

DODATOK č. 03647/2019-PNZ -P40149/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40149/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGRO Čergov, s.r.o

sídlo : Čergovská 583, 086 41 Raslavice

štatutárny orgán: Ing. Juraj Vitko - konateľ
na základe plnej moci Ing. Vincent Kontura

bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK31 0200 0000 0021 3356 7157

IČO: 36 470 961

DIČ: 2020027955

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro., vložka 12609/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 7,4233 ha nasledovne:



- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Bartošovce** sa k 30.11.2019 **znižuje** o 1,9731 ha, celková prenajímaná výmera je 78,0912 ha
- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Fričkovce** sa k 30.11.2019 **znižuje** o 0,9571 ha, celková prenajímaná výmera je 16,1838 ha
- c) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Hertník** sa od 1.1.2018 **zvyšuje** o 0,6406 ha, celková prenajímaná výmera je 37,2224 ha
- d) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Osikov** sa k 30.11.2019 **znižuje** o 5,1337 ha, celková prenajímaná výmera je 66,1759 ha
- e) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Janovce** sa nemení.

- 2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
- 4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- 5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II v k.ú. Hertník odo dňa 01.1.2018 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bardejove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Vitko
konateľ
na základe plnej moci
Ing. Vincent Kontura

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Bartošovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Bartošovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
56/1	6 5246	13	I	0	1	6 5246,00	2050,89	2478,21	4529,10
56/7	360	13	I	0	1	360,00	0,00	53,15	53,15
61	838	13	I	0	1	838,00	0,00	16,81	16,81
62	840	13	I	0	1	840,00	10,14	75,79	85,93
63	614	13	I	0	1	614,00	70,29	21,97	92,26
64	1122	13	I	0	1	1122,00	103,09	52,50	155,59
65	655	13	I	0	1	655,00	0,00	8,50	8,50
66	651	13	I	0	1	651,00	0,00	20,38	20,38
67	908	13	I	0	204	908,00	69,31	21,66	90,97
68	772	13	I	0	1	772,00	0,00	12,14	12,14
69	128	13	I	0	1	128,00	0,03	0,01	0,04
71	53	13	I	0	1	53,00	0,00	0,03	0,03
72	368	13	I	0	1	368,00	0,00	10,19	10,19
74	1864	13	E	0	1	1864,00	0,00	89,70	89,70
76	1310	13	E	0	1	1310,00	15,54	0,98	16,52
670/1	586	7	E	0	1	586,00	227,87	0,00	227,87
670/3	344	7	E	0	1	344,00	188,50	0,00	188,50
698/1	6 1960	7	E	0	1	6 1960,00	6467,58	0,00	6467,58
701/1	20 4121	2	E	0	1	20 4121,00	8189,76	7166,05	1 5355,81
701/3	15 6862	2	E	0	1	15 6862,00	851,58	8992,23	9843,81
702/1	4899	7	E	0	1	4899,00	48,38	29,63	78,01
703	1239	13	E	0	1	1239,00	1238,73	0,00	1238,73
704/1	1 7281	14	E	0	1	1 7281,00	577,61	631,74	1209,35
705	3164	7	E	0	1	3164,00	158,91	119,58	278,49
706/1	19 4385	7	E	0	1	19 4385,00	3539,96	3727,34	7267,30
706/3	21 6866	7	E	0	1	21 6866,00	6058,89	5422,09	1 1480,98
707	8806	7	E	0	1	8806,00	0,00	454,73	454,73
708	7906	7	E	0	1	7906,00	120,83	582,35	703,18
712	4 3285	14	E	0	1	4 3288,00	4238,37	1861,65	6100,02
713/1	3 5483	7	E	0	1	3 5483,00	792,37	828,17	1620,54
714	44 1995	2	E	0	1	44 1995,00	1 3262,55	2 9106,49	4 2369,04
715	4433	13	E	0	1	4433,00	25,19	610,54	635,73
716	3499	14	E	0	1	3499,00	0,00	122,21	122,21
717	1193	14	E	0	1	1193,00	52,61	0,00	52,61
718/1	3 3600	2	E	0	1	3 3600,00	200,67	0,00	200,67
719	2528	7	E	0	1	2528,00	649,18	0,00	649,18
720	2488	13	E	0	1	2488,00	386,02	0,00	386,02
721	2052	7	E	0	1	2052,00	105,12	0,00	105,12
722/1	2 3734	7	E	0	1	2 3734,00	24,82	0,00	24,82
724	5 3500	13	E	0	204	5 3500,00	733,55	5,65	739,20



