonania (napr. pri odkrytí pôvodných konštrukcií alebo prác dôjde k zisteniu, že odkryté konštrukcie alebo práce nie sú v takom stave ako sa pôvodne predpokladalo);
  - c) musia byť vykonané, lebo realizačná projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala vôbec alebo v nedostatočnom rozsahu alebo objeme ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol Zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky;

- d) musia byť vykonané na základe rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy).
2. V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje Zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek Objednávateľa, pričom pre ocenenie navyiac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v Zhotoviteľom predloženej Cene za dielo (Príloha č. 2 tejto zmluvy), bude používať ceny v nej uvedené;
- b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v Zhotoviteľom predloženej Cene za dielo (Príloha č. 2 tejto zmluvy), predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny.
3. Navyiac práce môže Zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade ak navyiac práce budú vyžadovať aj zmenu termínu zhotovenia diela, je Zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu termínu zhotovenia diela. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu termínu zhotovenia diela, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného termínu zhotovenia diela.
4. V prípade, ak vznikne potreba navyiac prác a od momentu vzniku potreby navyiac prác nemôže Zhotoviteľ ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zrejmé ako má Zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa zhotovenie diela o dobu, o ktorú vznikla potreba navyiac prác až do momentu účinnosti dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky vykonania navyiac prác alebo do momentu, kedy Objednávateľ rozhodne o nevykonaní navyiac prác a dá pokyn Zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun termínu zhotovenia diela sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany Zhotoviteľa a táto skutočnosť nezakladá Objednávateľovi právo uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie za takýto posun termínu zhotovenia diela. V prípade, ak vznikne potreba navyiac prác, prípadne ak Zhotoviteľ zistí, že realizačná projektová dokumentácia má vady, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť. Ak Objednávateľ ani po uplynutí primeranej lehoty nevykoná nápravu, resp. neobjedná si u Zhotoviteľa navyiac práce, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela.
5. Menej práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy a v dohodnutej cene, a:
- a) Objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom Zhotoviteľa vylúčil;
- b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela;
- c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie;
- d) nesmú byť vykonané na základe rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
6. V prípade, ak došlo k potrebe menej prác, a Zhotoviteľ v súlade s odsekom 5 tohto článku tieto práce alebo dodávky materiálov nevykonával, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie časti ceny za dielo za takto nevykonané menej práce a Zhotoviteľ nie je oprávnený tieto menej práce Objednávateľovi fakturovať. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
- a) je povinný vykonať dielo:
- s náležitou odbornou starostlivosťou;
  - v súlade s touto zmluvou;
  - vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť;

- na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo;
  - v súlade s pokynmi Objednávateľa;
  - v dohodnutom čase a mieste plnenia; môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne - Objednávateľ je povinný takto skôr ponúknuťé dokončené dielo od Zhotoviteľa prevziať;
  - vo vysokom štandarde rekonštrukčných prác a v kvalite podľa príslušných STN;
  - pri dodržaní predpísaných alebo schválených technologických postupov a projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov;
  - pri dodržaní podmienok neprerušenia plnej prevádzky a chodu zdravotníckeho zariadenia (nemocnice) Objednávateľa;
- b) je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom od Objednávateľa na účely vykonania diela, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na vykonanie diela; Zhotoviteľ, ktorý poruší túto svoju povinnosť, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí Objednávateľa alebo nevhodných pokynov Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynu, Zhotoviteľa taký pokyn zaväzuje, len ak Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámil Zhotoviteľovi, že na takom pokyne napriek upozorneniu Zhotoviteľa na jeho nevhodnosť Objednávateľ trvá. Zhotoviteľ však nenesie zodpovednosť za prípadné vady diela a iné negatívne následky spojené s dodržaním takého pokynu, na ktoré Objednávateľa vyslovene upozornil. Ustanovenie tohto odseku sa primerane použije aj na veci prevzaté Zhotoviteľom od Objednávateľa za účelom vykonania diela, na nevhodnosť ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil v súlade s týmto odsekom;
- c) je povinný umožniť Objednávateľovi alebo poverenej osobe Objednávateľa, ak takú osobu Objednávateľ určil a Zhotoviteľovi preukázateľne oznámil, vykonanie obhliadky diela pred jeho odovzdaním a prevzatím;
- d) je povinný vopred vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela v dohodnutom mieste zhotovenia diela;
- e) je povinný odovzdať dielo v mieste dodania Objednávateľovi alebo poverenej osobe Objednávateľa, ak takú osobu Objednávateľ určil a Zhotoviteľovi preukázateľne oznámil, podpisom písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela;
- f) je povinný dodať Objednávateľovi spolu s dielom všetky doklady a dokumenty týkajúce sa diela, ktoré sú nevyhnutné pre jeho používanie, či údržbu, ak taká potreba vyplýva z povahy diela. Pod dokladmi a dokumentmi týkajúcimi sa diela sa rozumie predovšetkým: predloženie technickej dokumentácie, záručných listov a návodov v slovenskom jazyku ku všetkým dodaným zariadeniam predstavujúcim predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

