

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

MUDr. Peter Farkas [redacted] a manželka
Ing. Viera Farkasová [redacted],
obaja trvale bytom [redacted]

Kupujúci:

Obec Čaradice so sídlom 953 01 Čaradice 157

IČO: 00 307 823

zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ Predávajúci manželia sú vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Čaradice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „C“:

- č. 831/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²
na liste vlastníctva č. **565 v 1/1**.

2/ Geometrickým plánom č. 26/2023 bol z parcely 831/1 uvedenej v odseku 1/ odčlenený diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 433/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

II.

Predávajúci manželia týmto predávajú kupujúcemu v 1/1 svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Čaradice – diel č. 2 odčlenený z parcely reg. „C“ č. 831/1, opísaný v článku I. ods. 2/ v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy a kupujúci ho v 1/1 kupuje.

III.

1/ Kúpna cena za predmet predaja bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Čaradice vo výške 4,- €/m², t.j. za predávanú výmetu 1 m² spolu 4,- €, slovom štyri eura. Kupujúci uhradí predávajúcim celú kúpnu cenu pri podpise zmluvy.

2/ Náklady spojené s prevodom znášajú predávajúci.

IV.

1/ Predávajúci manželia vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že im nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VI.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú účastníci zmluvy.

V Čaradiciach dňa

Kupujúci:

Vladislav Uličný, starosta

Predávajúci:

MUDr. Peter Farkas

Ing. Viera Farkasová

Splnomocnenie prijímam.