



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 1/2023 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa
15.11.2021**

- medzi

I. Zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca:

BAMATD s.r.o.

So sídlom: Prievidzská 746, Čereňany 97246
IČO: 54175046 DIČ: 2121597566
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0051 8507 7313
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

Dohodu o zmene dojednaných podmienok

Dňa 15.11.2021 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/17 súpisné číslo 756 v rozsahu 107 m².

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 15.11.2021 s platnosťou zmeny od 01.10.2022 na dobu určitú do 30.09.2024 a to nasledovne:

Bod II) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/25 súpisné číslo 750 v rozsahu 33,35 m² (kancelária č. 8), za účelom kancelárie.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **4,84 €/m²/mesiac** slovom štyri eurá a osemdesiatštyri eurocentov, **58,08 €/m²/rok** slovom päťdesiatosem eur a osem eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/25 súpisné číslo 750 v rozsahu 33,35 m² predstavuje sumu **161 €** slovom stošesťdesiatjeden eur zaokrúhlených podľa matematických pravidiel na cele eurá.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 15.11.2021 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1/2023 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

Obec Čereňany

BAMATD s.r.o.

Ing. Richard Masný, PhD.
prenajímateľ

Mgr. Andrea Bartošová
nájomca