## 2. Objednávateľ:

- a) je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom riadneho zhotovenia diela nevyhnutnú súčinnosť;
- b) je povinný včas a preukázateľne informovať Zhotoviteľa o všetkých bezpečnostných, technických a iných prevádzkových predpisoch a smerniciach Objednávateľa, ktoré Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa dodržať;
- c) je oprávnený pokynmi usmerňovať vykonanie diela a plnenie povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, pričom takéto jeho pokyny nesmú ísť nad rámec tejto zmluvy, dopĺňať ju ani ju meniť; v prípade ak Zhotoviteľ o to Objednávateľa požiada, Objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto odseku písomne a doručiť ho Zhotoviteľovi; pokyny Objednávateľa v zmysle tohto odseku sú pre Zhotoviteľa záväzné;

- d) je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie diela a Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu Objednávateľovi umožniť. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa tejto zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinnosti na svoje náklady a v primeranej lehote určenej Objednávateľom;
- e) má právo pred prevzatím diela vykonať obhliadku diela a skontrolovať doklady dodávané spolu s dielom;
- f) je povinný v dohodnutom mieste dodania diela prevziať riadne a včas ponúknuté dielo, ak je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, resp. má právo (nie však povinnosť) prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, inak na obvyklý účel; ak sa Objednávateľ rozhodne prevziať dielo s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, uvedie vady diela, v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela spolu s primeranou lehotou na ich odstránenie dohodnutou so Zhotoviteľom, inak 15 dní;
- g) je povinný prevziať dielo podpisom písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo po jeho ukončení podlieha preberaciemu konaniu, a to v mieste realizácie diela a v termíne vzájomne vopred dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na čase konania preberacieho konania inak, uskutoční sa preberacie konanie v posledný deň lehoty pre vykonanie diela. Účelom preberacieho konania je v rámci preberacieho konania preveriť dohodnutým spôsobom, inak spôsobom obvyklým a primeraným povaha diela, či dielo svojimi vlastnosťami zodpovedá špecifikácii a ostatným požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude odovzdanie sprievodnej a technickej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúcom charakteru diela, minimálne však:
- protokol, v ktorom budú rozpísané položky, funkčné celky a ich komponenty, z ktorých dielo pozostáva;
  - protokol o vykonaní kompletného otestovania celého systému predpokladaného touto zmluvou (skúšobnej prevádzky).

## Článok 6

### Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Dielo je vykonané riadne a včas, ak Zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:
  - a) dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky;
  - b) boli úspešne vykonané všetky skúšky predpokladané touto zmluvou, ktoré preverili jeho funkčnosť a spoľahlivosť, dodržanie technických parametrov dohodnutých v tejto zmluve ako aj predpísaných technických parametrov;
  - c) dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote;
  - d) dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebudú brániť v odovzdaní a prevzatí diela.

Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená dokumentáciou, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti dokumentácii, tejto zmluve a všetkým dokumentom, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela Objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály a zariadenia, ktoré subdodávatelia dodávajú.



3. Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Opis predmetu zákazky) záruku za akosť v trvaní:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) chodníky a nášľapné vrstvy   | záruka 5 rokov; |
| b) dreviny  | záruka 2 roky;  |
| c) klampiarske prvky (dažďové zvody, žľaby, háky, oplechovania parapetov a roštov anglických dvorcov) | záruka 5 rokov; |
| d) bleskozvod   | záruka 5 rokov; |
| e) betónové kvetináče, lavičky, fontány   | záruka 5 rokov; |
| f) prestrešenia vstupov a altánku   | záruka 5 rokov; |
| g) zateplenie fasády átria a vyrovnanie nerovností  | záruka 5 rokov; |
| h) presun jestvujúcich výtvarných diel na nové miesta v átriu   | záruka 2 roky.  |

Záručná doba začne plynúť odovzdaním a prevzatím diela Objednávateľom. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v rámci záručnej doby vrátane doby odstraňovania takýchto väd. Záručná doba plynie pri dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.

4. Objednávateľ je povinný plnenie prezrieť a skontrolovať pri preberaní diela v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady diela, na ktorý sa vzťahuje záruka, najneskôr v posledný deň záručnej doby. Reklamáciu väd diela, ktoré Objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne - doporučenou listovou zásielkou, faxom alebo e-mailom, na adrese Zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 dní od zistenia vady diela. V reklamácií Objednávateľ vadu popíše a oznámi Zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.

5. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený:

- požadovať odstránenie väd plnenia dodaním náhradného plnenia za vadné plnenie, okrem ak plnenie vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať Zhotoviteľovi alebo ak od Zhotoviteľa nemožno spravodlivo žiadať prevzatie plnenia späť s ohľadom na rozsah jeho používania pred zistením vady; ak by bolo podľa stanoviska Zhotoviteľa odstránenie vady časovo alebo finančne náročné alebo inak neprimerané s ohľadom na okolnosti a účel plnenia alebo by si vyžadovalo podľa stanoviska Zhotoviteľa neprimeranú súčinnosť Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné náhradné plnenie za vadné plnenie;
- požadovať dodanie chýbajúcej časti, ak vada spočíva v neúplnosti plnenia;
- požadovať odstránenie právnych väd;
- požadovať bezplatné odstránenie väd opravou predmetu plnenia v primeranej dobe stanovenej Objednávateľom, ak sú vady odstrániteľné; ak sa však ukáže, že vady plnenia sú neopraviteľné alebo že s ich opravou by boli podľa posúdenia Zhotoviteľa spojené neprimerané náklady, môže Objednávateľ požadovať náhradné plnenie alebo primeranú zľavu z ceny za dielo. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady plnenia v primeranej dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom, alebo ak odoprie vadu odstrániť pred jej uplynutím, môže Objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- odstúpiť od tejto zmluvy.

