

N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo zmluvy: 41/2023

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Preseľany**
zastúpená: Mgr. Daniel Šiška, starosta
IBAN: SK61 0200 0000 0000 0082 5192
IČO : 00310 999
DIČ: 2021315549

Nájomca: **Lucia Fedáková**
Preseľany č. 707, 956 12
narodená: [REDACTED]
číslo ID: [REDACTED]
stav: [REDACTED]

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán spojených s nájmom veci špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho miesta č. 1 o výmere 11,25 m² pri bytovom dome č. 707 v obci Preseľany, ktoré touto zmluvou ponecháva nájomcovi do užívania na dobu určitú.

Čl. III.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 15,- EUR/ m², t.j. 168,75 EUR ročne.

Čl. IV

Splatnosť úhrady a spôsob úhrady

1. Nájomca uhradí platbu za nájomné dohodnuté v článku III. tejto zmluvy v jednej splátke, a to najneskôr do 15.04. príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomca uskutoční platbu prevodom na bankový účet prenajímateľa alebo osobne do pokladne obce Preseľany.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať parkovacie miesto v stave spôsobilom na užívanie,

- b) zabezpečiť označenie parkovacie miesto upevnením tabuľky s nápisom „REZERVOVANÉ MT 400 EZ“.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) využívať priestory uvedené v čl. II pre dohodnutý účel,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla.
 - c) nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú počas trvania nájmu a podstatne by upravili a menili obsah tejto zmluvy.

Čl. VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do 31.03.2027.
2. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou doručenou druhej strane za nasledovných podmienok:
 - a) obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, príp. bez udania dôvodu.
 - b) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Počas života nájmcu táto zmluva automaticky zaniká okamihom odhlásenia sa nájmcu z trvalého pobytu v obci Preseľany.
5. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka im najbližšími a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov.

5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení zmluvy každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Preseľanoch dňa 20.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Daniel Šiška
starosta obce

Lucia Fedáková