

Dodatok č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016

zo dňa 29.04.2016

(ďalej len „dodatok“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.:
IBAN:
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PEKARr s.r.o.
Konateľ: Jozef Pekar, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Meňhartka 595/2
IČO: 50 278 835
DIČ: 2120261825
Bankové spojenie:
IBAN:
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 37554/T

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany dňa 29.04.2016 uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016 v znení zmien a dodatkov za účelom prenájmu priestorov nachádzajúcich sa na cintoríne v Skalici a záväzok nájomcu vykonávať činnosti vyplývajúce zo zákona o pohrebníctve a VZN Mesta Skalica o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území Mesta Skalice.

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI. „ostatné ujednania“ sa dopĺňa o bod 6.7 a tento bude znieť:

6.7 Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na prenajatých veciach uvedených v čl. II bod 2.1.1 len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu a len vo výške zodpovedajúcej zostatkovej cene veci vyplývajúcej z doby odpisovania v zmysle § 26 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Po dobe odpísania v zmysle § 26 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov sa zaväzuje nájomca uzatvoriť s prenajímateľom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa veci za kúpnu cenu 1,- Eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II v bode 2.3 sa mení a znie nasledovne:

2.3 Vykonávanie činností v zmysle § 17 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a článku 3 ods. 1 písm. a), b), a článku 4 bod 2, 3, 4, 5, 6, 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. 3/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska na území mesta Skalica.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, uzatvárajú ho na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle,

nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

2. Ak niektoré ustanovenia Dodatku budú považované za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenia Dodatku budú neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom zvyšná časť týchto ustanovení, ich význam a dôsledky, ako aj ostatné ustanovenia samotnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016 zostanú aj naďalej v platnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodné právo je právo Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tohto Dodatku a zmluvy o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016 prednostne formou vzájomnej dohody prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016.
6. Meniť, alebo dopĺňať obsah Zmluvy o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016 vrátane Dodatku je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov potvrdených obidvoma Zmluvnými stranami.
7. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
8. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

9. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že Dodatok je povinne zverejňovanou časťou zmluvy o nájme nebytových priestorov a zabezpečení pohrebných služieb č. 85/2016 podľa Zákona o slobode informácií a súhlasí s jeho zverejnením na webovom sídle prenajímateľa.

V Skalici, dňa 01.09.2023

prenajímateľ:

nájomca:

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Igor Pollák

.....
PEKARr s.r.o.
Konateľ: Jozef Pekar

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Milan Roman

KOMPLEXNÉ POHREBNÉ - CINTORÍNSKE SLUŽBY
PEKARr s.r.o.
Meňhartka 595/2, 909 01 Skalica
IČO: 50278835 IČ DPH: SK2120261825
OR OS Trnava, oddiel: Sro vl.č. 37554/T

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034 / 664 80 69, 664 83 36 ☎