V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady plnenia v lehote určenej Objednávateľom v prípadoch podľa písm. a) a d) tohto odseku, alebo ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nie je schopný vady plnenia riadne odstrániť v určenej lehote, je Objednávateľ, ak neodstúpi od tejto zmluvy, oprávnený popri nároku na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za dielo tiež odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom o tejto skutočnosti je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

6. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva porušená nepodstatným spôsobom, Objednávateľ je oprávnený žiadať dodanie chýbajúceho plnenia a odstránenie

- ostatných väd plnenia v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom; ak Zhotoviteľ vady plnenia v lehote neodstráni, môže Objednávateľ uplatniť nárok na primeranú zľavu z ceny za dielo alebo od odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Právo voľby medzi nárokmi ustanovenými v odseku 5 a 6 tohto článku patrí Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť voľbu nároku Zhotoviteľovi spravidla spolu s oznámením vady, inak bez zbytočného odkladu po oznámení vady plnenia Zhotoviteľovi.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví oprávnenú reklamáciu Objednávateľa (odstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe riadne a dohodnutým spôsobom) bez zbytočného odkladu po uplatnení nároku Objednávateľa na odstránenie vady diela a vadu odstráni v primeranej lehote určenej Objednávateľom, spravidla nie dlhšej ako 30 dní. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie vady diela. Pokiaľ bolo zistené, že Zhotoviteľ nezodpovedá za vadu, môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa odstránenie vady, avšak v takomto prípade znáša všetky náklady s tým spojené.
  9. Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný používať dielo len na účel, na ktoré je určené a dodržiavať známe pravidlá na jeho použitie.
  10. Zmluvné strany berú na vedomie, že záruka sa nevzťahuje na vady diela, ku ktorým došlo:
    - a) po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ;
    - b) v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania diela stanovenými v príslušnej dokumentácii dodanej spolu s dielom, inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania dodaného diela;
    - c) v dôsledku akejkoľvek živeľnej udalosti;
    - d) v dôsledku neodborného zásahu Objednávateľa alebo tretej osoby bez súhlasu Zhotoviteľa;
    - e) v dôsledku zanedbania predpísaných nevyhnutných úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol Objednávateľ náležite informovaný zo strany Zhotoviteľa.

## Článok 7

### Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a ďalšie dojednania

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s termínom dodania diela uvedeným alebo dohodnutým v Článku 2 odsek 1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 500,00 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania s dodaním diela, maximálne však do výšky 100 % ceny za dielo bez DPH uvedenej v Článku 3 ods. 2 tejto zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dodať Objednávateľovi príslušné omeškané plnenie v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s termínom odstránenia väd diela počas záručnej doby (Článok 6 ods. 8 tejto zmluvy), je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením väd diela, maximálne však do výšky 100 % ceny za dielo bez DPH uvedenej v Článku 3 ods. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká Zhotoviteľovi ako veriteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od Objednávateľa bez potreby osobitného upozornenia z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania

zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania oznámi oprávnená strana doručením faktúry druhej zmluvnej strane; splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude s Objednávateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť proces dodania dohodnutého diela alebo proces poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnutý termín pre dodanie diela v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok 8** **Doba platnosti zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu zhotovenia diela.
2. Počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený (teda nesmie) svoje dodávateľské práva na predmet tejto zmluvy (dielo), ktoré mu vyplývajú z tohto zmluvného vzťahu uzavretého s Objednávateľom na základe výsledku verejného obstarávania, preniesť na iného Zhotoviteľa alebo odstúpiť inému Zhotoviteľovi.

## **Článok 9** **Ukončenie zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov**

1. Táto zmluva môže zaniknúť, okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe:
  - a) písomnej dohody zmluvných strán;
  - b) písomnej výpovede, v 2-mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
  - c) odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Výpoveď tejto zmluvy podľa ods. 1 písm. b) tohto článku musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpoveďou táto zmluva zaniká v posledný deň výpovednej lehoty.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - a) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
  - b) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej Objednávateľom;
  - d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, na základe ktorého došlo k uzatvoreniu tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona;
  - e) ponuka Zhotoviteľa bola Objednávateľom vyhodnotená ako víťazná ponuka v dôsledku machinácií a podvodných postupov Zhotoviteľa;
  - f) Zhotoviteľ neodôvodnene odmietne, alebo zanedbá plnenie záväzného pokynu Objednávateľa v súlade s touto zmluvou;
  - g) Zhotoviteľ postúpi svoje práva z tejto zmluvy alebo uzatvorí zmluvu o subdodávke v rozpore s podmienkami tejto zmluvy;
  - h) Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vedome nepravdivé a zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s požiadavkami Objednávateľa na plnenie týkajúce sa tejto zmluvy;

