

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 8/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ: *Základná umelecká škola, Námestie M. Pajdušáka 2, Smižany*
Adresa: Námestie M. Pajdušáka 2, 053 11 Smižany
zastúpená Mgr. Marcelou Maniakovou - riaditeľkou školy
IČO: 42104301
DIČ: 2022734131
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajíateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:**

Obec Smižany
zastúpená Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554

(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: *Spolok pre obnovu kultúry a tradícií Brezinky*
zastúpený Martou Pisárovou, štatutárnym zástupcom
Adresa: Clementisova 7, 976 66 Polomka
IČO: 42303907
DIČ: 2023664489
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajíanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Smižany.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo zverenie prenajíanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajíateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – koncertná sála ZUŠ, nachádzajúca sa v objekte prenajíateľa.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na tieto účely: škola tanca – folklórny workshop.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.10.2023 do 01.10.2023**.
2. Rozpis hodín: **15 : 00 - 18 : 00**

Článok 5

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Obecným zastupiteľstvom obce Smižany, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke **15 € za hodinu**.
2. Výpočet nájomného je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Obecným zastupiteľstvom obce Smižany. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené prevodom na príjmový účet školy, t.j. IBAN: SK35 5600 0000 0034 5170 1002 na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti do 14 dní.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 8 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.



[Redacted signature area]

Vlastník a zriaďovateľ



[Redacted signature area]

Prenajímateľ

[Redacted signature area]

Nájomca

V Smižanoch, dňa 25.09.2023