

**Dodatok č. 3**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 07/2023**  
uzatvorená najmä podľa § 700-702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a ostatných právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružľov**  
sídlo: Kružľov 141  
086 04 Kružľov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Michal Petrek**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Jozef Cingel**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 9, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Ignác Horský**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Tatranská Javorina 45, 059 56 Javorina  
(ďalej len „nájomca č. 3“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)  
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 3 dohodli na pristúpení nájomcu č. 3 k Nájomnej zmluve č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorá bola uzatvretá medzi prenajíateľom a najomcom č. 1 a najomcom č. 2. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 07/2023 je byt č. 501 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružľov, v obci: Kružľov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružľov 1, 086 04 Kružľov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Na základe tohto dodatku nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Michal Petrek**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Jozef Cingel**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 9, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Ignác Horský**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Tatranská Javorina 45, 059 56 Javorina  
(ďalej len „nájomca č. 3“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)  
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. II

### Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a členom ich domácnosti predmet nájmu na základe tejto Zmluvy výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v Prílohe č. 2 - zoznam osôb, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

## Čl. III

### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,31 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 3 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,30 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1, nájomcom č. 2 a nájomcom č. 3 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku

Zmluvy.

3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí nájomca do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcovi preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 3 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR () do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcom po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 3 prejavujú zmluvné strany súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu s nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2 a nájomcom č. 3, **počnúc dňom 23.10.2023.**
2. Podpísaním Dodatku č. 3 sa nájomca č. 3 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 medzi prenajímateľom , nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 3 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto Dohode.
5. Nájomca č. 3 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 a nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 3 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

**Príloha č. 4 – Preberací protokol**

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 20.10.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

**Nájomca č. 3**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Michal Petrek**

\_\_\_\_\_  
**Jozef Cingel**

\_\_\_\_\_  
**Ignác Horský**