- i) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia;
  - j) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť;
  - k) Zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností z tejto zmluvy;
  - l) Zhotoviteľ je v procese verejného obstarávania prehlásený za subjekt, ktorý vážne porušil zmluvu tým, že si neplní svoje zmluvné povinnosti;
  - m) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúce rozumne a odôvodnene akceptovateľné;
  - n) Zhotoviteľ stratí iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy;
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
  - b) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej Zhotoviteľom;
  - c) u Zhotoviteľa existujú zákonné dôvody pre odmietnutie dodania diela;
  - d) dodaním diela by bol alebo mohol byť porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis;
  - e) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, na základe ktorej došlo k uzavretiu tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona.
5. Pre účely tejto zmluvy sa porušenie povinnosti zmluvnej strany považuje za podstatné, v prípade ak:
- a) také porušenie táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy za podstatné porušenie vyslovene označujú; alebo
  - b) ak zmluvná strana porušujúca túto zmluvu vedela v čase uzavretia tejto zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel tejto zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Ukončením platnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok kupujúceho na bezplatné odstránenie zistených väd dodaného tovaru, resp. záručných väd a nárokov.

## **Článok 10**

### **Komunikácia zmluvných strán**

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzavretí tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy, sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej podobe. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:

- a) faxu, okamihom vytlačenia potvrdenia o odoslaní faxovej správy z faxu použitého odosielateľom, ktoré potvrdí doručenie zasielanej písomnosti na číslo faxu príjemcu počas obvyklého pracovného času adresáta; alebo
  - b) elektronickej pošty (email) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala email od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho emailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí emailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (email) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná zmluvná strana neurčí inak; alebo
  - c) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve.

## Článok 11

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany pre účely tejto zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za vecnú a odbornú komunikáciu v súvislosti s touto zmluvou, a to:
  - a) za Objednávateľa: titul, meno a priezvisko: Ing. Peter Kováčik, vedúci OTP, Tel.:  
E-mail:
  - b) za Zhotoviteľa: titul, meno a priezvisko: Pavol Harcek ml., Tel.:  
E-mail:.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán za predpokladu, že uzatvorenie dodatku nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb uvedených v odseku 1 tohto článku, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy ňou založené a s ňou súvisiace sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd.
5. Ak je alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

7. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú jej práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy zmluvy a Objednávateľ dva (2) rovnopisy zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1: Opis predmetu diela;  
Príloha č. 2: Cena diela.

V Sučanoch, dňa 23.10.2023

**Za Objednávateľa:**  
**Slovenská republika v správe správcu –**  
**Psychiatrická liečebňa Sučany**

.....  
Ing. Roman Kl'učiarik,  
štatutárny orgán - riaditeľ

V Žiline, dňa 23.10.2023

**Za Zhotoviteľa:**  
**TBAU, s. r. o.**

.....  
Tomáš Kuriak,  
štatutárny orgán - konateľ



# SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

**Názov stavby**

Átrium psychiatrická liečebňa Sučany

**Miesto stavby**

k. ú. Sučany, p. č. KN-C 1905/5

**Investor**

Psychiatrická liečebňa Sučany  
Hradiská 876/23, 038 52 Sučany

**Zodpovedný projektant**

Ing.arch. Alexandra Jarošová , Komenského 19 , 036 01 Martin  
tel.: 0910 979 124 , [jarosova.architekton@gmail.com](mailto:jarosova.architekton@gmail.com)  
autorizovaný architekt 1828AA

**Vypracoval**

Ing. Alexandra Jarošová, Komenského 19 , 036 01 Martin  
tel.: 0903 234 062 , [jarosova.architekton@gmail.com](mailto:jarosova.architekton@gmail.com)

**Stupeň**

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

**Dátum**

05/2023

# Sprievodná správa

## 1/ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

### Názov stavby

Átrium psychiatrická liečebňa Sučany

### Miesto stavby

k. ú. Sučany, p. č. KN-C 1905/5

### Investor

Psychiatrická liečebňa Sučany  
Hradiská 876/23, 038 52 Sučany

### Zodpovedný projektant

Ing.arch. Alexandra Jarošová , Komenského 19 , 036 01 Martin  
tel.: 0910 979 124 , jarosova.architekton@gmail.com  
autorizovaný architekt 1828AA

### Vypracoval

Ing. Marián Jaroš, Komenského 19 , 036 01 Martin  
tel.: 0903 234 062 , jaros.architekton@gmail.com

### Stupeň

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

### Dátum

05/2023

## 2/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Zámerom investora je rekonštrukcia átria psychiatrickej liečebne v Sučanoch, ktoré sa nachádza na parcele registra KN-C 1905/5, k. ú. Sučany.

Pri rekonštrukcii dôjde k nasledovným úpravám: budú odstránené pôvodné betónové plochy, vonkajšia keramická dlažba zo schodov, pôvodné oceľové zábradlie, železné rošty anglického dvorca, demontujú sa keramické sokle, existujúce dreveniny sa vyrúbu a nahradia novými. Jestvujúce výtvarné umenia budú zachované a presunuté v rámci átria podľa nového návrhu! Tiež budú odstránené všetky klampiarske prvky – dažďové zvody, žľaby, háky, existujúce oplechovanie parapetov a bleskozvod. Stávajúci bleskozvod bude odstránený a nahradený novým, ktorého návrh bude predmetom samostatnej dokumentácie.