Obec: Bartošovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Bartošovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
752	4201	14	E	0	1	4201,00	0,00	150,37	150,37
755	1 8332	14	E	0	1	1 8332,00	1409,02	454,93	1863,95
756	1 1380	14	E	0	1	1 1380,00	276,60	196,96	473,56
757	1 4855	14	E	0	1	1 4855,00	253,48	352,72	606,20
758	2297	13	E	0	1	2297,00	26,54	95,54	122,08
759	21 2501	7	E	0	1	21 2501,00	0,00	167,40	167,40
760	2688	14	E	0	1	2688,00	78,57	18,91	97,48
761	5912	7	E	0	1	5912,00	1163,70	433,84	1597,54
762	322	13	E	0	1	322,00	321,99	0,00	321,99
763	3 6821	7	E	0	1	3 6821,00	697,30	1257,10	1954,40
765	3 8866	7	E	0	1	3 8866,00	1653,09	1516,10	3169,19
766	39 9814	2	E	0	1	39 9814,00	9924,05	1 4297,01	2 4221,06
767	2 7840	14	E	0	1	2 7840,00	970,14	199,16	1169,30
768	3719	14	E	0	1	3719,00	575,46	0,00	575,46
769	3103	7	E	0	1	3103,00	590,57	0,25	590,82
771/1	1 7620	7	E	0	1	1 7620,00	388,58	906,66	1295,24
778	41 4858	2	E	0	1	41 4858,00	1 1489,73	3 6970,82	4 8460,55
782/1	6644	13	E	0	1	6644,00	70,35	69,55	139,90
783/1	2 4824	14	E	0	1	2 4824,00	166,84	164,90	331,74
784	336	13	E	0	1	336,00	336,05	0,00	336,05
785	1 2896	2	E	0	1	1 2896,00	143,13	267,12	410,25
786	5148	13	E	0	1	5148,00	396,40	455,23	851,63
787/1	2420	13	E	0	1	2420,00	1098,20	28,25	1126,45
787/2	3290	7	E	0	1	3290,00	1068,83	0,00	1068,83
787/4	4414	13	E	0	1	4414,00	1202,81	39,79	1242,60
788/1	52 0903	7	E	0	1	52 0903,00	1 9541,59	1 6618,14	3 6159,73
788/3	1 1676	7	E	0	0	1 1676,00	90,84	632,28	723,12
792	3 7528	7	E	0	1	3 7528,00	179,85	2962,49	3142,34
793	1 7460	14	E	0	1	1 7460,00	32,38	320,00	352,38
794	1 2299	2	E	0	1	1 2299,00	210,36	199,74	410,10
795	1 8917	7	E	0	1	1 8917,00	771,92	1027,53	1799,45
796	7209	14	E	0	1	7209,00	319,14	478,40	797,54
797	9057	14	E	0	1	9057,00	1425,78	390,40	1816,18
798	8 6127	7	E	0	1	8 6126,99	2055,62	5004,38	7060,00
799	10 6809	2	E	0	1	10 6809,00	4689,17	1 1669,02	1 6358,19
800	2843	13	E	0	1	2843,00	292,86	19,14	312,00
801/1	1255	13	E	0	1	1255,00	17,04	390,44	407,48
801/2	1918	13	E	0	1	1918,00	499,47	89,67	589,14
801/4	1195	13	E	0	0	1195,00	45,89	28,69	74,58
808	4 4678	7	E	0	1	4 4678,00	1139,77	1446,50	2586,27



