

## Zmluva o nájme č. 20/2023

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

**uzatvorená medzi:**

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné  
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ  
IČO: 37874101  
DIČ: 021635077  
Banka : Tatra banka  
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Laboreckej ulici 1891/38,39,40,41,42,43,44,45,46 v Humennom  
Zastúpený: Energobyť s.r.o. Humenné, Ing. Andrej Bača, konateľ  
IČO: 31680321  
DIČ: 2020511042

### I. PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – školská jedáleň.

### II. ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie schôdze Spoločenstva vlastníkov v bytov..

### III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na 24.10.2023 od 17.00 h do 19.00 h, t. j. 2 hodiny.

### IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 7 EUR a prevádzkové náklady 7 EUR, spolu 14 EUR/h, 28 EUR/podujatie.
- Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992** do 25.10.2023.
- V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
  - poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje:
  - rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
  - nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
  - že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
  - rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),

- e) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,

## **VI. SKONČENIE NÁJMU**

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu.

## **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 17.10.2023

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy .....

Nájomca: Ing. Andrej Bača, konateľ .....