

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Medzi zmluvnými stranami:

Marián Petrucha

trvalý pobyt: 906 15, Priepasné, c. 169,

dátum narodenia: [REDACTED],

rodné číslo: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obec Priepasné

Obecný úrad v Priepasnom

906 15 Priepasné 109

IČO: 00309851

v zastúpení: Peter Czere, starosta obce

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, **katastrálne územie Priepasné**

v LV č. 765

parcela registra „E“ **parc. č. 18382/1** - Ostatná plocha o výmere 1149 m²

(ďalej len „**zat'azená nehnuteľnosť**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat'azenej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č.102/2023** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na KN E pozemku č. 18382/1 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 22.08.2023 vyhotoveného GEOGIS SK, spol. s.r.o., geodetickou kanceláriou, Sibírska 1329, 908 51 Holič, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 zo dňa 9.10.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“)

3. Oprávnený vlastní vo výlučnom spoluvlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Priepasné**, obec **Priepasné**, okres **Myjava**:

v LV č. 2783

parcela registra „C“ **parc. č. 18386/2** – záhrada o výmere 830 m²

a

parcela registra „C“ **parc. č. 18344** – orná pôda o výmere 1005 m²

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, čiže v prospech oprávneného a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3. tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka) a tiež b) právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto bremeno v celom rozsahu prijíma. Kópia geometrického plánu číslo 102/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu** – jednorázovú náhradu vo výške **60 € (slovom šesťdesiat) vrátane DPH**, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradili na účet povinného z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,

c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudla v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

d) ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,

e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. Nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že viesť inžiniersku sieť (elektrickú prípojku) bude oprávnený z vecného bremena viesť na zaťaženom pozemku pod zemou minimálne v hĺbke 1 m pod povrchom.

6. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods.4 a 5 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmenou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch – dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena doplniť pre kataster.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 153/2023 zo dňa 18.10.2023.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Priepasnom, dňa

V Priepasnom, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Peter Czere
starosta obce

Marian Petrucha

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 102/2023

Spoplatnené podľa
zákona 145/95 Z.z.
sanciou Eur. 27/

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOGIS SK, spol. s r.o. Sibírska 1329 Hollč 908 51 ičo: 36256307		Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Priepasné	
		Kat. územie Priepasné	Číslo plánu 102/2023	Mapový list č. ZS-XV-15-3	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na oddelenie pozemku p.č. 18382/7 a 18382/8 a pre účel vecného bremena na p.č. 18382/8			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Manjan Bošk	
Dňa: 22.8.2023	Meno: Peter Kollár	Dňa: 22.8.2023	Meno: Ing. Zdenko Vávra	Dňa: 1-9-10-2023	Číslo: GI-422/2023
Nové hranice boli v prírode označené - ochranným pásmom inž.siete -		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 532					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

d
18358/1

d
18353/1

18353/3

q
18383

(18345)

q
18384

Г
18345

φ
18382/1

(18382/1)

Г
18344

18385/2

q
18385/1

-1.15
9
10
-0.55
11
-0.62

q
18386/1

1

-12.59
2
-12.73

Г
18343/1

6
7
8
9
10
11
12
13
-2.05
-0.12
-0.31

φ

18382/8

-6.88
8

-7.09
7

φ

18382/7

18342 Г

18386/4

Г
18341/1

q
18386/2

Г
18341/2

q
18386/3

II
18227

18228/1

VÝKAZ VÝMER

GP č. 36256307-102/2023

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		ha	m ²		
765		18382/1			ost.pl.	1	18382/8	12		1149		(18382/1	1137		ost.pl.)	Doterajší	
						1	18382/1	12		1149		18382/8	12		ost.pl. 37	Obec Prieprasné Prieprasné 109	
Spolu:													1149			1149	
Stav podľa registra C KN																	
					ost.pl.					1725		18382/1	1669		ost.pl. 37	Doterajší	
												18382/7	44		ost.pl. 37	detto	
										830		18382/8	12		ost.pl. 37	ako v stave právnom	
										830		18386/2	830		zdržada 4	Marián Petrucha Prieprasné 169	
Spolu:																	
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok</p> <p>Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 18382/8 v prospech vlastníka pozemku par.č. 18386/2.</p>																	

GEORGIS SK, spol. s r.o.
Sádková 1329, 908 51 Holík
IČO: 36256307
IDDPH: SK2021750071
-2-