Navrhovaný stav obnáša zhotovenie nových chodníkov a nášľapných vrstiev, betónových kvetináčov, lavičiek, fontány, prestrešení vstupov a altánku. Fasády átria sa zateplia a vyrovnajú sa nerovnosti. Stávajúce klampiarske prvky a rošty anglických dvorcov budú nahradené novými.

## 3/ PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

obhliadka miesta stavby a jej zameranie  
konzultácie s investorom



#### **4/ PLOŠNÉ BILANCIE**

##### **Existujúci stav**

Celková plocha átria: 373,73 m<sup>2</sup>

##### **Navrhovaný stav**

Celková plocha átria: 373,73 m<sup>2</sup>

#### **6/ VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE**

Navrhovaná rekonštrukcia nemá žiadne iné vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a nevyvoláva žiadne súvisiace investície.

#### **7/ PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom stavby budú zamestnanci a pacienti PLS Sučany.

#### **8/ PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**

Lehota rekonštrukcie sa plánuje na 12 mesiacov, s tým, že je ju možné skrátiť po dohode s budúcim dodávateľom stavby, resp. ak by došlo k neskoršiemu začatiu výstavby, tak adekvátne sa posúva aj termín ukončenia.

Predpokladaný začiatok výstavby 09/2023

Predpokladané ukončenie výstavby 09/2024

#### **9/ ODHADOVANÉ NÁKLADY STAVBY**

Predpokladaný celkový cenový náklad stavby dodávateľským spôsobom bude v cenovej úrovni r. 2023

**227 560,19 € s DPH**

# Súhrnná technická správa

## 1/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

### Riešený objekt

Objekt sa nachádza na parcele číslo KN-C 1905/5 v k. ú. Sučany. Prístup do objektu je zabezpečený cez existujúci vjazd z miestnej verejnej komunikácie (ulica Hradiská).

### Vykonané prieskumy

Neboli vykonané žiadne prieskumy.

### Príprava na výstavbu

Rekonštrukcia nebude mať vplyv na životné prostredie.

## 2/ ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

### Architektonické riešenie

Architektonické riešenie spája prvky modernej i klasickej architektúry, pričom celkový výraz bude definovaný zvolenými materiálmi (fasádna omietka v bielej a žltej farbe, sivá soklová dekoratívna omietka, drevené lamely a kvetináče). Pôvodné výtvarné diela budú zachované a vhodne presunuté v rámci átria.

### Stavebno-technické riešenie stavby

#### Búracie práce

Budú odstránené pôvodné betónové plochy, odstránenie pôvodnej vonkajšej keramickej dlažby zo schodov, pôvodné oceľové zábradlie, výrub drevín, odstránenie železných roštov anglického dvorca, demontovanie keramických soklov a presunutie jestvujúcich výtvarných umení. Tiež budú odstránené všetky klampiarske prvky – dažďové zvody, žľaby, háky, existujúce oplechovanie parapetov a bleskozvod.

#### Stavebné práce

Navrhovaný stav obnáša zhotovenie nových chodníkov, vrátane obrubníkov, zhotovenie novej nášľapnej vrstvy schodiska - gresová dlažba, zatrávnenie, zhotovenie betónových kvetináčov - kaskádových s vonkajším sedením, zhotovenie betónových kvetináčov - okrúhlych + fontána, prestrešenie vstupov, altánok s vnútorným sedením, prvky mobiliáru: odpadkové koše, vonkajšie parkové osvetlenie, stolíky, ETICS zateplenie átriových fasád ( EPS hr. 150 mm, ostenia a nadpražia okien a dverí 30 mm, vyrovnanie predsadených častí fasády 50 mm..), nové zábradlie z drevených lamiel, nová predsadená konštrukcia z drevených lamiel z agátového dreva (nízke časti budov átria), nové dažďové zvody z nižších častí budov átria, nové rošty na anglické dvorce a nové vonkajšie parapety.

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kód: 23-089  
Stavba: **Átrium Psychiatrická liečebňa Sučany**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum: 29. 8. 2023

Objednávateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
TBAU s.r.o.

IČO: 52429822  
IČ DPH: SK2121031792

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 160 666,21  
Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 160 666,21**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	160 666,21	32 133,24

**Cena s DPH v EUR 192 799,45**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**TBAU**   
TBAU, s.r.o.  
Kragujavská 1, 010 01 Žilina  
IČO: 52 429 822 • DIČ: SK212 103 1792

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 06.09.2023

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód: 23-089  
Stavba: **Átrium Psychiatrická liečebňa Sučany**

Miesto:

Dátum: 29. 8. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TBAU s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>160 666,21</b>	<b>192 799,45</b>
30-08-2022 U	Átrium Psy...	160 666,21	192 799,45
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>160 666,21</b>	<b>192 799,45</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Átrium Psychiatrická liečebňa Sučany

Objekt:

**30-08-2022 U - Átrium Psy...**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

29. 8. 2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

TBAU s.r.o.

IČO:

52429822

IČ DPH:

SK2121031792

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	160 666,21
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>160 666,21</b>

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	160 666,21	20,00%	32 133,24

**Cena s DPH** v EUR **192 799,45**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

  
TBAU, s.r.o.  
Kragujevská 1, 010 01 Žilina  
IČO: 52 429 822 • DIČ: 212 103 1792

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 06.09.2023

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Átrium Psychiatrická liečebňa Sučany

Objekt: 30-08-2022 U - Átrium Psy...

