

BYTOVÝ PODNIK Mesta Dudince, Merovská 274, Dudince 962 71

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU

- Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Dudince a nájomníkom odovzdáva správca: Bytový podnik Mesta Dudince nájomníkovi Teplanová Katarína a Ing. Richard Teplan , 3-izbový byt č. 2, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. 360 na ulici Okružnej v Dudinciach. V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Chodba: 1 ks svietidlo stropné-guľa -1 telefón + 1 zásuvka na telefón
1 ks vypínač tlačítkový -1 ks elektrická skrinka

WC: 1 ks svietidlo stropné-guľa -1 ks ventilátor SIKU -1 zásuvka
1 ks záchod. misa, sedátko a kryt -1 ks vypínač tlačítkový -1 ventil na práčku
1 ks vývod na práčku plastový -1 ks vodomer:stav. 3,8 m3 -2 ks šachtové dvierka
1 ks keramické umývadlo -1 ks umývadlová páková batéria

Izba č.1 : -1 dvojpypínač tlačítkový - 3 ks zásuvka - 1 ks zásuvka na anténu
-1 elekt.radiátor Prototherm

Izba č. 2: 1ks tlačítkový vypínač - 3 ks zásuvka -1 el.radiátor Prototherm

Izba č.3: 1 tlačítkový vypínač - 3 ks zásuvka -1 el.radiátor Prototherm

Kuchyňa - štandardná linka cm -1 ks digestor Gorenje -1 ks smaltový dres
-1 ks páková batéria nerezová -2 ks tlačítkový vypínač -3 ks zásuvka
-1 ks elek. radiátor Prototherm -1 vypínač na sporák 380W
-1 ks elek. sporák Gorenje s elekt. rúrou,
-1 ks plynkový plech na pečenie - 1 ks nerezová mriežka

Komora: -1 ks svietidlo stropné - guľa -1 ks tlačítkový vypínač

Kúpeľňa: - 1 smaltová vaňa -1 páková batéria nerez. sprchová - 1 keramické umývadlo
- 1 páková batéria umývadl. -1 ks svietidlo stropné -1 ks svietidlo bočné
- 1 elekt. žiarič ETA -2 ks zásuvka -1 ks šachtové dvierka
- 1 dvojtlačítkový vypínač -1 vaňové dvierka - 1 ks tlačítkový vypínač
- 1 elekt. bojler na vodu - Tatramat 120 l

- chodba medzi izbami - 1 ks tlačítkový vypínač

Dvere: - 6 ks plné,
- 1 ks presklené

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická,
- chodba, izba č.1, izba č.2, izba č.3, kuchyňa, komora - podlaha PVC

Počet odovzdaných kľúčov od dverí od bytu ks

Počet odovzdaných kľúčov od spoločných priestorov ks

Odovzdané v listovnici:

Odovzdal:

Prebral:

Dňa: 16.4.2004

Závady: - konvektor v izbe a obyt. izba poškodený!

- rozbitá okna na balkóne chodník

- chybná zástrčka na auteku

- odpojový spínač

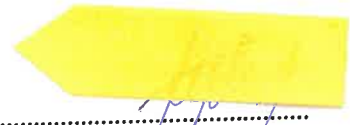
- chybná F13 plocha od chodby k dverám

Poznámky. číslo elektromera N / 4817707

stav V 178

N 2671

Byl je v stave po odstavni - uvedené škody
su následkom toho - bude dodaný opis
polície



nájomca



správca

ZÁLOHOVÝ PREDPIS NA VÝPOČET ÚHRADY ZA POUŽÍVANIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Dudince
Okružná 212
962 71 Dudince

Mgr. M. Martinák a D. Birešová

Okružná 360/1-002

962 71 Dudince

Ulica	: Okružná
Číslo objektu	: 00360/0001
Por.číslo priestoru	: 002
Podlažie	: 0
Kategória	: 1
Vykurovanie	: Elektrické

BANKOVÉ SPOJENIE	
Zálohové platby uhrádzajte na nasledujúci účet:	
Číslo účtu	: 1643997857/0200
Variabilný symbol	: 0036000203
Konštantný symbol	: 0308
Spôsob platby	: Vseobecná uverova banka
Číslo účtu nájomcu	: /

Evidenčný list platí od:
01.11.2023

Spolubývajúci	Vzťah

Počet osôb užívajúcich byt, resp. NP	2	+ osôb na vodu	0
--------------------------------------	---	----------------	---

