

Dodatok č. 1 k zámennej zmluve

Na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor bol dňa 18.09.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, evidovaný pod číslom konania V 1339/23 na základe zámennej zmluvy uzavretej medzi:

Zamieňajúci 1:

Obec Prieasné, sídlo: 906 15 Prieasné č. 109, IČO: 00309851,
v zastúpení: Peter Czere - starosta obce

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Michaela Zelenský rodená Cabajová

narodená: ■.■.■■■■, rodné číslo: ■■■■/■■■■

trvale bytom: Bratislavská ulica 1226/32, 900 51 Zohor,
štátne občianstvo: slovenské

(ďalej len ako zamieňajúci č. 2“)

Predmetom zámennej zmluvy evidovanej pod V 1339/23 je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Prieasné – podľa zmluvy zo dňa 18.9.2023, ktorej kópia je prílohou tohto dodatku a v ktorej Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky:

V zmluve i v uznesení č. 137/2023

- je nesprávne uvedená výmera prevádzaného pozemku reg. C KN parcelné číslo 25645/3, zastavaná plocha a nádvorie ako 3 m², správne má byť uvedené 10 m².

Týmto dodatkom sa mení a opravuje pôvodné znenie zámennej zmluvy tak, že sa z pôvodného znenia zmluvy vypúšťa v celom jej rozsahu ustanovenie:

„2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prieasné, obec Prieasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2982 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/2, o výmere 400 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 2**“).

Na základe Geometrického plánu bližšie špecifikovanom v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy došlo k vytvoreniu novej parcely - pozemku o výmere 3 m² od pôvodnej nehnuteľnosti 2, čím vznikol:

- b) Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/3, o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2., písm. a) ďalej len „nehnuteľnosť 2“ a spolu s nehnuteľnosťou 1 ďalej aj len „Nehnuteľnosť“ alebo „predmet zámeny“).**

a nahrádza nasledovne:

„2 . Zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2982 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/2, o výmere 400 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 2**“).

Na základe Geometrického plánu bližšie špecifikovanom v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy došlo k vytvoreniu novej parcely - pozemku o výmere 10 m² od pôvodnej nehnuteľnosti 2, čím vznikol:

- b) Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/3, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2., písm. a) ďalej len „nehnuteľnosť 2“ a spolu s nehnuteľnosťou 1 ďalej aj len „Nehnuteľnosť“ alebo „predmet zámeny“).**

Ostatné ustanovenia príslušnej zámennej zmluvy evidovanej pod č. k. V 1339/23 zostávajú nezmenené.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok obsahuje ich skutočnú vôľu, že bol uzavretý slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, bez omylu. Vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si dodatok pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpísali.

Dodatok k zámennej je vypracovaný v štyroch (4) identických rovnopisoch, ktoré sa pevne zošijú k jednotlivým vyhotoveniam zámennej zmluvy (evidovanej pod č. k. V 1339/23) a budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Úplné znenie tohto dodatku bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Priepasné č. 153/2023 zo dňa 18.10.2023.

V, dňa 2023

.....
Obec Priepasné, v zastúpení:
- Peter Czere, starosta obce
Zamieňajúci 1

V, dňa 2023

.....
Michaela Zelenský Zamieňajúci 2