Obec: Bartošovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Bartošovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
809	4238	7	E	0	1	4238,00	390,34	189,24	579,58
810	6183	2	E	0	1	6183,00	0,00	339,63	339,63
811	2132	13	E	0	1	2132,00	144,88	47,69	192,57
812	9165	7	E	0	1	9165,00	871,97	0,00	871,97
813	3 1917	14	E	0	1	3 1917,00	1650,17	694,08	2344,25
814	648	13	E	0	1	648,00	581,81	14,40	596,21
815/1	3406	14	E	0	1	3406,00	113,00	710,55	823,55
816	2 0581	7	E	0	1	2 0581,00	0,00	517,33	517,33
818	2 9988	7	E	0	1	2 9988,00	0,00	4159,18	4159,18
819	38 9303	2	E	0	1	38 9303,03	2648,12	3 4651,31	3 7299,43
820	794	13	E	0	1	794,00	0,00	41,64	41,64
821/1	23 2994	2	E	0	1	23 2994,00	4621,10	8624,43	1 3245,53
836	4513	7	E	0	1	4513,00	699,46	0,00	699,46
837	4 0121	7	E	0	1	4 0121,00	894,24	1262,07	2156,31
838	1 3240	14	E	0	1	1 3240,00	205,66	121,61	327,27
840	21 7529	2	E	0	1	21 7529,00	8390,08	7136,46	1 5526,54
841	2 4238	14	E	0	1	2 4238,00	1143,45	50,48	1193,93
842	3806	13	E	0	1	3806,00	785,74	100,87	886,61
843	1268	7	E	0	1	1268,00	366,30	96,50	462,80
844	7 5865	14	E	0	1	7 5865,00	1451,48	1609,88	3061,36
845/1	47 0597	2	E	0	1	47 0597,00	1 3743,93	1 5304,96	2 9048,89
845/2	8 0000	7	E	0	1	8 0000,00	3015,58	2552,35	5567,93
845/3	6 1665	7	E	0	1	6 1665,00	0,00	710,49	710,49
846	2 8488	14	E	0	1	2 8488,00	138,49	166,02	304,51
847/1	54 9447	2	E	0	1	54 9447,00	1149,69	4 8851,07	5 0000,76
847/2	11 8777	7	E	0	1	11 8777,00	0,00	3986,02	3986,02
849	1 0800	14	E	0	1	1 0800,00	0,00	79,58	79,58
850	2 9113	7	E	0	1	2 9113,00	0,00	3632,62	3632,62
851/1	5122	14	E	0	1	5122,00	0,00	2093,22	2093,22
851/2	781	14	E	0	1	781,00	0,00	1,86	1,86
852	7 4115	14	E	0	1	7 4115,00	0,00	1736,10	1736,10
853	1 2956	7	E	0	1	1 2956,00	0,00	206,38	206,38
854	2 7996	7	E	0	1	2 7996,00	0,00	178,67	178,67
855	4710	14	E	0	1	4710,00	196,67	1036,53	1233,20
856	1452	13	E	0	1	1452,00	26,15	292,21	318,36
857/1	35 6618	2	E	0	1	35 6618,00	1 5312,70	2 4627,16	3 9939,86
862/8	850	2	E	0	1	850,00	0,00	70,83	70,83
864	779	13	E	0	1	779,00	14,13	33,96	48,09
869	4179	14	E	0	1	4179,00	0,00	388,04	388,04
870	4028	14	E	0	1	4028,00	329,00	38,65	367,65



Obec: Bartošovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Bartošovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
871	27 0791	2	E	0	1	27 0791,00	1701,73	3 8974,43	4 0676,16
872	3 0271	7	E	0	1	3 0271,00	262,58	1281,60	1544,18
873/1	23 1161	7	E	0	1	23 1161,00	1056,21	7 1446,42	7 2502,63
875	1 0246	14	E	0	1	1 0246,00	0,00	91,42	91,42
876/1	4754	7	E	0	1	4754,00	617,21	63,38	680,59
877/1	1 8453	14	E	0	1	1 8453,00	25,98	402,95	428,93
878/1	1 1214	13	E	0	1	1 1214,00	2948,71	631,45	3580,16
878/4	3074	13	E	0	1	3074,00	2486,75	196,54	2683,29
880/1	60 2034	2	E	0	1	60 2034,00	2 2562,29	12 0542,24	14 3104,53
882	1 3431	14	E	0	1	1 3431,00	311,11	214,99	526,10
883/1	2 0206	7	E	0	1	2 0206,00	1526,41	488,61	2015,02
884	4 7591	7	E	0	1	4 7591,00	3450,80	1282,48	4733,28
889/1	5 0473	14	E	0	1	5 0473,00	812,15	2248,45	3060,60
900	1 0729	13	E	0	1	1 0729,00	2132,42	0,80	2133,22