Miesto:

Dátum: 29. 8. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TBAU s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### 1) Náklady z rozpočtu

160 666,21

HSV - Práce a dodávky HSV

104 021,43

1 - Zemné práce

14 128,62

2 - Zakladanie

1 471,30

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

22 959,65

5 - Komunikácie

3 001,93

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

31 635,23

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19 914,23

99 - Presun hmôt HSV

10 910,47

PSV - Práce a dodávky PSV

56 234,78

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

2 582,80

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

1 193,45

762 - Konštrukcie tesárske

2 257,94

763 - Konštrukcie - drevostavby

485,21

764 - Konštrukcie klampiarske

3 989,06

766 - Konštrukcie stolárske

33 320,99

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

5 760,82

771 - Podlahy z dlaždíc

1 999,24

783 - Nátery

4 645,27

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

410,00

### 2) Ostatné náklady

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**160 666,21**

## ROZPOČET

Stavba: Átrium Psychiatrická liečebňa Sučany

Objekt: 30-08-2022 U - Átrium Psy...

Miesto:

Dátum: 29. 8. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TBAU s.r.o.

Spracovateľ:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množstvo

J.cena [EUR]

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

160 666,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

104 021,43

D 1

Zemné práce

14 128,62

1

K

131211101.S

Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím

m3

43,228

59,57

2 575,09

2

K

131211119.S

Príplatok za lepiivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3

m3

43,228

11,92

515,28

3	K	132311101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.4 súdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m3	29,336	109,64	3 216,40
4	K	132311119.S	Príplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným alebo pneumatickým náradím v hornine tr. 4	m3	29,336	20,66	606,08
5	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	72,564	4,51	327,26
6	K	162201219.S	Príplatok za k.d. 10m v rovine alebo vo svahu do 1:5 k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	217,692	4,11	894,71
7	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	72,564	3,96	287,35
8	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 233,588	0,40	493,44
9	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	72,564	9,82	712,58
10	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	72,564	0,68	49,34
11	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	130,615	20,50	2 677,61
12	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	30,485	3,68	112,18
13	M	583310003400.S	<i>Štrkopiesok frakcia 0-63 mm</i>	<i>t</i>	<i>62,799</i>	<i>11,42</i>	<i>717,16</i>
14	K	180402111.S	Založenie trávnik parkového výševom v rovine do 1:5	m2	121,440	0,82	99,58
15	M	005720001400.S	<i>Osvivá tráv - semená parkovej zmesi</i>	<i>kg</i>	<i>3,752</i>	<i>5,85</i>	<i>21,95</i>
16	K	181301101.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm	m2	121,440	1,51	183,37
17	M	103640000100.S	<i>Zemina pre terénne úpravy - ornica</i>	<i>t</i>	<i>21,859</i>	<i>17,90</i>	<i>391,28</i>
18	K	182001111.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	231,740	1,07	247,96
<b>D 2 Zakladanie</b>							<b>1 471,30</b>
19	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	156,234	0,21	32,81
20	K	271521111.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 16 - 125 mm	m3	8,127	58,98	479,33
21	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	3,709	108,08	400,87
22	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	3,006	15,45	46,44
23	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	3,006	3,09	9,29
24	K	273362441.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	29,674	9,77	289,91
25	K	275313612.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 20/25	m3	1,995	106,59	212,65
<b>D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>							<b>22 959,65</b>
26	K	311321511.S	Betón nadzákladových múrov (prvkov) , železový (bez výstuže) tr. C 30/37	m3	71,658	125,34	8 981,61
27	K	311321823.S	Príplatok za pohľadový betón nadzákladových múrov triedy SB 3	m2	247,119	16,69	4 124,42
28	K	311351105.S	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné zhotovenie-dielce	m2	247,119	20,29	5 014,04
29	K	321351291.x	Príplatok za debnenie oblúka	m2	128,609	9,02	1 160,05
30	K	311351106.S	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné odstránenie-dielce	m2	247,119	5,63	1 391,28
31	K	311361821.S	Výstuž nadzákladových múrov B500 (10505)	t	1,100	1 653,81	1 819,19
32	K	311362021.S	Výstuž nadzákladových múrov, stien a priečok zo zváraných sietí KARI	t	0,281	1 503,65	422,53
33	K	331270011	Murivo pilierov a stĺpov z debniacich tvárníc PREMAC 300x300x250 s betónovou výplňou C 16/20	m3	0,225	206,82	46,53
<b>D 5 Komunikácie</b>							<b>3 001,93</b>
34	K	564210111.S	Podklad alebo kryt pre mlátový chodník z vápencovej drviny fr. 0-4 mm s rozprestretím, vlhčením a zhutnením do hr. 50 mm, plochy do 200 m2	m2	110,300	2,65	292,30
35	K	564750311.S	Podklad pre mlátový chodník z kameniva hrubého drveného fr. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm, plochy do 200 m2	m2	110,300	7,14	787,54
36	K	564760111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	110,300	9,69	1 068,81
37	K	596811340.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z cementovej malty, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	24,728	16,65	411,72
38	M	592460014500.S	<i>Platňa betónová, rozmer 500x500x50 mm, prírodná</i>	<i>ks</i>	<i>99,901</i>	<i>4,42</i>	<i>441,56</i>
<b>D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							<b>31 635,23</b>
39	K	621460114.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom	m2	5,523	4,42	24,41

