

Dohoda

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 2P/2023 zo dňa 19.04.2023
(ďalej aj len ako „dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44,
Košice
sídlo: Komenského 44, 040 01 Košice
konajúci prostredníctvom: Ing. Štefan Krištín – riaditeľ školy
IČO: 00161756
DIČ: 2020762414
číslo účtu/IBAN: SK25 8180 0000 0070 0019 0774
bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC/SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomcovia : Ing. Oskár Svitanič, rod. Svitanič
Adresa trvalého pobytu: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
a manželka MVDr. Gabriela Svitaničová, rod. Hainová
Adresa trvalého pobytu: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]

(ďalej len „nájomcovia“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2P/2023 zo dňa 19.04.2023 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom pozemku registra C KN parc. č. 2771, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 20 m², vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14071, katastrálne územie: Severné mesto, okres: Košice I, obec: Košice – Sever na ktorom sa nachádza garáž súp. č. 6575 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 2771 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11720 katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, Okres Košice I (ďalej len „garáž“).
2. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 2771, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 20 m², vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14071, katastrálne územie: Severné mesto, okres: Košice I, obec: Košice – Sever. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Komenského 44, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
3. Nájomcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – radovej garáže súp. č. 6575 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 2771 vedenej Okresným úradom Košice,

katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11720 katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, Okres Košice I (ďalej len „garáž“).

4. Košický samosprávny kraj má záujem uzatvoriť s nájomcami kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníctva uvedený v Čl. I v bode 2 tejto dohody.

Čl. II Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného zmluvou v zmysle Čl. VI bod 1 písmeno d) zmluvy dohodou a to ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy, špecifikovanej v Čl. I ods. 4 tejto dohody.
2. V prípade, že zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, táto dohoda zaniká a nájomný vzťah v zmysle zmluvy špecifikovanej v Čl. I ods. 1 dohody trvá naďalej.
3. Nájomca a zastúpený sa zaväzujú, že vysporiadajú voči sebe všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle tejto dohody. (ďalej len „dohoda“).
4. Alikvotnú časť uhradeného nájomného sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť na účet nájomcu v lehote do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle Čl. II ods. 1 tejto dohody.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájom sa končí v súlade s § 15 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa ..

Za prenajímateľa:

Za nájomcov:

.....
Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy

.....
Ing. Oskár Svitanič, MVDr. Gabriela Svitaničová