Obec: Fričkovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Fričkovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
320/1	5 0807	13	I	0	1	5 0807,00	1552,63	3683,46	5236,09
321	44	13	I	0	1	44,00	0,00	11,61	11,61
323	12	13	I	0	1	12,00	0,00	0,97	0,97
324	44	13	I	0	1	44,00	0,00	4,02	4,02
325	254	13	I	0	1	254,00	0,00	9,76	9,76
327	162	13	I	0	1	162,00	0,00	9,91	9,91
328	103	13	I	0	1	103,00	0,00	4,30	4,30
331	77	13	I	0	1	77,00	0,00	2,71	2,71
332	1126	13	I	0	1	1126,00	242,08	2,69	244,77
333	859	13	I	0	1	859,00	4,51	182,19	186,70
334	639	13	I	0	1	639,00	0,00	33,26	33,26
335	514	13	I	0	1	514,00	0,00	216,38	216,38
336	527	13	I	0	1	527,00	123,44	0,03	123,47
337	511	13	I	0	1	511,00	0,00	123,68	123,68
340/1	1497	7	I	0	1	1497,00	89,16	131,56	220,72
340/2	121	7	I	0	1	121,00	0,00	12,55	12,55
580	8 1118	2	E	0	1	8 1118,00	1205,88	4980,29	6186,17
581	3764	7	E	0	1	3764,00	455,09	0,00	455,09
582	1903	13	E	0	1	1903,00	86,78	87,35	174,13
584	1 1478	7	E	0	1	1 1478,00	499,27	466,39	965,66
585/1	15 8666	2	E	0	1	15 8666,00	2926,64	5529,96	8456,60
586/7	9	13	E	0	1	9,00	0,00	4,30	4,30
586/10	45	13	E	0	1	45,00	0,00	15,08	15,08
589/1	1 1183	2	E	0	1	1 1183,00	0,00	572,46	572,46
589/5	11	2	E	0	1	11,00	0,00	5,47	5,47
589/8	8	2	E	0	1	8,00	0,00	2,71	2,71
590	4284	14	E	0	1	4284,00	168,97	89,70	258,67
591/1	136	14	E	0	1	136,00	125,14	0,00	125,14
593/1	4723	2	E	0	1	4723,00	945,03	0,00	945,03
595	8 2163	7	E	0	1	8 2163,00	1981,60	2376,58	4358,18
598	9797	14	E	0	1	9797,00	38,44	86,58	125,02
599	23 2373	7	E	0	1	23 2373,00	2128,96	1 0713,30	1 2842,26
600	9650	14	E	0	1	9650,00	0,00	104,08	104,08
609	5 9673	7	E	0	1	5 9673,00	33,95	3551,68	3585,63
610	1 0462	13	E	0	1	1 0462,00	111,92	356,38	468,30
611/1	12 4629	7	E	0	1	12 4629,00	4651,76	4994,65	9646,41
611/12	11 2834	7	E	0	0	11 2834,00	1478,10	5795,24	7273,34
612/1	1 2698	14	E	0	1	1 2698,00	78,68	73,65	152,33
613/1	8270	13	E	0	1	8270,00	114,20	2849,94	2964,14
614/1	14 1502	7	E	0	1	14 1502,00	1 3045,56	4076,94	1 7122,50



Obec: Fričkovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Fričkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
615	1 5917	14	E	0	1	1 5917,00	0,00	190,25	190,25
616/1	5 0304	7	E	0	1	5 0304,00	5,32	3144,86	3150,18
646	9 9389	7	E	0	1	9 9389,00	1011,52	1232,77	2244,29
647	3155	13	E	0	1	3155,00	127,41	7,77	135,18
648	9 4324	7	E	0	1	9 4324,00	128,66	4277,16	4405,82
650	14 4580	7	E	0	1	14 4580,00	2874,91	4368,75	7243,66
652	9608	13	E	0	1	9608,00	116,55	179,96	296,51
655/1	9 4085	7	E	0	1	9 4085,00	2434,40	2277,85	4712,25
656	1 7381	7	E	0	1	1 7381,00	187,50	114,80	302,30
659/1	2 5389	7	E	0	1	2 5389,00	0,00	392,53	392,53
662/1	9 7677	7	E	0	1	9 7677,00	1428,98	3491,87	4920,85
662/2	13 7564	7	E	0	1	13 7564,00	2425,61	4053,48	6479,09
663	6134	14	E	0	1	6134,00	0,00	5,17	5,17
664	15 0342	7	E	0	1	15 0342,00	937,59	3819,69	4757,28
666	15 4063	7	E	0	1	15 4063,00	2289,04	3 7063,03	3 9352,07



