

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03810/2019-PNZ -P40683/19.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Rumanová**
sídlo: 951 37 Rumanová 302
štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Pivoda, člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0037 0630 4253
IČO: 00 613 461
DIČ: SK2020408709
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 152/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – poľnohospodárska výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **dátumu účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2035.**
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy



odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je



potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 20 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepredložil prenajímateľovi osvedčenie na chov rýb.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručovaním písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Akákoľvek písomnosť vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručенú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenie bodu 2 tohto článku týmto ustanovením nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že doručovanie písomností sa od 1.2.2020 riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a



písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rumanovej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Zoltán Pivoda
člen predstavenstva



Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136/1	3 8494	13	I	0	0	3 8494,00	3 1664,77	0,00	3 1664,77
136/2	385	13	I	0	323	385,00	385,36	0,00	385,36
136/3	1061	13	I	1423	323	1061,00	1061,00	0,00	1061,00
136/4	99	13	I	1423	323	99,00	99,00	0,00	99,00
136/5	99	13	I	1423	323	99,00	99,00	0,00	99,00
136/6	188	13	I	0	323	188,00	187,85	0,00	187,85
136/9	582	13	I	0	323	582,00	582,39	0,00	582,39
136/10	820	13	I	0	323	820,00	820,30	0,00	820,30
136/11	765	13	I	0	323	765,00	765,44	0,00	765,44
136/12	35	13	I	0	323	35,00	34,83	0,00	34,83
136/13	131	13	I	0	323	131,00	131,05	0,00	131,05
143/1	4998	2	I	0	323	4998,00	4998,24	0,00	4998,24
143/2	4852	2	I	0	323	4852,00	4517,62	0,00	4517,62
145/1	3697	14	I	574	323	3697,00	3697,00	0,00	3697,00
145/2	3398	2	I	0	323	3398,00	3398,29	0,00	3398,29
146/3	3664	7	I	0	323	3664,00	2786,80	0,00	2786,80
638	3512	13	I	0	323	3512,00	487,94	265,94	753,88
648/1	3 8260	2	E	0	323	3 8260,00	3 8260,42	0,00	3 8260,42
650/1	2 5749	2	E	0	0	2 5749,00	2 5749,04	0,00	2 5749,04
650/2	2 0177	2	E	0	0	2 0177,00	2 0176,65	0,00	2 0176,65
660	8205	2	E	0	323	8205,00	0,00	3370,25	3370,25
666/1	1652	13	E	0	323	1652,00	1651,84	0,00	1651,84
666/2	164	13	I	0	323	164,00	164,46	0,00	164,46
667/1	3300	2	E	0	323	3300,00	0,00	3300,04	3300,04
668/1	7601	2	E	0	323	7601,00	0,00	5515,42	5515,42
673/1	1386	2	E	0	323	1386,00	0,00	290,08	290,08
673/7	8	2	I	0	323	8,00	0,00	1,40	1,40
711/1	2590	2	E	0	323	2590,00	0,00	950,58	950,58
711/2	240	4	E	0	323	240,00	0,00	59,89	59,89
768	5896	2	E	0	323	5896,00	0,00	2906,46	2906,46
770/1	18 8629	2	E	0	0	18 8629,00	0,00	7 2424,50	7 2424,50
770/7	2 7715	2	E	0	0	2 7715,00	0,00	1 4484,51	1 4484,51
830/1	6015	2	E	0	323	6015,00	0,00	2939,83	2939,83
830/2	160	2	E	0	323	160,00	0,00	70,88	70,88
846	7128	2	E	0	323	7128,00	0,00	4563,54	4563,54
860	1 8482	2	E	0	323	1 8482,00	0,00	6054,35	6054,35
873	1266	13	E	0	323	1266,00	1265,85	0,00	1265,85
874	496	13	E	0	323	496,00	495,62	0,00	495,62
875	1629	13	E	0	323	1629,00	1629,23	0,00	1629,23
914	1226	13	E	0	323	1226,00	1225,98	0,00	1225,98



Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
915	1960	13	E	0	323	1960,00	1960,40	0,00	1960,40
940	52 7659	2	E	0	323	52 7659,00	1500,94	23 4081,22	23 5582,16
953/1	3687	13	E	0	323	3687,00	3686,72	0,00	3686,72
957	8848	2	E	0	0	8848,00	0,50	0,00	0,50
970	21 8700	2	E	0	323	21 8700,00	0,00	8 0604,44	8 0604,44
991	4197	13	E	0	323	4197,00	4196,61	0,00	4196,61
992	1863	13	E	0	323	1863,00	1863,03	0,00	1863,03
993	1 0733	13	E	0	323	1 0733,00	1 0732,94	0,00	1 0732,94
1001	10 8590	2	E	0	323	10 8590,00	672,53	5 2452,09	5 3124,62
1100	26 6586	2	E	0	323	26 6586,00	0,00	11 8044,48	11 8044,48
1233	241	13	E	0	323	241,00	240,17	0,00	240,17
1234	4233	13	E	0	323	4233,00	4114,13	0,00	4114,13
1235	1219	13	E	0	323	1219,00	1219,33	0,00	1219,33
1270	51 1708	2	E	0	323	51 1708,00	162,99	18 1000,46	18 1163,45
1307	6646	13	E	0	323	6646,00	6646,43	0,00	6646,43
1500	32 5586	2	E	0	323	32 5586,00	1491,98	12 1597,89	12 3089,87
1557	3122	13	E	0	323	3122,00	3122,20	0,00	3122,20
1558	791	13	E	0	323	791,00	790,98	0,00	790,98
1560	2712	13	E	0	323	2712,00	2711,96	0,00	2711,96
1653/1	2476	2	E	0	323	2476,00	313,74	618,85	932,59
1653/3	56	2	I	0	323	56,00	6,39	13,88	20,27
1658/1	2176	2	E	0	323	2176,00	0,14	155,49	155,63
1694/2	5407	5	E	0	323	5407,00	0,00	2726,31	2726,31
1694/11	809	5	I	0	323	809,00	0,00	283,50	283,50
1758/2	2110	2	E	0	323	2110,00	0,00	402,98	402,98
1758/3	1597	2	E	0	323	1597,00	0,00	797,44	797,44
1758/6	80	2	I	0	323	80,00	0,00	26,64	26,64
1780/4	583	2	I	0	323	583,00	0,00	0,08	0,08
1789/1	1999	2	E	0	323	1999,00	0,00	320,79	320,79
1789/5	255	2	I	0	323	255,00	0,00	35,88	35,88
1795/1	2250	2	E	0	323	2250,00	0,00	1392,07	1392,07
1795/3	46	2	I	0	323	46,00	0,00	34,32	34,32
1795/5	434	2	I	0	323	434,00	0,00	260,67	260,67
1800/1	17 7691	2	E	0	0	17 7694,02	1454,58	5 4420,41	5 5874,99
1800/2	9956	2	E	0	323	9956,00	113,49	4910,75	5024,24
1800/3	600	13	E	0	323	600,00	7,05	210,25	217,30
1839/4	2271	2	E	0	323	2271,00	0,00	393,97	393,97
1839/5	410	2	E	0	323	410,00	0,00	51,23	51,23
1839/6	12	2	I	0	323	12,00	0,00	2,43	2,43
1842/1	2810	13	E	0	323	2810,00	16,55	852,98	869,53



Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1842/2	128	13	I	0	323	128,00	0,00	11,46	11,46
1910	342	13	E	0	323	342,00	341,90	0,00	341,90
1911	701	13	E	0	323	701,00	701,02	0,00	701,02
1912	539	13	I	0	323	539,00	0,00	27,76	27,76
2065/2	1965	2	E	0	323	1965,00	1964,77	0,00	1964,77
2067	1866	2	E	0	323	1866,00	6,85	875,05	881,90
2072	3 3716	2	E	0	323	3 3716,00	5660,11	1 4603,70	2 0263,81
2079/1	4528	13	E	0	323	4528,00	0,00	1700,60	1700,60
2079/3	108	13	E	0	323	108,00	0,00	60,15	60,15
2079/4	128	13	E	0	323	128,00	0,00	4,63	4,63
2079/5	117	13	E	0	323	117,00	0,00	17,55	17,55
2079/6	118	13	E	0	323	118,00	0,00	96,08	96,08
2079/7	3775	13	E	0	323	3775,00	1211,98	1782,89	2994,87
2079/8	9952	2	E	0	323	9952,00	0,00	4588,17	4588,17
2079/9	5940	13	E	0	323	5940,00	1828,62	2354,74	4183,36
2087	560	13	E	0	323	560,00	0,00	295,07	295,07
2100/1	4 4857	13	I	0	323	4 4857,00	0,77	1 5931,35	1 5932,12
2100/2	727	13	I	0	323	727,00	0,00	212,30	212,30
2100/3	46	13	I	0	323	46,00	0,00	8,25	8,25
2100/4	176	13	I	0	323	176,00	0,00	49,63	49,63
2100/5	609	13	I	0	323	609,00	0,00	138,63	138,63
2100/6	699	13	I	0	323	699,00	0,00	227,31	227,31
2100/7	573	13	I	0	323	573,00	0,00	157,64	157,64
2100/8	388	13	I	0	323	388,00	0,00	99,55	99,55
2100/9	1013	13	I	0	323	1013,00	0,00	453,79	453,79
2100/10	741	13	I	0	323	741,00	0,00	344,49	344,49
2100/11	180	13	I	0	323	180,00	0,00	118,08	118,08
2100/12	152	13	I	0	323	152,00	0,00	53,87	53,87
2100/14	678	13	I	0	323	678,00	0,00	295,38	295,38
2100/15	916	13	I	0	323	916,00	0,00	417,25	417,25
2100/16	827	13	I	0	323	827,00	0,00	374,52	374,52
2100/17	580	14	E	0	323	580,00	0,00	270,41	270,41
2100/18	341	13	I	0	323	341,00	0,00	99,61	99,61
2100/19	727	13	I	0	323	727,00	0,00	199,84	199,84
2100/20	1119	13	I	0	323	1119,00	0,00	272,53	272,53
2100/21	28	13	I	0	323	28,00	0,00	5,09	5,09
2120/3	9 4980	2	E	0	323	9 4980,00	0,00	3 2535,86	3 2535,86
2120/5	6 1434	2	E	0	323	6 1434,00	0,00	2 5533,28	2 5533,28
2179/2	1288	7	E	0	323	1288,00	177,03	355,78	532,81
2185/1	1 8311	7	E	0	323	1 8311,00	116,84	9850,35	9967,19



Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2185/3	1 2934	7	E	0	323	1 2934,00	0,00	3967,80	3967,80
2186/1	8 1225	2	E	0	323	8 1225,00	231,98	3 0713,18	3 0945,16
2301/2	318	13	E	0	323	318,00	317,97	0,00	317,97
2306/1	6500	13	E	0	323	6500,00	6456,67	0,00	6456,67
2307	1786	13	E	0	323	1786,00	1785,75	0,00	1785,75
2308	3009	13	E	0	323	3009,00	3009,30	0,00	3009,30
2311/2	5 4121	2	E	0	323	5 4121,00	0,00	1 0901,48	1 0901,48
2311/4	2 8416	2	E	0	0	2 8416,00	0,00	1 0913,41	1 0913,41
2312/1	2975	13	E	0	323	2975,00	2974,15	0,00	2974,15
2312/2	976	13	E	0	323	976,00	976,23	0,00	976,23
2315	3356	13	E	574	323	3356,00	3356,00	0,00	3356,00
2316	1048	14	E	0	323	1048,00	1047,62	0,00	1047,62
2317	1808	13	E	0	323	1808,00	1807,81	0,00	1807,81
2318	198	13	E	574	323	198,00	198,00	0,00	198,00
2321/14	13 5971	2	E	0	323	13 5971,00	5176,88	3 0520,45	3 5697,33
2345	5 7041	2	E	0	323	5 7041,00	4573,80	2 8830,53	3 3404,33
2390	19 8928	2	E	0	323	19 8928,00	0,00	6 7398,75	6 7398,75
2420/1	2 1711	2	E	0	323	2 1711,00	0,00	1 2600,75	1 2600,75
2420/2	1145	13	E	0	323	1145,00	0,00	664,58	664,58
2420/3	209	13	E	0	323	209,00	0,00	111,06	111,06
2420/4	5226	2	E	0	323	5226,00	0,00	3777,72	3777,72
2420/5	1 7818	2	E	0	323	1 7818,00	332,53	5950,80	6283,33
2420/6	1 8208	4	E	0	323	1 8208,00	167,09	9134,78	9301,87
2420/7	1 7838	4	E	0	323	1 7838,00	0,00	3800,66	3800,66
2420/8	1 8374	4	E	0	323	1 8374,00	0,00	2783,03	2783,03
2420/9	1 8248	4	E	0	323	1 8248,00	0,00	7586,10	7586,10
2420/10	1 8370	4	E	0	323	1 8370,00	0,00	4602,59	4602,59
2420/11	1 8241	4	E	0	323	1 8241,00	0,00	8381,62	8381,62
2420/12	1 8684	4	E	0	323	1 8684,00	0,00	6717,19	6717,19
2420/13	1 8750	4	E	0	323	1 8750,00	0,00	1 0529,45	1 0529,45
2420/14	2 1333	4	E	0	323	2 1333,00	0,00	7650,75	7650,75
2420/15	2 1253	4	E	0	323	2 1253,00	0,00	8082,44	8082,44
2420/16	1 7765	4	E	0	323	1 7765,00	0,00	9103,47	9103,47
2420/17	1 7885	4	E	0	323	1 7885,00	0,00	4488,01	4488,01
2420/18	1 7748	4	E	0	323	1 7748,00	0,00	6107,41	6107,41
2420/19	1 0471	4	E	0	323	1 0471,00	0,00	1936,59	1936,59
2420/20	980	13	E	0	323	980,00	0,00	639,10	639,10
2420/21	2023	13	E	0	323	2023,00	168,87	1287,64	1456,51
2420/22	1233	13	E	0	323	1233,00	0,00	577,43	577,43
2420/24	1119	13	E	0	323	1119,00	0,00	350,50	350,50



Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2420/25	1080	13	E	0	323	1080,00	0,00	506,29	506,29
2420/27	1908	13	E	0	323	1908,00	0,00	1243,26	1243,26
2420/28	1029	13	E	0	323	1029,00	0,00	501,58	501,58
2420/29	1011	13	E	0	323	1011,00	0,00	315,52	315,52
2420/30	1017	13	E	0	323	1017,00	0,00	679,06	679,06
2420/31	1042	13	E	0	323	1042,00	0,00	32,21	32,21
2420/32	1069	13	E	0	323	1069,00	0,00	359,95	359,95
2420/33	1075	13	E	0	323	1075,00	0,00	397,82	397,82
2420/34	1087	13	E	0	323	1087,00	0,00	132,72	132,72
2420/35	1168	13	E	0	323	1168,00	0,00	491,50	491,50
2420/36	8748	13	E	0	323	8748,00	19,56	3120,04	3139,60
2420/37	8271	13	E	0	323	8271,00	367,08	2852,13	3219,21
2420/38	601	14	E	0	323	601,00	0,00	429,01	429,01
2420/39	16 6486	2	E	0	323	16 6483,38	350,06	6 3361,16	6 3711,22
2460	9491	7	E	0	323	9491,00	0,00	2196,07	2196,07
2509/1	7133	13	E	0	323	7133,00	7130,86	1,34	7132,20
2509/2	3710	13	E	0	323	3710,00	3709,78	0,00	3709,78
2510	2025	13	E	0	323	2025,00	2020,59	3,42	2024,01
2511	2939	13	E	0	323	2939,00	2939,08	0,00	2939,08
2512	1014	13	E	0	323	1014,00	1013,95	0,00	1013,95
2513	633	13	E	0	323	633,00	632,69	0,00	632,69
2514	97	13	E	0	323	97,24	97,13	0,00	97,13
2515/1	4724	13	E	0	323	4724,00	4722,67	0,00	4722,67
2515/2	1226	13	E	0	323	1226,00	890,21	139,80	1030,01
2515/3	180	13	E	0	323	180,00	159,35	6,51	165,86
2515/4	4	13	E	0	323	4,00	2,72	0,00	2,72
2518/9	1 1231	2	E	0	323	1 1231,00	759,18	1277,67	2036,85
2518/10	1 2951	2	E	0	323	1 2951,00	0,00	1465,95	1465,95
2518/11	210	2	E	0	323	210,00	0,00	182,98	182,98
2519/2	8 7480	2	E	0	323	8 7480,00	0,00	3 4723,26	3 4723,26
2519/18	758	13	E	0	323	758,00	0,00	21,24	21,24
2519/23	89	13	E	0	323	89,00	0,00	88,74	88,74
2520	1529	13	E	0	323	1529,00	1503,27	0,00	1503,27
2570/1	65 0318	2	E	0	323	65 0318,00	1929,11	22 0926,84	22 2855,95
2592/1	7459	13	E	0	323	7459,00	0,00	0,13	0,13
2594/13	41 3454	2	E	0	323	41 3454,00	0,00	11 5875,47	11 5875,47
2596/5	6 6689	2	E	0	323	6 6689,00	0,00	3 6761,33	3 6761,33
2600/12	20 7024	2	E	0	323	20 7024,02	0,00	8 1169,14	8 1169,14
2603/9	21 6030	2	E	0	323	21 6029,98	0,00	4 1849,49	4 1849,49
2607/10	24 2274	2	E	0	323	24 2274,00	0,00	12 1472,22	12 1472,22



Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2610/1	20 7786	2	E	0	323	20 7786,00	0,00	20 7786,20	20 7786,20
2614/7	26 2548	2	E	0	323	26 2548,00	0,00	6 0501,54	6 0501,54
2615	748	13	E	0	323	748,00	747,76	0,00	747,76
2616/1	2147	13	E	0	323	2147,00	2147,13	0,00	2147,13
2616/2	227	13	E	0	323	227,00	226,72	0,00	226,72
2617	593	13	E	0	323	593,00	593,26	0,00	593,26
2618	183	13	E	0	323	183,00	183,46	0,00	183,46
2619	1 2405	13	E	0	323	1 2405,00	1 2405,40	0,00	1 2405,40
2622/1	1309	13	E	0	323	1309,00	1309,44	0,00	1309,44
2623/6	70	2	E	574	323	70,00	70,00	0,00	70,00
2630/1	1 6058	7	E	0	323	1 6058,00	1 6022,49	0,00	1 6022,49
2630/2	1 9327	2	E	0	323	1 9327,00	1 7647,20	0,00	1 7647,20
2634/1	1 9979	7	E	0	323	1 9979,00	1 9965,29	0,00	1 9965,29
2636	1575	13	E	0	323	1575,00	1575,50	0,00	1575,50
2637	2809	13	E	0	323	2809,00	2808,63	0,00	2808,63
2638	1201	13	E	0	323	1201,00	1200,94	0,00	1200,94
2639/1	1 0958	11	E	0	381	1 0958,00	99,97	383,72	483,69

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3896/1	40 7388	2	E	0	225	40 7388,00	5 5321,77	3 5199,66	9 0521,43
3896/61	35 9283	2	E	0	225	35 9283,00	8 0011,21	5 0544,82	13 0556,03
3896/76	64 9269	2	E	0	225	64 9269,00	3 9776,31	13 4303,32	17 4079,63
3896/105	9 1623	2	E	0	225	9 1623,00	9914,27	1 5065,33	2 4979,60



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rumanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	591 4876	73	14 1520	223 5587	237 7107
vinica	25 3408	15	167	9 0964	9 1131
záhrada	6216	2		3010	3010
trvalý trávny porast	8 1725	7	3 9068	1 6370	5 5438
vodná plocha	1 0958	1	100	384	484
zastavaná plocha a nádvorie	28 2056	115	15 7603	4 1663	19 9266
ostatná plocha	5926	4	4745	699	5444
Spolu: 7	655 5165	217	34 3203	238 8677	273 1880

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 7563	4	18 5024	23 5113	42 0137
Spolu: 1	150 7563	4	18 5024	23 5113	42 0137

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40683/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	742 2439	77	32 6544	247 0700	279 7244
vinica	25 3408	15	167	9 0964	9 1131
záhrada	6216	2		3010	3010
trvalý trávny porast	8 1725	7	3 9068	1 6370	5 5438
vodná plocha	1 0958	1	100	384	484
zastavaná plocha a nádvorie	28 2056	115	15 7603	4 1663	19 9266
ostatná plocha	5926	4	4745	699	5444
Spolu: 7	806 2728	221	52 8227	262 3790	315 2017

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Rumanová	a	op	2054,7401	14,1687	232,9561	29 112,99	478 664,25
Rumanová	a	ttp	2464,0178	4,3913	1,7453	10 820,24	4 300,45
Veľké Zálužie	a	op	2161,7241	18,5024	23,5113	39 997,08	50 824,94
spolu				37,0624	258,2127	79 930,31	533 789,64

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Rumanová	a	zp	2060,0312	15,7603	4,1663	32 466,71	8 582,71
spolu				15,7603	4,1663	32 466,71	8 582,71

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	295,2751	613 719,95
zastavaná plocha	19,9266	41 049,42
spolu	315,2017	654 769,37

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

