

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 26 /2020

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Mesto Sabinov**
Zastúpené: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Sídlo : Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO : 00 327 735
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Sabinov
Číslo účtu : 1629 – 572/0200
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR**
Zastúpené: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Sabinov, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov a zapísaných na LV č. 2214:
 - pozemok CKN p. č. 2311/3 zastavaná plocha o výmere 384 m²,
 - pozemok CKN p. č. 2311/4 zastavaná plocha o výmere 10 m²,(ďalej len „pozemky“).
- 2) Nájomca je správcom budovy - stavby CO súp. č.1652, v k. ú. Sabinov, evidovanej na LV č. 9, postavenej na pozemku CKN p. č. 2311/3 a stavby vrátnice bez súp. č., v k. ú. Sabinov, nezapísanej v katastri nehnuteľností, postavenej na pozemku CKN p. č. 2311/4.
- 3) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi pozemky o celkovej výmere 394 m², ktoré sú vyznačené v prílohe (príloha je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy) na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Ovocinárska v Sabinove pod stavbami vo vlastníctve nájomcu.

Článok 3

Doba platnosti a zánik nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28. 02.2025.

- 2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
- 3) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením MsZ Mesta Sabinov č. 273 zo dňa 14.12.2017 za dočasné užívanie pozemkov pod stavbou vo výške 1,00 € /m²/rok, čo pri celkovej výmere 394 m² predstavuje 394,- € ročne (slovom tristodevät'desiatštyri Eur).
- 2) Splatnosť nájmu je každoročne do 1. 6. bežného kalendárneho roka, ktoré nájomca vyplatí prevodom na účet mesta prenajímateľa uvedený v čl. I. zmluvy.
- 3) Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi jednorazovo na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 4) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného.
- 5) Predmetom tejto zmluvy je zároveň úprava vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tejto zmluve za obdobie dvoch (2) rokov spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Prenajímateľ si z dôvodu, že nájomca bez zmluvného vzťahu užíval nehnuteľnosti za obdobie dvoch rokov spätne od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, uplatňuje náhradu za užívanie nehnuteľností v celkovej výške 788,00 Eur (slovom: sedemstoosemdesiatosem eur).
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje náhradu za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 8) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok 5

Ďalšie dojednané podmienky nájmu

- 1) Prenájom pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy, je upravený v súlade s § 9a a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky primerane ich povahe a určeniu a brať z nich úžitky.
- 3) Akékoľvek zmeny na pozemkoch môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 4) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajaté pozemky v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemky do podnájmu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR alebo na webovej stránke mesta.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Sabinove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

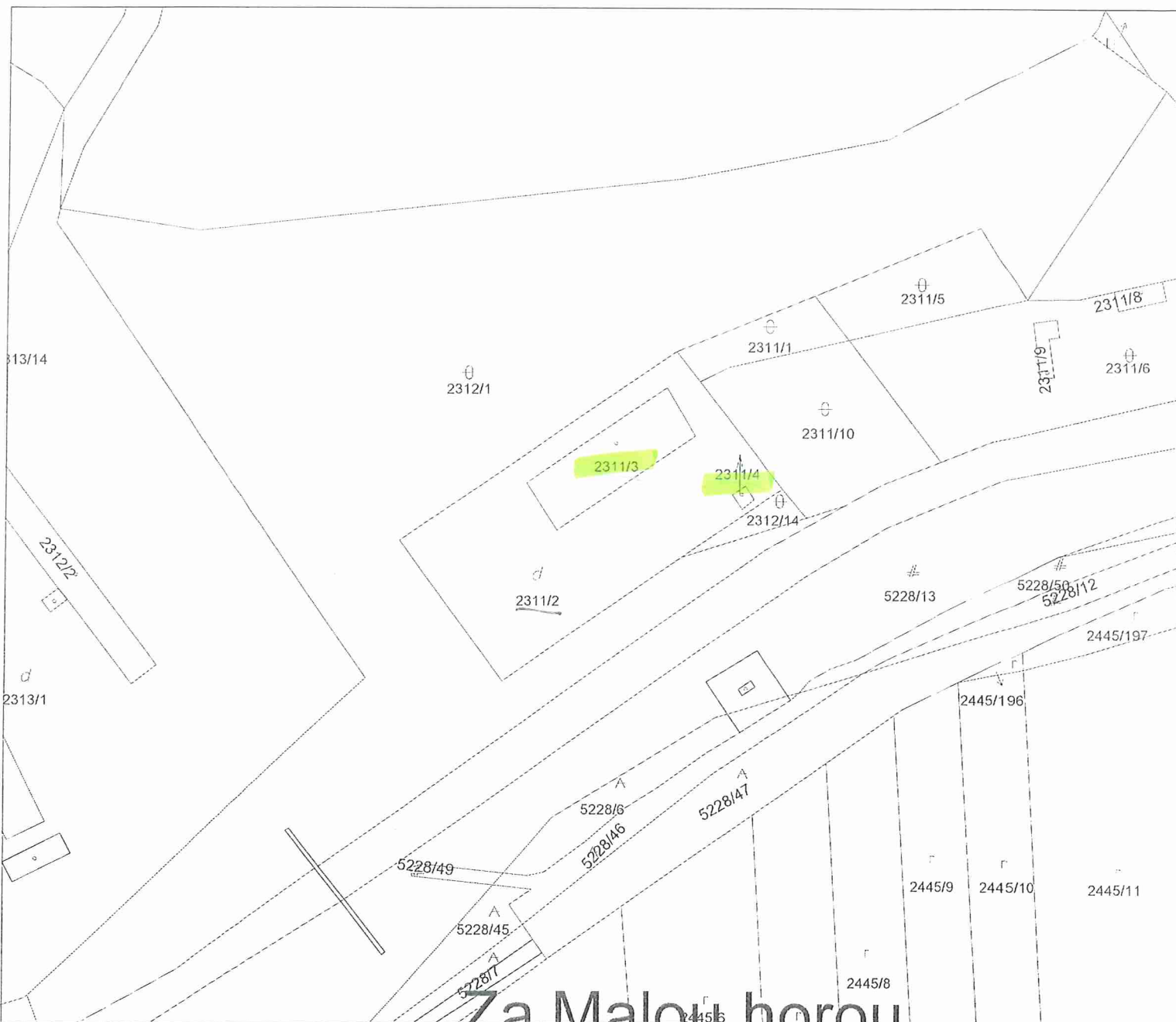
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Sabinov

Obec: SABINOV

Katastrálne územie: Sabinov



SCALE 1 : 1 186