Obec: Hertník
Okres: Bardejov

Kat. územie: Hertník

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1015/2	635	7	I	0	1	635,00	192,11	56,28	248,39
1016/1	1 3712	7	I	0	1	1 3712,00	0,00	9,91	9,91
1047	76 4486	2	E	0	1	76 4486,00	3 2903,97	2 6691,87	5 9595,84
1071	14 7965	7	E	0	1	14 7961,00	7724,03	3397,95	1 1121,98
1072/2	2699	13	E	0	1	2699,00	1298,97	151,64	1450,61
1073/1	23 7831	7	E	0	1	23 7831,00	5343,47	1 2473,38	1 7816,85
1073/2	1 4031	7	I	0	1	1 4031,00	0,00	866,00	866,00
1075	45 3292	7	E	0	1	45 3289,00	1 0271,62	2 3099,84	3 3371,46
1076	6 1402	7	E	0	1	6 1402,00	2143,53	1556,97	3700,50
1077/1	55 4933	2	E	0	1	55 4933,00	8162,09	1 4242,24	2 2404,33
1077/2	405	2	I	0	1	405,00	0,00	45,97	45,97
1077/3	2 0793	2	I	0	1	2 0793,00	0,00	79,07	79,07
1078/1	18 5601	7	E	0	1	18 5601,00	1217,59	3064,45	4282,04
1078/4	108	7	E	0	1	108,00	107,55	0,00	107,55
1078/5	33	7	E	0	1	33,00	33,14	0,00	33,14
1078/6	2263	7	E	0	1	2263,00	883,05	0,00	883,05
1078/7	12	7	E	0	1	12,00	11,76	0,00	11,76
1078/8	11	7	E	0	1	11,00	11,17	0,00	11,17
1078/9	335	7	E	0	1	335,00	335,13	0,00	335,13
1078/10	2 4036	7	I	0	1	2 4036,00	625,44	0,00	625,44
1079/1	26 8118	7	E	0	1	26 8118,00	3078,01	2 4060,31	2 7138,32
1080/1	7988	13	E	0	1	7988,00	0,00	51,76	51,76
1080/2	5117	13	I	0	1	5117,00	0,00	1,13	1,13
1081/1	32 3649	7	E	0	1	32 3649,00	4988,58	3 1035,49	3 6024,07
1081/2	3 3705	7	I	0	1	3 3705,00	0,00	1768,30	1768,30
1090	2069	13	E	0	1	2069,00	113,06	0,00	113,06
1095	37 0421	2	E	0	1	37 0421,00	2708,79	1 3334,45	1 6043,24
1096/1	27 7108	2	E	0	1	27 7108,00	1 9390,61	1 9475,86	3 8866,47
1096/2	3 8812	7	E	0	1	3 8812,00	5016,93	567,74	5584,67
1101	8253	14	E	0	1	8253,00	8,56	357,51	366,07
1102/1	28 5585	7	E	0	1	28 5585,00	8023,48	1 2141,07	2 0164,55
1102/2	16 1523	7	E	0	1	16 1523,00	0,00	9323,45	9323,45
1102/4	3 4263	7	I	0	1	3 4263,00	937,34	1709,31	2646,65
1102/17	2 4250	7	I	0	0	2 4250,00	384,65	1172,68	1557,33
1196	21 9718	7	E	0	1	21 9718,00	2034,35	0,00	2034,35
1197	8841	14	E	0	1	8841,00	175,27	0,00	175,27
1198/1	24 4980	7	E	0	1	24 4980,00	4792,76	7620,17	1 2412,93
1198/5	7 1294	7	I	0	1	7 1294,00	1393,61	2818,11	4211,72
1199	1 0975	14	E	0	1	1 0975,00	1528,31	0,00	1528,31
1200/1	22 7242	2	E	0	1	22 7242,00	1162,41	8033,17	9195,58



Obec: Hertník
Okres: Bardejov

Kat. územie: Hertník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1200/2	32 7097	7	E	0	1	32 7097,00	2888,79	1 2530,28	1 5419,07
1203	2 5511	14	E	0	1	2 5511,00	1079,54	382,16	1461,70
1204	12 1381	7	E	0	1	12 1381,00	1263,23	2368,05	3631,28
1205	36 8964	7	E	0	1	36 8964,00	55,73	0,00	55,73
1206	1 2189	14	E	0	1	1 2189,00	522,88	0,00	522,88
1210	1 6107	14	E	0	1	1 6107,00	213,55	0,00	213,55
1213	2 5848	14	E	0	1	2 5848,00	40,20	564,99	605,19
1214	12 9968	7	E	0	1	12 9968,00	0,00	2877,23	2877,23
1231	1239	14	E	0	1	1239,00	1194,69	0,00	1194,69
1232	2334	14	E	0	1	2334,00	0,00	34,07	34,07

Obec: Janovce
Okres: Bardejov

Kat. územie: Janovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
336/1	8 6304	7	E	0	2	8 6304,00	0,00	5044,90	5044,90
336/2	3 6702	14	E	0	2	3 6702,00	0,08	2569,66	2569,74
337	16 2603	7	E	0	2	16 2603,02	5291,95	9635,05	1 4927,00
338	4 1540	7	E	0	2	4 1540,00	2050,54	2790,11	4840,65
339	2 8542	2	E	0	2	2 8542,00	0,00	58,33	58,33



