

DODATOK č. 03371/2019-PNZ -P40799/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02010/2015-PNZ -P40799/15.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca :

AGRO OR, s.r.o.

sídlo: Hospodársky dvor Gyňov 193, Gyňov 044 14

štatutárny orgán: František Oravec, konateľ

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0020 0591 5153

IČO: 36 568 732

DIČ: 2020043443

IČ DPH: SK 2020043443

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13749/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu od 01.01.2019 v rozsahu zníženia výmery o 7,1457 ha, z toho:
 - zníženie výmery o 0,4521 ha v k. ú. Barca
 - zníženie výmery o 0,7375 ha v k. ú. Gyňov
 - zníženie výmery o 0,1479 ha v k. ú. Milhošť
 - zníženie výmery o 3,2980 ha v k. ú. Seňa
 - zníženie výmery o 2,5102 ha v k. ú. Trstené pri Hornáde
 - ostatné k. ú. ostávajú nezmenené



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
František Oravec
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

FOND



Obec: Gyňov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Gyňov

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126/22	16 0888	2	E	0	3	16 0888,00	769,61	1 0213,35	1 0982,96
126/73	787	2	I	831	3	787,00	0,00	64,50	64,50
126/79	3446	2	I	0	3	3446,00	0,00	28,26	28,26
126/80	5257	2	I	0	3	5257,00	0,00	1095,24	1095,24
141	3320	7	E	0	3	3320,00	3285,05	17,57	3302,62
180/1	21 0833	2	E	0	3	21 0833,00	2309,03	2 9086,97	3 1396,00
180/15	681	7	I	711	3	681,00	0,00	544,80	544,80
234	35 5371	2	E	0	3	35 5371,00	4872,80	5 3436,16	5 8308,96
260	38 7921	2	E	0	3	38 7921,00	6,21	869,38	875,59
280/1	43 6494	2	E	0	3	43 6494,00	0,07	3659,45	3659,52
321/1	8802	7	E	0	3	8802,00	741,74	0,00	741,74
325	11 9703	7	E	0	3	11 9703,00	2405,78	7702,73	1 0108,51
331/1	5 4518	7	E	0	3	5 4518,00	3594,47	52,24	3646,71
362/1	5231	7	E	0	3	5231,00	0,00	1324,02	1324,02
371/1	8 2284	2	E	0	3	8 2284,00	2781,68	0,00	2781,68
393/2	2 4160	14	E	0	3	2 4160,00	2 0413,22	936,58	2 1349,80
397/1	101 3683	2	E	0	3	101 3683,00	2 0848,62	8869,37	2 9717,99
397/42	13 4669	2	E	0	0	13 4669,00	1 0756,93	13,20	1 0770,13
410/2	28 5786	2	E	0	3	28 5786,00	9 0329,07	1 5448,95	10 5778,02
410/3	1 3655	2	E	0	0	1 3655,00	7007,10	581,93	7589,03
417/1	5 7721	2	E	0	3	5 7721,00	5367,26	122,47	5489,73
417/2	1 0453	14	E	0	3	1 0453,00	1895,90	0,00	1895,90
417/3	1 4530	7	E	0	3	1 4530,00	2422,54	0,00	2422,54
418/2	1 2113	7	E	0	3	1 2113,00	0,00	4835,46	4835,46
486/5	1449	7	E	0	3	1449,00	21,31	135,07	156,38
486/6	1836	7	E	0	3	1836,00	58,65	189,78	248,43
547/3	27 6790	2	E	0	3	27 6790,00	2 5197,77	3 7388,10	6 2585,87
547/5	9907	14	E	0	3	9907,00	834,31	1372,22	2206,53
547/6	1 3822	14	E	0	3	1 3822,00	1977,23	1581,04	3558,27
547/10	1 4439	13	E	0	3	1 4439,00	113,78	2198,02	2311,80
547/16	1114	13	E	0	3	1114,00	0,00	104,83	104,83
547/17	26	13	E	0	3	26,00	0,00	5,11	5,11
612	10 3045	2	E	0	3	10 3045,00	1165,25	1 1905,46	1 3070,71
618	2094	13	E	0	105	2094,00	1867,94	40,08	1908,02
620	1367	13	E	0	105	1367,00	1032,80	81,08	1113,88
622	5569	13	E	0	105	5569,00	2025,79	16,83	2042,62
623	3201	13	E	0	105	3201,00	806,02	296,77	1102,79
631	465	13	E	0	3	465,00	206,17	36,97	243,14
633/1	1 1098	13	E	0	3	1 1098,00	9742,35	207,97	9950,32
640/1	2 5596	7	E	0	3	2 5596,00	1 2106,42	0,00	1 2106,42



Obec: Gyňov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Gyňov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640/2	5964	7	E	0	3	5964,00	5964,20	0,00	5964,20

Obec: Milhošť

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Milhošť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
186/1	30 6652	2	E	0	1	30 6652,00	7345,90	6 4583,20	7 1929,10
247/1	23 3536	2	E	0	1	23 3536,00	1581,53	3 4749,22	3 6330,75
283/1	26 0768	7	E	0	1	26 0768,00	0,00	5740,07	5740,07

Obec: Košice-Barca

Okres: Košice IV

Kat. územie: Barca

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1450/1	7 3563	2	E	0	1251	7 3563,00	5845,13	1345,56	7190,69

