

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 06. 2017

medzi:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany**
So sídlom: Krížovany 28, 082 33 Krížovany
IČO: 31 998 577
DIČ: 2020549553
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Turák, farár
IBAN: SK79 0200 0000 0024 9817 7653
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Spojená škola, Chminianske Jakubovany 21**
So sídlom: Chminianske Jakubovany 21, 082 33 Chminianske Jakubovany
IČO: 42 089 841
DIČ: 2022938335
IČ DPH: SK2022938335
Štatutárny orgán: Mgr. Beáta Tkáčová, riaditeľka
IBAN:
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 30. 06. 2017 bola uzatvorená *Zmluva o nájme nehnuteľností* (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bolo pôvodným prenajímateľom Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Krížovany (filiálka Chminianske Jakubovany) nájomcovi prenechané do dočasného užívania nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území **Chminianske Jakubovany**, obec Chminianske Jakubovany, okres Prešov vedené na LV č. 780 ako:
 - parcela registra „C“ KN, parcelné č. 418, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m²,
 - stavba so súp. číslom 22, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 418, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m², druh stavby: iná budova, popis stavby: iná budova
(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).Nehnuteľnosť bola nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajatá na výchovno-vzdelávacie účely.
2. Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajímateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 **k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 06. 2017** (ďalej len ako „Dodatok č. 1“ alebo „Dodatok“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajímateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajímateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový prenajímateľ - **Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany**, nakoľko pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krížovany (filiálka Chminianske Jakubovany) stratil právnu subjektivitu k 31. 12. 2019.
2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.

3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 mení prenajímateľ, a to nasledovne:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany

So sídlom: Krížovany 28, 082 33 Krížovany

IČO: 31 998 577

DIČ: 2020549553

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Turák, farár

IBAN: SK79 0200 0000 0024 9817 7653

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 06. 2017 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t.j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Krížovanoch, dňa 01. 01. 2020

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť
Povýšenia Svätého Kríža,
Krížovany**

Rímskokatolícka farnosť
Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany
Krížovany 28
082 33 Chminianska Nová Ves
IČO: 31998577, DIČ: 2020549553

Nájomca:
Spojená škola, Chminianske Jakubovany 21

**SPOJENÁ ŠKOLA
CHMINIANSKE JAKUBOVANY 21**

-4-

.....
Mgr. Miroslav Turák
farár

.....
Mgr. Beáta Tkáčová
riaditeľka