Obec: Osikov
Okres: Bardejov

Kat. územie: Osikov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
487	326	2	I	0	1	326,00	0,00	54,42	54,42
503/1	643	2	I	0	1	643,00	81,05	76,36	157,41
503/3	973	2	I	0	1	973,00	0,00	65,60	65,60
505	1204	13	I	0	1	1204,00	1204,42	0,00	1204,42
506	1224	13	I	0	1	1224,00	1224,43	0,00	1224,43
507	228	13	I	0	1	228,00	227,50	0,00	227,50
509	344	13	I	0	1	344,00	344,41	0,00	344,41
510	42	13	I	0	1	42,00	42,03	0,00	42,03
511/1	5 9069	13	I	0	1	5 9069,00	5 9069,46	0,00	5 9069,46
511/3	1710	13	I	1692	1	1710,00	1710,00	0,00	1710,00
512	643	13	I	0	1	643,00	642,65	0,00	642,65
514	230	13	I	0	1	230,00	230,37	0,00	230,37
515	46	13	I	0	1	46,00	45,57	0,00	45,57
516	553	13	I	0	1	553,00	552,98	0,00	552,98
517	170	13	I	0	1	170,00	169,51	0,00	169,51
518	724	13	I	0	1	724,00	723,97	0,00	723,97
519	1013	13	I	1692	1	1013,00	1013,00	0,00	1013,00
520	100	13	I	0	1	100,00	100,23	0,00	100,23
521	686	13	I	0	1	686,00	686,00	0,00	686,00
522	15	13	I	0	1	15,00	14,56	0,00	14,56
524/1	1 6568	13	I	0	1	1 6568,00	1 6567,84	0,00	1 6567,84
524/2	584	13	I	0	1	584,00	584,43	0,00	584,43
525	726	13	I	0	1	726,00	726,04	0,00	726,04
526	735	13	I	0	1	735,00	735,34	0,00	735,34
527	1886	13	I	0	1	1886,00	1886,20	0,00	1886,20
528	909	13	I	0	1	909,00	909,28	0,00	909,28
529	725	13	I	0	1	725,00	725,22	0,00	725,22
530	1497	13	I	0	1	1497,00	1497,36	0,00	1497,36
531	4841	13	I	0	1	4841,00	4841,24	0,00	4841,24
532	490	13	I	0	1	490,00	490,24	0,00	490,24
533	449	13	I	0	1	449,00	448,56	0,00	448,56
555/3	13 0929	2	E	0	1	13 0929,00	1535,00	1 3703,91	1 5238,91
557/1	21 8585	7	E	0	1	21 8584,98	115,07	1 6707,97	1 6823,04
557/4	15 9817	2	E	0	1	15 9817,00	0,00	3673,52	3673,52
557/6	1214	2	I	0	1	1214,00	0,00	61,89	61,89
557/25	5	13	I	0	0	5,00	0,00	0,22	0,22
558	2 2919	7	E	0	1	2 2919,00	0,00	6329,24	6329,24
559/1	27 8469	2	E	0	1	27 8469,00	0,00	1 0190,38	1 0190,38
559/2	7561	7	E	0	1	7561,00	0,00	326,32	326,32
560	33 6249	7	E	0	1	33 6249,00	2588,11	3 1420,28	3 4008,39