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
622/1	89 2751	2	E	0	319	89 2751,00	2908,33	4 0887,92	4 3796,25
1240/97	64 9683	2	E	0	0	64 9683,00	4798,41	4 5746,44	5 0544,85
2477/1	7 8537	2	E	0	687	7 8537,00	7 8535,14	0,00	7 8535,14
2484/2	8089	2	E	0	319	8089,00	8088,93	0,00	8088,93
2504	6 9231	2	E	0	319	6 9231,00	353,27	9754,45	1 0107,72
2512	11 3835	2	E	0	319	11 3835,00	9,60	2010,75	2020,35
2524	5 3344	2	E	0	319	5 3344,00	2 6895,39	8576,02	3 5471,41
2545/1	141 1363	2	E	0	319	141 1363,00	7 1797,90	18 2499,77	25 4297,67
3480/2	22 2934	2	E	0	687	22 2934,00	1 1344,62	4 1450,26	5 2794,88
3500/1	1 0438	2	E	0	687	1 0438,00	1 0437,67	0,00	1 0437,67



Obec: Trstené pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Trstené pri Hornáde

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
399/1	1 8490	7	E	0	363	1 8490,00	1 2481,15	0,00	1 2481,15
402/1	18 4246	2	E	0	363	18 4246,00	0,19	19,10	19,29
402/2	3 2381	11	E	0	218	3 2381,00	0,00	5898,51	5898,51
402/3	1 0085	7	E	0	363	1 0085,00	2891,94	2114,94	5006,88
408/1	63 3390	2	E	0	363	63 3390,00	1401,70	10 6433,52	10 7835,22
408/2	4 4046	2	E	0	363	4 4046,00	0,00	1 6216,43	1 6216,43
424/2	6 8003	2	E	0	363	6 8003,00	0,00	1 7031,48	1 7031,48
427/1	2 4221	7	E	0	363	2 4221,00	0,00	6294,08	6294,08
460	23 4256	7	E	0	363	23 4256,00	2 0434,27	2064,66	2 2498,93
463	6 7350	7	E	0	363	6 7350,00	0,00	2079,87	2079,87
840	6 6306	2	E	0	363	6 6306,00	5586,81	8335,66	1 3922,47

Obec: Košice-Šaca

Okres: Košice II

Kat. územie: Železiarne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
311/1	43 2090	2	E	0	5	43 2090,00	7119,13	2 6792,17	3 3911,30



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Barca

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 3563	1	5845	1346	7191
Spolu: 1	7 3563	1	5845	1346	7191

Katastrálne územie: Gyňov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	352 8630	16	17 1411	17 2783	34 4194
trvalý trávny porast	25 3743	12	3 0600	1 4802	4 5402
zastavaná plocha a nádvorie	3 9373	9	1 5795	2988	1 8783
ostatná plocha	5 8342	4	2 5121	3890	2 9011
Spolu: 4	388 0088	41	24 2927	19 4463	43 7390

Katastrálne územie: Milhošť

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 0188	2	8927	9 9332	10 8259
trvalý trávny porast	26 0768	1		5740	5740
Spolu: 2	80 0956	3	8927	10 5072	11 3999

Katastrálne územie: Seňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	351 0205	10	21 5169	33 0926	54 6095
Spolu: 1	351 0205	10	21 5169	33 0926	54 6095

Katastrálne územie: Trstené pri Hornáde

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 5991	5	6989	14 8036	15 5025
trvalý trávny porast	35 4402	5	3 5807	1 2554	4 8361
vodná plocha	3 2381	1		5899	5899
Spolu: 3	138 2774	11	4 2796	16 6489	20 9285



Katastrálne územie: Železiarne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 2090	1	7119	2 6792	3 3911
Spolu: 1	43 2090	1	7119	2 6792	3 3911

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40799/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	908 0667	35	41 5460	77 9215	119 4675
trvalý trávny porast	86 8913	18	6 6407	3 3096	9 9503
vodná plocha	3 2381	1		5899	5899
zastavaná plocha a nádvorie	3 9373	9	1 5795	2988	1 8783
ostatná plocha	5 8342	4	2 5121	3890	2 9011
Spolu: 5	1007 9676	67	52 2783	82 5088	134 7871

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03371/2019-PNZ -P40799/15.01 k NZ č. 02010/2015-PNZ -P40799/15.00

SLOVENSKÝ

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Gyňov	a	op	1357,3027	17,1411	17,2783	23 265,66	23 451,88
Gyňov	a	ttp	936,4005	5,5721	1,8692	5 217,72	1 750,32
Milhošť	a	op	1260,5889	0,8927	9,9332	1 125,33	12 521,68
Milhošť	a	ttp	973,5378	0,0000	0,5740	0,00	558,81
Barca	a	op	1297,2283	0,5845	0,1346	758,23	174,61
Seňa	a	op	1182,2678	21,5169	33,0926	25 438,74	39 124,32
Trstené pri Hornáde	a	op	1370,0226	0,6989	14,8036	957,51	20 281,27
Trstené pri Hornáde	a	ttp	824,9718	3,5807	1,8453	2 953,98	1 522,32
Železiarne	a	op	1496,6375	0,7119	2,6792	1 065,46	4 009,79
spolu				50,6988	82,2100	60 782,63	103 395,00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Gyňov	a	zp	1322,1304	1,5795	0,2988	2 088,30	395,05
spolu				1,5795	0,2988	2 088,30	395,05



Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	132,9088	164 177,63
zastavaná plocha	1,8783	2 483,35
spolu	134,7871	166 660,98

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND

