

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

---

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

---

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Zbehy 661  
951 42 Zbehy  
IČO: 37 865 358  
DIČ: 20 216 458 79

**Zastúpená:** Mgr. Jana Krajčírová, riaditeľka školy

**Bankové spojenie:** Prima banka a.s.

**Číslo účtu:** IBAN: SK07 5600 0000 0008 5583 6006

a

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Sasinkova 1  
951 41 Lužianky  
IČO: 42 307 252  
DIČ: 202 413 5245

**Zastúpená:** Mgr. Diana Sujová, riaditeľka školy

---

## II. Predmet nájomnej zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory učebne (triedy) nachádzajúce sa v areáli ZŠ Zbehy 661, Zbehy 951 42
- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak, aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a napĺňať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

## III. Účel nájomnej zmluvy

- Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia umeleckého vzdelávania detí, záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti:  
CVP – Centrum vzdelávania a poradenstva, o.z., Námestie slobody 1902/13, 960 01 Zvolen

## IV. Doba nájomnej zmluvy

- Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **1.09.2023** do **30.6.2024**

## V. Cena nájmu vrátane energií a služieb - spôsob ich úhrad

- dohodnutá cena nájmu od 1.09.2023 do 30.6.2024 je vrátane energií a služieb: **40,-Eur/mesiac**

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

- b) nájomné sa bude vyplácať polročne a to nasledovne:
1. september 2023 až 31. január 2024 – celkom 200,- eur polročne
  1. február 2024 až 30. jún 2024 celkom 200,- eur
- c) počas letných prázdnin sa nájomné nebude vyplácať t.j. od 1.7. do 31.8. v príslušnom roku
- d) nájom sa bude hrať na účet prenajímateľa
- e) zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu

## VI. Ukončenie nájmu

- písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci, v ktorom bola výpoveď podaná.
- písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

## VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájmomcom.
- prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenia
- účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
- podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
- táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
- s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Zbehoch, dňa 20.10.2023 .....

Za prenajímateľa:  
Mgr. Jana Krajčírová  
riaditeľka ZŠ

Základná škola,  
Zbehy 661

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA  
SASINKOVA 1  
951 41 LUŽIANKY  
IČO: 42 368 500

Za nájomcu:  
Mgr. Diana Sujová  
riaditeľka SZUŠ