Obec: Osikov
Okres: Bardejov

Kat. územie: Osikov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561	7 9063	2	E	0	1	7 9063,00	0,00	6239,01	6239,01
562/1	77 5893	2	E	0	1	77 5893,00	0,00	10 6268,60	10 6268,60
562/56	7462	2	I	0	0	7462,00	0,00	218,85	218,85
563	3207	14	E	0	1	3207,00	0,00	643,36	643,36
566	8396	13	E	0	1	8396,00	0,00	37,31	37,31
567	1 6022	7	E	0	1	1 6022,00	0,00	1351,63	1351,63
568	14 3948	2	E	0	1	14 3948,00	0,00	4 0773,14	4 0773,14
570	3 7005	7	E	0	1	3 7005,00	0,00	5459,83	5459,83
571	8444	13	E	0	1	8444,00	0,00	2111,42	2111,42
572/1	8625	2	E	0	1	8625,00	0,00	1870,57	1870,57
572/3	103	2	E	0	1	103,00	0,00	59,67	59,67
577/1	13 2280	7	E	0	1	13 2280,00	85,58	8784,15	8869,73
577/3	166	2	E	0	1	166,00	0,00	8,72	8,72
577/4	144	2	E	0	1	144,00	0,00	18,57	18,57
577/5	1397	2	I	0	1	1397,00	0,00	187,18	187,18
577/6	213	2	I	0	0	213,00	0,00	29,18	29,18
578/1	1 9724	14	E	0	1	1 9724,00	0,00	2157,75	2157,75
578/2	8293	14	I	0	1	8293,00	0,00	1306,23	1306,23
580	1 6212	2	E	0	1	1 6212,00	0,00	1297,42	1297,42
581	1432	14	E	0	1	1432,00	0,00	98,18	98,18
582	454	11	E	0	1	454,00	0,00	29,25	29,25
583/1	3628	14	E	0	1	3628,00	0,00	354,61	354,61
583/2	1871	14	E	0	1	1871,00	0,00	134,10	134,10
584/1	29 3667	2	E	0	1	29 3667,00	300,82	1 7266,77	1 7567,59
584/2	5 0000	7	E	0	1	5 0000,00	0,00	1415,58	1415,58
584/3	1 0335	2	I	0	1	1 0335,00	0,00	1969,98	1969,98
585/1	3 0213	14	E	0	1	3 0213,00	3,28	3173,77	3177,05
586	5310	14	I	0	1	5310,00	0,00	628,57	628,57
587/1	6 6099	7	E	0	1	6 6099,00	7996,95	4650,67	1 2647,62
587/2	7521	7	I	0	1	7521,00	0,00	293,49	293,49
587/3	4055	7	I	0	1	4055,00	0,00	156,41	156,41
588/1	3532	13	E	0	1	3532,00	2426,27	43,56	2469,83
588/2	872	13	I	0	1	872,00	0,00	334,07	334,07
589/1	38 1125	2	E	0	1	38 1125,00	401,88	2 1920,58	2 2322,46
589/2	30 6926	7	E	0	1	30 6926,00	2202,87	2 3243,90	2 5446,77
589/3	7014	7	I	0	1	7014,00	418,36	94,80	513,16
589/4	3 1117	2	I	0	1	3 1117,00	0,00	2098,49	2098,49
590/1	5508	14	I	0	1	5508,00	0,00	288,00	288,00
591	3 9932	7	E	0	1	3 9932,00	0,00	773,90	773,90
592	16 8269	7	E	0	1	16 8269,00	0,00	2 0364,99	2 0364,99



Obec: Osikov
Okres: Bardejov

Kat. územie: Osikov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
593	5143	14	E	0	1	5143,00	0,00	624,95	624,95
594	3744	13	E	0	1	3744,00	0,00	439,70	439,70
595	6404	7	E	0	1	6404,00	0,00	905,78	905,78
596/1	11 7349	7	E	0	1	11 7349,00	1008,14	8705,60	9713,74
597	1428	13	E	0	1	1428,00	0,00	18,44	18,44
598	8 3723	7	E	0	1	8 3723,00	0,00	5327,84	5327,84
599/1	3366	7	E	0	1	3366,00	0,00	425,70	425,70
600/1	2209	13	E	0	1	2209,00	757,43	197,22	954,65
600/2	3495	13	E	0	1	3495,00	1364,81	265,03	1629,84
600/3	1611	13	I	0	1	1611,00	209,39	190,46	399,85
601/1	20 1266	2	E	0	1	20 1266,00	1234,38	7144,40	8378,78
601/10	2 9808	2	I	0	1	2 9808,00	0,00	820,63	820,63
601/13	1246	2	I	0	1	1246,00	0,00	246,48	246,48
601/15	1135	2	I	0	1	1135,00	0,00	46,38	46,38
602/1	3878	13	E	0	1	3878,00	0,00	10,21	10,21
602/2	2301	13	I	0	1	2301,00	0,00	12,62	12,62
603	26 6744	2	E	0	1	26 6744,00	1732,68	2 0727,56	2 2460,24
604	1 5388	7	E	0	1	1 5388,00	0,00	1956,04	1956,04
606	2398	13	E	0	1	2398,00	0,00	364,02	364,02
607	6149	14	E	0	1	6149,00	0,00	836,62	836,62
608	6 2791	7	E	0	1	6 2791,00	78,29	7342,03	7420,32
609	5 4569	7	E	0	1	5 4569,00	0,00	7449,99	7449,99
610	21 3288	7	E	0	1	21 3288,00	0,00	2 8923,89	2 8923,89
611	2 0108	7	E	0	1	2 0108,00	0,00	2614,09	2614,09
612	7303	7	E	0	1	7303,00	0,00	994,83	994,83
613	2 7646	7	E	0	1	2 7646,00	0,00	3738,23	3738,23
614	27 9073	7	E	0	1	27 9073,00	19,38	3 7338,98	3 7358,36
615	1 7035	2	E	0	1	1 7035,00	0,00	1077,02	1077,02
616	4625	14	E	0	1	4625,00	0,00	521,93	521,93
617	34 8331	7	E	0	1	34 8331,00	49,94	2 7447,41	2 7497,35
618	7 6286	7	E	0	1	7 6286,00	0,00	1 0102,69	1 0102,69
678/1	2 2113	13	E	0	1	2 2113,00	302,22	953,62	1255,84
679/1	6909	13	E	0	1	6909,00	0,00	868,72	868,72
679/2	717	13	E	0	1	717,00	0,00	29,80	29,80



