

# Dohoda o zrušení vecného bremena

č. 804096470-8-2013

uzavretá podľa § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“),  
(ďalej len „**Dohoda**“)

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Povinný z vecného bremena

Vlastník: **Slovenská republika**  
zastúpená správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Štefánek - generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená na podpis Dohody: Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Údaje k DPH: Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH  
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava  
(ďalej len „**Povinný**“)

a

#### 1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **RegioJet a. s.**  
Sídlo: Obchodná 48, 811 06 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5154/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Osoba oprávnená na podpis Dohody: Ing. Radim Jančura - predseda predstavenstva  
IČO: 47 231 271  
DIČ: 2023157763  
IČ DPH: SK2023157763  
Údaje k DPH: Oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Adresa pre doručovanie písomností: RegioJet a. s., Obchodná 48, 811 06 Bratislava  
(ďalej len „**Oprávnený**“)  
(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Úvodné ustanovenia

**2.1** Predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré bolo zriadené Zmluvou č. 804096470-8-2013 o zriadení vecného bremena zo dňa 14.02.2013 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom č. V 3679/13 dňa 11.04.2013.

**2.2** Zmluva bola uzatvorená medzi Železnicami Slovenskej republiky (v tom čase vystupujúce pod obchodným menom Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „**ZSR**“) ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou RegioJet a.s. so sídlom Obchodná 48, 811 06 Bratislava, IČO: 47 231 271 ako oprávneným z vecného bremena.

**2.3** Vecné bremeno podľa Zmluvy je zriadené „**in personam**“ a je zapísané na LV č. 2665 v k. ú. Staré Mesto v časti C: **ĎARCHY** pod V 3679/13 ako vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve prístupu a umožnenia manipulácie s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou inžinierskych sietí (ďalej len „**Stavba**“) na pozemku reg. C KN parc. č. 21229/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111798 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva číslo 2665 nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťažovaný pozemok**“), podľa GP č. 92/2012, úradne overenom pod č. 2598/2012 dňa 5.1.2012, v prospech RegioJet, a.s., IČO: 47231271.

**2.4** Súčasným vlastníkom Zaťažovaného pozemku je Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

## Čl. III Predmet Zmluvy

**3.1** Na základe žiadosti Oprávneného sa zmluvné strany dohodli, že práva, odpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré zaťažujú pozemok reg. C KN parc. č. 21229/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111798 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva číslo 2665 nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom sa touto Dohodou **zrušia v celom rozsahu**, vrátane práva uloženia inžinierskych sietí, v práve prístupu a umožnenia manipulácie s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou inžinierskych sietí v prospech Oprávneného na základe Zmluvy.

**3.2** Oprávnený požiadal Povinného o zrušenie vecného bremena zapísaného na LV č. 2665 v k. ú. Staré Mesto z dôvodu pripravovaného odpredaja Stavby a jej príslušenstva inej spoločnosti.

**3.3** Z dôvodu uvedeného v ods. 3.2 tejto Dohody sa Účastníci Dohody dohodli na zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vzniklo na základe Zmluvy a ktoré je zapísané na LV č. 2665 v k. ú. Staré Mesto. Vecné bremeno sa ruší **bezodplatne**.

## Čl. IV Doručovanie

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

**4.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**4.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Oprávneného alebo Povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. V**

### **Záverčné ustanovenia**

**5.1** Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**5.2** Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody, respektíve ich oprávnenými zástupcami.

**5.3** Akékoľvek zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody, resp. ich oprávnenými zástupcami.

**5.4** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi Dohody, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena.

**5.5** Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**5.6** Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad výmazu vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podá Oprávnený, na čo ho Povinný podpísom tejto Dohody splnomocňuje. Oprávnený z vecného bremena bude zároveň znášať všetky správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad Dohody do katastra nehnuteľnosti.

**5.7** Podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Dohode musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s overením podpisu Oprávneného bude znášať Oprávnený.

**5.8** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

**5.9** Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**5.10** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

**5.11** Dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Povinný:**

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Dušan Šefčík**  
riaditeľ SM

---

**RegioJet a. s.**  
**Ing. Radim Jančura**  
predseda predstavenstva