

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov. (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci - investor:

Ing. Beáta Berecová, bytom : 951 43 Jelšovce 243, r.č. 695201/7171

Mária Košťálová, bytom: 951 46 Podhorany – Sokolníky 46, r.č. 815412/7124

Ľubomír Néma, bytom : Murániho 36/26, 949 01 Nitra - Diely, r.č. 741008/6805

Milan Néma, bytom : 956 13 Koniarovce 130, r.č. 790411/1722

Ing. Mária Rizikyová, bytom: Koniarovce, 956 13 Koniarovce, r.č. 545220/0853

Vladimír Mada, bytom : Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra - Klokočina, r.č. 870820/7112

Juraj Kamenický, bytom : 956 13 Koniarovce 120, r.č. 850813/7110

Miloš Kopček, bytom : Okružná 630/37, 951 44 Výčapy – Opatovce, r.č. 720608/6756

Anna Kopčeková, bytom : 956 13 Koniarovce 119, r.č. 666119/6938

Lenka Molnárová, bytom : Juh 874/32, 951 44 Výčapy – Opatovce, r.č. 836121/6776

Miroslav Lichvan, bytom : Petrovce nad Laborcom 126, 07101 Michalovce, r.č.971105/7268

Dominika Hasinová, bytom : 067 35 Pčoliné 4, r.č. 966119/6611

(ďalej len ako „investor“)

2. Budúci kupujúci:

Obec Koniarovce

956 13 Koniarovce č. 183

IČO: 00699233

DIČ: 2021234578

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Konštiak, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

Článok II Východiskové podklady a údaje

1. Na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 28/4, 79/2 v k. ú. Koniarovce vybuduje Investor na vlastné náklady vodnú stavbu SO 01 rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie“.
2. Rozsah stavby: Hlavný rozvod, rozšírenie verejného vodovodu, je navrhnuté z rúr HDPE ,

D 110 SDR17 v celkovej dĺžke 152,7 m, podzemný hydrant DN 80 - 1ks, nadzemný lámavý hydrant DN80 – 1 ks a rozšírenie verejnej kanalizácie – splaškové vody – stoka S - PVC DN 300 SN10, kanalizačné šachty – 5ks, celková dĺžka – 150,5 m gravitačnej splaškovej kanalizácie .

3 . Obec Koniarovce súhlasí, aby po vybudovaní vodovodu a kanalizácie a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve Investor verejný vodovod a verejnú kanalizáciu previedol do výlučného vlastníctva Obce, ktorá zabezpečí správu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie osobou oprávnenou prevádzkovať verejné vodovody a kanalizácie .

Článok III Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu navrhnutého z rúr D 110 SDR17 , v celkovej dĺžke 152,7 m, podzemný hydrant DN 80 - 1ks, nadzemný lámavý hydrant DN80 – 1 ks a rozšírenie verejnej kanalizácie – splaškové vody – stoka S - PVC DN 300 SN10, kanalizačné šachty – 5ks, celková dĺžka – 150,5 m gravitačnej splaškovej kanalizácie .

2. Investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tento prevedie do vlastníctva obce Koniarovce za kúpnu cenu spolu vo výške 1 EUR a Obec sa zaväzuje predmetný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu kúpiť a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu. Obec sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí vlastníctva k uvedenému verejnému vodovodu, kanalizácií požiadať prevádzkovateľa ostatného verejného vodovodu a kanalizácií v obci o prevádzkovanie uvedeného verejného vodovodu a verejnej kanalizácií a zabezpečiť dodávku pitnej vody prostredníctvom prevádzaného verejného vodovodu.

Článok IV Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu a verejnej kanalizácie špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, uzavruť za nasledovných podmienok:

- a) Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie hradí investor,
- b) Odstránenie vád a nedorobkov na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii zistených pri kolaudácii bude riešené v réžii investora.

Článok V Postup pri plnení kúpnej zmluvy

1. Po kolaudácii verejného vodovodu a verejnej kanalizácie má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie. 3.

3. Zároveň zmluvné strany uzatvoria so západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Tovarnícka 2208, Topoľčany zmluvu o zriadení vecného bremena na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci a zároveň, ktorý znáša náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra.

5. Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Investor prevezme dve

vyhotovenia a Obec jedno vyhotovenie.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Koniarovciach č., ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

V Koniarovciach

.....

Budúci predávajúci – investor

Ing. Beáta Berecová

Mária Košťálová

Ľubomír Néma

Milan Néma

Ing. Mária Rizikyová.....

Vladimír Mada

Juraj Kamenický

Miloš Kopček

Anna Kopčeková

Lenka Molnárová

Miroslav Lichvan

Dominika Hasinová

V Koniarovciach

.....

Budúci kupujúci

Obec Koniarovce

Mgr. Miroslav Konštiak, starosta obce