

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH\_068/2023**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**           **Mesto Hurbanovo**  
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**Nájomca:**               **ZO Csemadok Hurbanovo**  
Zastúpená: Katalin Zsapka  
So sídlom: Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 3, 947 01 Hurbanovo  
IČO: 37858246

**Čl. 2**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, parcely registra „C“ č. 398 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 426 m<sup>2</sup>, na ktorom je budova súpisného čísla 182 – Kultúrny dom.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi Kultúrny dom v Bohatej.

**Čl. 3**  
**Účel prenájmu**

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma za účelom konania stretnutia potomkov vystáhovalcov. Podujatie sa uskutoční v spolupráci s Mestom Hurbanovo.

**Čl. 4**  
**Doba trvania a skončenie nájmu**

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma dňa 23. 10. 2023 v čase od 15.00 do 20.00 hod.

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## Čl. 5

### Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma bezodplatne.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania podujatia zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do Kultúrneho domu v Bohatej za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 17. 10. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

---

ZO Csemadok Hurbanovo  
zast. Katalin Zsapka