

KÚPNA ZMLUVA

č. 18/2023/1M

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Názov: **Mesto Trenčianske Teplice**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka mesta
IČO: 00 312 088
DIČ: 2021080050
IBAN: SK48 5600 0000 0006 4367 9002
(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Herbaria Real, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdová 1, 911 01 Trenčín
Menom spol. konajú: Martin Hodál, MBA, konateľ (herbaria@psg.sk, 0903 718 868)
Valér Pikna, konateľ (valer.pikna@gmail.com, 0940 625 262)
IČO: 44 187 441
DIČ/IČ DPH: 2022642391/SK2022642391
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2022 2017
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 20408/R
(ďalej len „**predávajúci**“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej „**zmluva**“):

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3140 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Trenčianske Teplice**, a to:

- pozemok reg. CKN, **parc. č. 1599/24**, ostatná plocha, výmera 2809 m²,
- pozemok reg. CKN, **parc. č. 1603/14**, ostatná plocha, výmera 13 m²,
- pozemok reg. CKN, **parc. č. 1603/19**, ostatná plocha, výmera 15 m²,
- pozemok reg. CKN, **parc. č. 1603/23**, ostatná plocha, výmera 17 m²,
- pozemok reg. CKN, **parc. č. 1605/21**, ostatná plocha, výmera 1535 m²,
- pozemok reg. CKN, **parc. č. 1607/10**, ostatná plocha, výmera 590 m²,
- pozemok reg. CKN, **parc. č. 1607/17**, ostatná plocha, výmera 48 m²

(ďalej spolu „**nehnuteľnosti**“).

2) Nehnuteľnosti sú pozemkami, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou a spevnenými plochami vybudovanými v rámci stavby **Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice**.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciou a spevnenými plochami, ktoré nadobúda kupujúci do vlastníctva od predávajúceho na základe osobitnej zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2) Kúpna cena jednotlivých nehnuteľností (pozemkov) predstavuje:
 - pozemok reg. CKN, **parc. č. 1599/24**, ostatná plocha, výmera 2809 m²: 1,00 EUR
 - pozemok reg. CKN, **parc. č. 1603/14**, ostatná plocha, výmera 13 m²: 1,00 EUR
 - pozemok reg. CKN, **parc. č. 1603/19**, ostatná plocha, výmera 15 m²: 1,00 EUR
 - pozemok reg. CKN, **parc. č. 1603/23**, ostatná plocha, výmera 17 m²: 1,00 EUR
 - pozemok reg. CKN, **parc. č. 1605/21**, ostatná plocha, výmera 1535 m²: 1,00 EUR
 - pozemok reg. CKN, **parc. č. 1607/10**, ostatná plocha, výmera 590 m²: 1,00 EUR
 - pozemok reg. CKN, **parc. č. 1607/17**, ostatná plocha, výmera 48 m²: 1,00 EUR
- 3) Celkovú kúpnu cenu nehnuteľností vo výške **7,- €** zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadane ťarchy ani vecné bremená okrem tých, ktoré sú zapísané v časti C listu vlastníctva č. 3140 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre katastrálne územie Trenčianske Teplice.
- 2) Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti uvedené v článku I. kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí.

V.

Kúpa nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčianskych Tepliciach na zasadnutí, ktoré sa konalo 13.09.2023 a 19.09.2023, a to uznesením č. 108/IX/2023.

VI.

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných platných právnych predpisov.

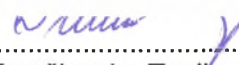
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci, ktorý uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
- 6) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, z ktorých si štyri vyhotovenia prevezme kupujúci a tri vyhotovenia si prevezme predávajúci.


V Trenčianskych Tepliciach, dňa 16.10.2023


Kupujúci:

Predávajúci:




.....
Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta


.....
Herbaria Real, s.r.o.
Martin Hodál, MBA
konateľ


.....
Herbaria Real, s.r.o.
Valér Pikna
konateľ

U z n e s e n i e
z Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 13. septembra 2023 a 19. septembra 2023

Uznesenie č. 108/IX/2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach
s c h v a ľ u j e o d k ú p e n i e

1/ pozemkov registra CKN:

- parcela č. 1599/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2809 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1603/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1603/19, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1603/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1605/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1535 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela. č. 1607/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 590 m², kúpna cena 1,00 Eur,
- parcela č. 1607/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², kúpna cena 1,00 Eur,

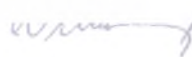
katastrálne územie Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, zapísané na LV č. 3140, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor Trenčín

2/ stavebných objektov:

- **SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktorého obstarávacia cena je 329 555,12 Eur bez DPH, a to za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur. Ide o charakter inžinierskej siete, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
- **SO 109 – Verejné osvetlenie**, ktorého obstarávacia cena je 71 111,80 Eur bez DPH, a to za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur. Ide o charakter inžinierskej siete, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

do vlastníctva Mesta Trenčianske Teplice v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „KAŇOVÁ“ Trenčianske Teplice“ od spoločnosti Herbaria Real s.r.o. Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianske Teplice

Správa a údržba stavebných objektov bude Mestom Trenčianske Teplice vykonávaná až po ukončení všetkých prác investora.


Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta

Za správnosť: Ing. Zuzana Nemcová, 20.09.2023