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bartošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	487 9600	19	11 9091	40 7791	52 6882
trvalý trávny porast	237 5019	44	6 0875	13 5190	19 6065
zastavaná plocha a nádvorie	20 0809	39	1 8131	6054	2 4185
ostatná plocha	58 0315	32	1 6753	1 7027	3 3780
Spolu: 4	803 5743	134	21 4850	56 6062	78 0912

Katastrálne územie: Fričkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 5709	6	5078	1 1091	1 6169
trvalý trávny porast	183 5132	21	3 8087	9 6356	13 4443
zastavaná plocha a nádvorie	8 9131	21	2480	7786	1 0266
ostatná plocha	5 8616	7	411	549	960
Spolu: 4	223 8588	55	4 6056	11 5782	16 1838

Katastrálne územie: Hertník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	221 5388	7	6 4328	8 1903	14 6231
trvalý trávny porast	379 4574	30	6 3757	15 4517	21 8274
zastavaná plocha a nádvorie	1 7873	4	1412	205	1617
ostatná plocha	11 1297	9	4763	1339	6102
Spolu: 4	613 9132	50	13 4260	23 7964	37 2224

Katastrálne územie: Janovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 8542	1		58	58
trvalý trávny porast	29 0447	3	7342	1 7470	2 4812
ostatná plocha	3 6702	1		2570	2570
Spolu: 3	35 5691	5	7342	2 0098	2 7440



Katastrálne územie: Osikov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	283 9075	28	5286	25 8115	26 3401
trvalý trávny porast	273 6062	29	1 4563	26 4646	27 9209
vodná plocha	454	1		29	29
zastavaná plocha a nádvorie	16 9463	44	10 2473	5876	10 8349
ostatná plocha	9 5103	12	3	1 0768	1 0771
Spolu: 5	584 0157	114	12 2325	53 9434	66 1759

Celkom za nájomnú zmluvu: 03647/2019-PNZ -P40149/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1021 8314	61	19 3783	75 8958	95 2741
trvalý trávny porast	1103 1234	127	18 4624	66 8179	85 2803
vodná plocha	454	1		29	29
zastavaná plocha a nádvorie	47 7276	108	12 4496	1 9921	14 4417
ostatná plocha	88 2033	61	2 1930	3 2253	5 4183
Spolu: 5	2260 9311	358	52 4833	147 9340	200 4173

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Výpočet nájomného 2019

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bartošovce	a	op	524,5602	11,9091	40,7791	6 247,04	21 391,09	2,200	608,0389
Bartošovce	a	tpp	425,7054	7,7628	15,2217	3 304,66	6 479,96	2,200	215,2617
Fričkovce	a	op	389,3912	0,5078	1,1091	197,73	431,87	2,200	13,8512
Fričkovce	a	tpp	261,3523	3,8498	9,6905	1 006,15	2 532,64	2,200	77,8534
Hertník	a	op	562,8527	6,4328	8,1903	3 620,72	4 609,93	2,200	181,0743
Hertník	a	tpp	358,7234	6,8520	15,5856	2 457,97	5 590,92	2,200	177,0756
Janovce	a	op	738,2328	0,0000	0,0058	0,00	4,28	2,200	0,0942
Janovce	a	tpp	388,5780	0,7342	2,0040	285,29	778,71	2,200	23,4080
Osíkov	a	op	660,9971	0,5286	25,8115	349,40	17 061,33	2,200	383,0361
Osíkov	a	tpp	540,9646	1,4566	27,5443	787,97	14 900,49	2,200	345,1460
spolu				40,0337	145,9419	18 256,93	73 781,22		2 024,8394

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bartošovce	a	zp	497,6598	1,8131	0,6054	902,31	301,28	3,667	44,1356
Fričkovce	a	zp	282,5101	0,2480	0,7786	70,06	219,96	3,667	10,6350
Hertník	a	zp	446,7536	0,1412	0,0205	63,08	9,16	3,667	2,6490
Osíkov	a	zp	601,1751	10,2473	0,5876	6 160,42	353,25	3,667	238,8563
spolu				12,4496	1,9921	7 195,87	883,65		296,2759

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	185,9756	92 038,15	401,6525	1 623,1869	2 024,8394
zastavaná plocha	14,4417	8 079,52	263,8725	32,4034	296,2759
spolu	200,4173	100 117,67	665,5250	1 655,5903	2 321,12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

