

Dohoda o krátkodobom užívaní nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola

Sídlo: Medňanská 514/5, 019 01 Ilava
IČO: 36124664
Bankové spojenie: VÚB a.s., exp. Ilava
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0016 9605 8853

a

NÁJOMNICA: Bedra s. r. o.

Sídlo: Ľudovíta Štúra 286/286, 018 63 Ladce
IČO: 51405806

Čl. I

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – a to:
- časť školskej chodby – úžitková plocha 6,4 m² v budove súp. č. 514/5, nachádzajúcej sa v k.ú. Ilava, zapísaná na Správe katastra Ilava na LV č. 1 500, číslo parcely 280/1. Ďalej nájomca užíva WC priestory na prízemí.
2. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2006.

Čl. II

ÚČEL NÁJMU

1. V uvedených nebytových priestoroch čl. I bod 1. bude zriadený školský bufet za účelom predaja mliečnych výrobkov, nápojov, ovocia, cereálnych produktov a iného sortimentu podľa požiadaviek zo strany školy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajaté nebytové priestory sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Čl. III

DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sa uzatvára na **dobu určitú a to od 01. 09. 2023 do 30. 06. 2024.**

Čl. IV

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20 € (dvadsať eur) mesačne.** V cene nájomného je zahrnutá električka, voda a odpad.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne do 15 dňa kalendárneho mesiaca na účet školy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného a nákladov za energiu uvedených v čl. IV bod 1. je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi poplatok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich preberá a prenajímateľ odovzdáva.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky technické, ekologické, bezpečnostné a protipožiarne všeobecne záväzné predpisy a nariadenia všeobecne platné. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej škodnej udalosti v predmete nájmu, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na majetku prenajímateľa. V prípade ich nedodržania, nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa riadiť prevádzkovým poriadkom budovy.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenia, iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup do prenajatých nebytových priestorov prenajímateľovi na jeho požiadania a za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu. Kontrola môže byť vykonaná iba za prítomnosti nájomcu alebo jeho zodpovedného zástupcu.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predávaného sortimentu s ohľadom na požiadavky na zdravú výživu detí.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude fajčiť ani požívať alkoholické nápoje.
9. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory /schody, sociálne priestory a pod./ v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov.
10. Nájomca má právo technicky a účelovo si vybaviť prenajaté priestory podľa vlastného zámeru v zmysle svojej činnosti, pre ktorú nebytové priestory bude užívať, a to na vlastné náklady.

Čl. VI

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.

Čl. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne formou dodatku na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.
3. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Nájomca dostane jedno a prenajíateľ tri vyhotovenia.

V Ilave dňa 01. septembra 2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Dana Škultétyová
riaditeľka školy

.....
Radka Bednáriková