Položka	m ²	Položka	m ²
1 1.izba	16,75	12 Kuchyňa do 12 m ²	6,85
2 2.izba	11,88	13 Neob.kuch.nad 12 m ²	0,00
3 3.izba	12,87	14 Predsieň	9,48
4 4.izba	0,00	15 Neobytná hala	0,00
5 5.izba	0,00	16 Komora	1,72
6	0,00	17	0,00
7 Kuchyňa nad 12 m ²	0,00	18 Vedľajšia plocha	18,05
8 Obytná hala	0,00	Kúpeľne a WC	7,16
9	0,00	Pivnice	0,00
10 Hlavná plocha	41,50		
11 Garzoniera nad 25 m ²	0,00		

ZNIŽENIE ZA CHÝBAJÚCE VYBAVENIE		VÝPOČET MESAČNÉHO NÁJOMNÉHO	
Pol.Položka	EUR	Pol.Položka	EUR
Chýba sporák	= 0,00	Za obytnú plochu	+ 46,57
Len sprchovací kút	= 0,00	Za vedľajšiu plochu	+ 9,46
Záchod v kúpeľni	= 0,00	Za základné vybavenie	+ 17,00
Ohrev vody na pevné palivá	= 0,00	Za ostatné vybavenie	+ 0,00
Chýba zásobáreň	= 0,00	Za chýbajúce vybavenie	- 0,00
Byt bez pivnice	= 0,00	Maximálne nájomné	= 73,03
Zákl.prísl.mimo(1.a 2.kat.)	= 0,00	10% za suterén	- 0,00
Čiast.zákl.prísl.(1.kat.)	= 0,00	5% za výťah	- 0,00
Byt=1 miestnosť	= 0,00	10% za výťah	- 0,00
		5%za výšku nad 3,40m.	- 0,00
Cekom ročne	= 0,00	Kalkulované nájomné	= 73,03
Celkom mesačne	= 0,00	Zmluvné nájomné	= 107,57
		Mesačná výška nájmu	= 107,57

VÝMERA PRIESTORU (byt, resp. nebyt.priestoru)	
Podlahová plocha byt,resp.NP	59,55
+ Ostatná plocha	7,16
= Celková plocha bytu,resp.NP	66,71
+ Plocha pivníc	0
= Podielová plocha bytu,resp.NP	66,71

STANOVENÉ MESAČNÉ ZÁLOHY			
Splátky dlhu	= 0,00	Dodávka tepla - ÚJK	+ 0,00
Nájom	+ 107,57	Ohrev vody - TUV	+ 0,00
Nájom na opravy	= 34,10	Vodné a stočné (studená voda)	+ 20,43
		Voda použitá na ohrev	+ 0,00
		Výťah	+ 0,00
		Upratovanie spol.priestorov	+ 0,00
		Osvetlenie spoločných priestorov	+ 0,90
Nájom	= 141,67	Odpadky	+ 0,00
Správa	+ 0,00	Čistenie komínov	+ 0,00
Odmena	+ 0,00	Vyúčtovanie tepla	+ 0,00
Činnosť SVB	+ 0,00	Odvod dažďovej vody	+ 0,00
Poplatok 3	+ 0,00	Deratizácia	+ 0,00
Spolu správa	= 0,00	Iné	+ 0,00
Dohoda	= 0,00	Poistenie	+ 0,00
		Daň z nehnuteľnosti	+ 0,00
		STA	+ 0,00
		TKR/STA	+ 0,00
		Spolu za služby	= 21,33

Základné vybavenie Sk			
Ročne	=	203,94	
Mesačne	=	17,00	
Ostatné vybavenie mesačne Sk			
Sporák	= 0,00	Vyb.8	= 0,00
Linka	= 0,00	Vyb.9	= 0,00
Skrinka	= 0,00	Vyb.10	= 0,00
Bojler	= 0,00	Vyb.11	= 0,00
Ohrievač	= 0,00	Vyb.12	= 0,00
Kúrenie	= 0,00	Vyb.13	= 0,00
Meranie	= 0,00		
Ostatné vybavenie celkom	=	0,00	

Sumarizácia			
Dohoda	+ 0,00	MESAČNÉ ZÁLOHY SPOLU	163,00 €
Nájom	+ 141,67		
Správa	+ 0,00		
Služby	+ 21,33	Konverzný kurz EUR/Sk=30,1260	4 910,54 Sk

Informácie

Kontrolná nula 0,00

Stanovené zálohy za služby: Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočných podielov pripadajúcich na jednotlivé byty. Prípadný preplatok/nedoplatok bude vyrovnaný v rámci ročného vyúčtovania.

Vypracoval: Brindzová Milada

Dôležité oznamy

Prípadné zmeny je možné nahlásiť:

- Osobne:
- Telefonicky: 045/5583112
- Vpísaním zmien do tohto formulára a odovzdaním na vyššie uvedenej adrese

V Dudinciach

Dňa 09.10.2023



Prenajímateľ

Nájomca