

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Názov spoločnosti: J&P Reality s.r.o.
sídlo: Dubová 307/9, Teriakovce 080 05
IČO: 52991971
v zastúpení: **Mgr. Petra Katicová, konateľ spoločnosti**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Prešov oddiel Sro, vložka č. 39988/P

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

2) Nadobúdateľ:

Názov obce: Obec Fintice
adresa: Grófske nádvorie 210/1,082 16 Fintice
IČO: 00327018
v zastúpení: **Mgr. Terézia Gmitrová, starostka obce**

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

2. Výstavbu **stavebného objektu** - verejného vodovodu na ul. Sadovej v obci Fintice na pozemkoch vo vlastníctve obce Fintice realizoval prevádzajúci na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.04.2021.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebného objektu:**

• **Fintice- verejný vodovod- IBV 9 RD**

(ďalej aj ako „stavebného objektu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis stavebného objektu:

Fintice- verejný vodovod- IBV 9 RD

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný.

Stavebné povolenie:

- č. OU-PO-OSZP3-2021/024454-003 zo dňa 28.7.2021, vydal Okresný úrad Prešov

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. OU-PO-OSZP3-2021/039899-004 zo dňa 08.11.2021, vydal Okresný úrad Prešov

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Predmetom prevodu je:

- Potrubie HDPE (materiál) DN 100 (nominálny priemer) o dĺžke 278,9 m
- Potrubie HDPE (materiál) DN 80 (nominálny priemer) o dĺžke 29 m
- 1 ks podzemný podzemný hydrant DN 100

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na ulici Sadovej v katastrálnom území obce Fintice na parcelách č. KN-E 1028/163, KN-C 1175/5, 1175/29,1175/77. (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom tvare).

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 1. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

**Článok III.
Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebný objekt nadobúdateľovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, pričom o odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v dvoch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho a jeden pre nadobúdateľa. Prevádzajúci sa zároveň zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi všetku potrebnú technickú dokumentáciu k predmetu prevodu v digitálnej alebo písomnej forme a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy o čom spíše samostatný záznam.

**Článok IV.
Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu : **Fintice- verejný vodovod- IBV 9 RD** vo výške 14.327,82 Eur.

2. Hodnota stavebného objektu bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku.

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, nadobúdateľ a prevádzajúci dostanú po jednom exemplári.
7. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Finticiach dňa 28.10.2022

Nadobúdateľ:
Obec Fintice

.....
Mgr. Terézia Gmitrová
starostka obce,

Vo Finticiach, dňa 28.10.2022

Prevádzajúci:
J&P Reality s.r.o.

.....
Mgr. Petra Katicová
konateľ