40	K	621462272	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová BAUMIT, minerálna samočistiaca, Baumit NanoporTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	5,523	18,70	103,28
41	K	622460112.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	542,292	2,70	1 464,19
42	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	542,292	2,69	1 458,77
43	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	542,292	12,39	6 719,00
44	K	622465112	Vonkajšia omietka stien WEBER, mramorové zrná, weber.pas marmolit, strednozrná	m2	53,340	27,89	1 487,65
45	K	625250213.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	446,153	31,96	14 259,05
46	K	625250282.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 50 mm, lepiace kotvy	m2	5,523	27,63	152,60
47	K	625250282.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 50 mm, lepiace kotvy	m2	15,800	27,63	436,55
48	K	625250313.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	96,139	29,29	2 815,91
49	K	625250655.S	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 120 mm, lepený rámov s prikotvením	m2	53,340	44,24	2 359,76
50	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	24,596	0,57	14,02
51	M	58552000750.S	<i>Adhézný mostík na hladké nenasiakavé podklady</i>	kg	5,067	5,51	27,92
52	K	632450441.S	Opravný polymércementový poter, na opravu dutín a výtlkov v poteroch a betóne, hr. 5 mm	m2	24,596	12,69	312,12
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				19 914,23
53	K	917762112.S	Osadenie chodník. obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	100,000	11,03	1 103,00
54	M	592170002000.S	<i>Obrubník záhradný, lxšxv 500x50x150 mm, prírodný</i>	ks	101,000	2,87	289,87
55	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	3,000	113,02	339,06
56	K	936104102.S1	Montáž parkového stojanového osvetlenia	ks	6,000	18,04	108,24
57	M	3483700-01	<i>Parkové stojanové osvetlenie</i>	ks	6,000	90,20	541,20
58	K	936104211.S	Osadenie odpadkového koša do betonovej pätky	ks	2,000	13,87	27,74
59	M	553560003600.S	<i>Kôš odpadkový 45 l, kruhový pôdorys, oceľová kostra opláštená drevenými lamelami z tropického dreva, výšky 920 mm</i>	ks	2,000	222,73	445,46
60	K	936104211.S2	Osadenie stolíkov	ks	3,000	20,50	61,50
61	M	553560003609	<i>Stolík</i>	ks	3,000	246,00	738,00
62	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	609,307	2,51	1 529,36
63	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 218,614	1,44	1 754,80
64	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	609,307	1,64	999,26
65	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	29,497	4,53	133,62
66	K	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	89,480	6,32	565,51
67	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	89,480	3,88	347,18
68	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	369,770	4,99	1 845,15
69	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	79,660	3,27	260,49
70	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	72,750	3,78	275,00
71	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	217,360	2,53	549,92
72	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	16,105	75,24	1 211,74
73	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	24,596	3,93	96,66
74	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	34,230	7,55	258,44
75	K	978059611.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky do 2 m2, - 0,08900t	m2	26,844	9,34	250,72
76	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	42,002	13,03	547,29
77	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	42,002	0,39	16,38
78	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	42,002	10,90	457,82
79	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	168,008	1,22	204,97
80	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	42,002	106,60	4 477,41
81	K	989281341.S	Vodorovné premiestnenie ručne fúrikom vzdialenosti do 10 m, s naložením a vyklopením	m3	17,648	23,95	422,67
82	K	989281349.S	Vodorovné premiestnenie ručne fúrikom príplatok z.k.d. 10 m	m3	17,648	3,16	55,77

D	99	Presun hmôt HSV					10 910,47
83	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	446,784	24,42	10 910,47
D	PSV	Práce a dodávky PSV					56 234,78
D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti					2 582,80
84	K	711111025.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti, povrchovej a tlakovej vode do 1,0 bar dvojzložkovou flexibilnou zmesou zvislá	m2	53,340	36,39	1 941,04
85	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti popovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	108,000	3,38	365,04
86	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	124,200	1,71	212,38
87	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	30,178	2,13	64,34
D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny					1 193,45
88	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	40,062	0,89	35,66
89	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	46,071	0,48	22,11
90	K	712331110.S	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10° pásmi NAIP prikotvením, so zvarným spojím	m2	40,062	5,67	227,15
91	M	283220002300	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 2,00 mm, š. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá, FATRA IZOLFA	m2	48,074	7,63	366,80
92	K	712973538	Povlaková krytina - detail osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	3,000	10,66	31,98
93	M	28377000370n	Strešná vpusť vyhrievaná	ks	3,000	129,56	388,68
94	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	40,062	0,61	24,44
95	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	46,071	1,49	68,65
96	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	14,216	1,97	27,98
D	762	Konštrukcie tesárske					2 257,94
97	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	28,860	5,87	169,41
98	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	42,000	7,92	332,64
99	M	6051200069-1	Rezivo - krokva	m3	0,930	397,70	369,86
100	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	0,930	31,22	29,03
101	K	762810044.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na rošt na pero a drážku hr. dosky 18 mm	m2	18,687	18,52	346,08
102	K	762810047.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na rošt na pero a drážku hr. dosky 25 mm	m2	40,062	22,71	909,81
103	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	1,338	3,99	5,34
104	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	25,954	3,69	95,77
D	763	Konštrukcie - drevostavby					485,21
105	K	763132810.S	Montáž zavesenej dvojvrstvovej nosnej konštrukcie z profilov montážnych CD a nosných UD pre SDK podhľad	m2	25,608	12,10	309,86
106	M	590180001100.S	Profil UD oceľový, šxv 28x27x mm, hr. plechu 0,6 mm pre stropy a predsadené steny	m	10,243	1,16	11,88
107	M	590180001200.S	Profil CD oceľový, šxv 60x27 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stropy a predsadené steny	m	81,946	1,74	142,59
108	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	5,659	3,69	20,88
D	764	Konštrukcie klampiarske					3 989,06
109	K	764326220.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane podkladového plechu r.š. 500 mm	m	9,978	22,08	220,31
110	K	764351403.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové štvorhranné r.š. 330 mm	m	5,820	26,90	156,56
111	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	23,600	32,15	758,74
112	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	23,600	1,03	24,31
113	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	4,000	26,40	105,60
114	K	764359431.S	Kotlík štvorhranný z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x250x350 mm	ks	1,000	37,03	37,03
115	K	764359441.S	Ochranný kôš strešného vpustu pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	4,000	7,54	30,16
116	K	764359511.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, čelo k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	4,000	2,52	10,08
117	M	553440000600.S	Čelo lisované polkruhové pozink farebný, rozmer 330 mm	ks	4,000	2,96	11,84



