

KÚPNA ZMLUVA

č. 19/2023/M

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Názov: **Mesto Trenčianske Teplice**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka mesta
IČO: 00 312 088
DIČ: 2021080050
IBAN: SK48 5600 0000 0006 4367 9002
(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Herbaria Real, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdová 1, 911 01 Trenčín
Menom spol. konajú: Martin Hodál, MBA, konateľ (herbaria@psg.sk, 0903 718 868)
Valér Pikna, konateľ (valer.pikna@gmail.com, 0940 625 262)
IČO: 44 187 441
DIČ/IČ DPH: 2022642391/SK2022642391
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2022 2017
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 20408/R
(ďalej len „**predávajúci**“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej „**zmluva**“):

I.

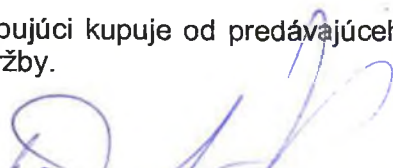
Predávajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- a) **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Teplice, parc. č. CKN p.č. 1599/24, 1603/14, 1603/19, 1603/23, 1605/21, 1607/10, 1607/17, 2731/2 a 2772/2
- b) **SO 109 Verejné osvetlenie**
(ďalej spolu „**stavebné objekty**“).

Stavebné objekty boli vybudované na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčianske Teplice pod č.s. 11456/843/BVDS/2021 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021 vo veci stavby: Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice v rozsahu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a SO 109 Verejné osvetlenie.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebné objekty za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.



III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:
 - a) **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** uvedený v článku I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu 1,- €**, (slovom jedno euro),
 - b) **SO 109 Verejné osvetlenie** uvedený v článku I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu 1,- €**, (slovom jedno euro),
- 2) Celkovú kúpnu cenu stavebných objektov vo výške **2,- €** zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadane ťarchy ani vecné bremená.
- 2) Predávajúci odovzdá stavebné objekty uvedené v článku I. kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí.
- 3) Predávajúci pri odovzdávaní stavebných objektov odovzdá kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie pre stavebné objekty.
- 4) Predávajúci sa zaväzuje ako prevodca uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu ako nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže prevodca ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela, t.j. stavebných objektov.

V.

Kúpa stavebných objektov bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčianskych Tepliciach na zasadnutí, ktoré sa konalo 13.09.2023 a 19.09.2023, a to uznesením č. 108/IX/2023.

VI.

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

Táto zmluva nadobudne účinnosť v deň, v ktorom budú splnené všetky nižšie uvedené podmienky:

- zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice v rozsahu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a SO 109 Verejné osvetlenie nadobudne právoplatnosť.

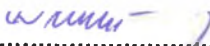
5) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých si štyri vyhotovenia prevezme kupujúci a jedno vyhotovenie si prevezme predávajúci.

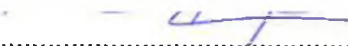
V Trenčianskych Tepliciach, dňa 16.10.2023

Kupujúci:

Predávajúci:




.....
Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta


.....
Herbaria Real s.r.o.
Martin Hodál, MBA
konateľ


.....
Herbaria Real, s.r.o.
Valér Pikna
konateľ

U z n e s e n i e
z Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 13. septembra 2023 a 19. septembra 2023

Uznesenie č. 108/IX/2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

s c h v a ľ u j e o d k ú p e n i e

1/ pozemkov registra CKN:

- parcela č. 1599/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2809 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1603/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1603/19, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1603/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1605/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1535 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1607/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 590 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1607/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², kúpna cena 1,00 Eur,

katastrálne územie Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, zapísané na LV č. 3140, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor Trenčín

2/ stavebných objektov:

- **SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktorého obstarávacia cena je 329 555,12 Eur bez DPH, a to za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur. Ide o charakter inžinierskej siete, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
- **SO 109 – Verejné osvetlenie**, ktorého obstarávacia cena je 71 111,80 Eur bez DPH, a to za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur. Ide o charakter inžinierskej siete, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

do vlastníctva Mesta Trenčianske Teplice v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „KAŇOVÁ“ Trenčianske Teplice“ od spoločnosti Herbaria Real s.r.o. Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianske Teplice

Správa a údržba stavebných objektov bude Mestom Trenčianske Teplice vykonávaná až po ukončení všetkých prác investora.


Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta

Za správnosť: Ing. Zuzana Nemcová, 20.09.2023