

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci :**

Meno a priezvisko : **Janás Jozef**
Rodné priezvisko : Janás
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :
Občianstvo : SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Janasová Božena**
Rodné priezvisko : Mintálová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :
Občianstvo : SR
(ďalej len ako "Predávajúci BSM")

a

1.2. **Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**
Sídlo : Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom
IČO : 00 648 264
DIČ : 2020689352
Banka : PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu IBAN : SK92 5600 0000 0002 7920 1001
Zastúpená : Ing.Viliam Mrázik – starosta obce
(ďalej len ako "Kupujúci")
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako „zmluvné strany“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov /BSM/ a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pozemkov zapísaných na:

LV 1977 - parcela E KN č. 2810 - orná pôda o výmere 910 m2 v podiele 1/16

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.35/2023 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2810, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 2551/721 orná pôda o výmere 18 m2.

LV 1977 - parcela E KN č. 2809 - orná pôda o výmere 941 m2 v podiele 1/16

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.35/2023 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2809, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 2551/722 orná pôda o výmere 30 m2.

LV 1975 - parcela E KN č. 2808 - orná pôda o výmere 2917 m2 v podiele 1/16

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.35/2023 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2808, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 2551/723 orná pôda o výmere 28 m2.

LV 1977 - parcela E KN č. 2809 - orná pôda o výmere 941 m2 v podiele 1/16

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.13/2021 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2809, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 2551/674 orná pôda o výmere 20 m2.

LV 1975 - parcela E KN č. 2808 - orná pôda o výmere 2917 m2 v podiele 1/16

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č. 13/2021 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2808, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 2551/2551/675 orná pôda o výmere 73 m2.

- 2.2. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská /CCHTI/.

- 2.3. Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 01/2021 z 24.02.2021, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

3. ÚČEL ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci touto Zmluvou predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

Parcela C KN č. 2551/721 orná pôda o výmere 18 m2, podiel 1/16

Parcela C KN č. 2551/722 orná pôda o výmere 30 m2, podiel 1/16

Parcela C KN č. 2551/723 orná pôda o výmere 28 m2, podiel 1/16

Parcela C KN č. 2551/674 orná pôda o výmere 20 m2, podiel 1/16

Parcela C KN č. 2551/675 orná pôda o výmere 73 m2, podiel 1/16

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy bola medzi kupujúcim a predávajúcimi stanovená dohodou na **507,00 €** (slovom: päťstosedemEur0centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 134/2023 znalkyne Ing.Zuzany Ponechalovej.

- 4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 4. bod 4.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. C KN č. 2551/721 cena za 1,13 m2 vo výške 48,00 €/m2, pri podiele 1/16

Parc. C KN č. 2551/722 cena za 1,88 m2 vo výške 48,00 €/m2, pri podiele 1/16

Parc. C KN č. 2551/723 cena za 1,75 m2 vo výške 48,00 €/m2, pri podiele 1/16

Parc. C KN č. 2551/674 cena za 1,25 m2 vo výške 48,00 €/m2, pri podiele 1/16

Parc. C KN č. 2551/675 cena za 4,56 m2 vo výške 48,00 €/m2, pri podiele 1/16

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcim na ich účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou šeku na meno predávajúceho.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 5.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.
- 5.2. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akéhokoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto bode Zmluvy

nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.

- 5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúcich podá s ďalším obligatónymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.
- 5.5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 5.6. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, rod.č.: 640721/7322 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpísania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
- 6.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 6.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručení momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručení na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa : 11.10.2023

V Tepličke nad Váhom, dňa : 19.10.2023

Predávajúci :

Kupujúci:

podpis:

podpis:

Janás Jozef r. Janás

Ing. Viliam Mrázik
Starosta obce
Teplička nad Váhom

podpis:

Janásová Božena r.Mintálová