118	K	764359541.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, hák k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	24,000	3,54	84,96
119	M	553440047100.S	<i>Hák s prelisom polkruhový pozink farebný, r.š. 330/550 mm, predĺžený + 50 mm</i>	ks	24,000	3,49	83,76
120	K	764410460.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	72,720	19,86	1 444,22
121	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	72,720	1,38	100,35
122	K	764451402.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, štvorcové s dĺžkou strany 100 mm	m	2,900	24,36	70,64
123	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	8,000	6,66	53,28
124	M	553440004100.S	<i>Koleno lisované pozink farebný 70°, priemer 100 mm</i>	ks	8,000	9,86	78,88
125	K	764454442.S	Montáž objímky skrutkovacej z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	17,000	2,94	49,98
126	M	553440015300.S	<i>Objímka lisovaná pozink farebný, šrobovací hrot, priemer 100 mm</i>	ks	17,000	3,98	67,66
127	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	17,000	30,09	511,53
128	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	17,000	0,87	14,79
129	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	47,741	1,56	74,38
<b>D 766 Konštrukcie stolárske</b>							<b>33 320,99</b>
130	K	7664111315	Montáž obloženia stien, stĺpov, stropov a prvkov agátovým drevom	m2	307,872	21,25	6 542,28
131	M	60511000030A	<i>Rezivo - Agát</i>	m3	16,471	1 350,00	22 235,85
132	K	766417111.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladový rošt	m	606,624	2,31	1 401,30
133	M	60511000030A	<i>Rezivo - Agát</i>	m3	1,668	1 350,00	2 251,80
134	K	766417199	Montáž zábradlia	m	5,050	57,40	289,87
135	M	60511000030b	<i>Rezivo - Agát</i>	m3	0,333	1 350,00	449,55
136	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	333,357	0,45	150,34
<b>D 767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>							<b>5 760,82</b>
137	K	767311810.1	Demontáž roštov anglických dvorcov	m2	5,250	4,10	21,53
138	K	767832109	Demontáž rebrikov do muríva s vodovodnou ochrannou rúrkou	m	8,569	6,56	56,21
139	K	76791589	Montáž a dodávka - trojuholníková tieniaca plachta	kus	2,000	82,00	164,00
140	K	767995108.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 500 kg vr. náterov	kg	1 190,010	0,89	1 059,11
141	K	767995401	Výroba atypickej ocefovej konštrukcie vr. náterov	kg	1 190,010	3,69	4 391,14
142	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	93,269	0,74	68,83
<b>D 771 Podlahy z dlaždíc</b>							<b>1 999,24</b>
143	K	771275308.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 600 mm	m2	24,596	19,48	479,13
144	M	5976400080	<i>Dlažba - cena sa upraví po výbere investorom</i>	m2	27,056	24,60	665,58
145	M	585820002100	<i>Flexibilné cementové lepidlo</i>	kg	172,172	0,77	132,57
146	M	585860000100.S	<i>Škárovacia hmota flexibilná rýchlo tvrdnúca, vysoko hydrofóbná, s biocídmí</i>	kg	17,217	3,21	55,27
147	K	771275901.S	Montáž profilu schodiskovej hrany	m	59,000	1,36	80,24
148	M	611990002100.S	<i>Lišta schodová, profil F</i>	m	64,900	7,98	517,90
149	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	23,548	2,91	68,55
<b>D 783 Nátery</b>							<b>4 645,27</b>
150	K	783711301.S	Nátery tesárskych konštrukcií olejové napustením a 2x lakovaním	m2	740,069	5,85	4 329,40
151	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	91,030	3,47	315,87
<b>D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby</b>							<b>410,00</b>
152	K	HZS00011	Presun jestvujúcich výtvarných umení (prvky budú späť použité v átriu)	súbor	1,000	410,00	410,00