

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Tomášikovo**
Sídlo: Hlavná č. 319
IČO: 00306223
DIČ: 2021197255
Zastúpená: PhDr. Zoltán Horváth – starosta obce, občan SR
/Nie sme platcami DPH/
Ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Obchodné meno: **RENT-A-LUX, s. r. o.**
Sídlo: 925 04 Tomášikovo č. 313
IČO: 46 932 291
IČ DPH: SK2023682683
Štatutárny orgán: Erik Kaprinai – konateľ, občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku :
- **pozemok registra „C“ evidované na mape určeného aparátu:**
 - **parcela číslo 234/4** o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, kat. územie Tomášikovo, zapísaná na **Liste vlastníctva č. 600**, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, podľa geometrického plánu č. 16-03/2019, vyhotovený Csaba Blazsek – súkromný geodet, Matúškovo č. 806, IČO: 48061077, overený Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny Ing. Katalin Menyhárt pod č.: 456/2019 zo dňa 12.04.2019.

Predaj nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného zreteľa bol schválený na Obecnom zastupiteľstve obce Tomášikovo Uznesením č. 56-OZ/2023/1 zo dňa 20.09.2023. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti nadobúdateľa, ktorý bude využívaný ako dvor. Jedná sa o pozemok pre obec nevyužiteľný, ďalej len „predmet kúpy“

Čl. II .
Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v podiele 1/1 vzhľadom k celku Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho

výlučného vlastníctva v pomere 1/1 vzhľadom k celku Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu v článku IV tejto Zmluvy.

Čl. III. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal osobitne Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda

Článok IV. Kúpna cena a jej spôsob zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzaný pozemok 1.-€/m², t. j. v sume **70,-€**, /slovom: sedemdesiat Euro/. Kupujúci vyplatí kúpnu cenu vo výške **70.-€** v hotovosti do pokladne obce Tomášikovo, najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

Deň zaplataenia kúpnej ceny do pokladne predávajúceho je zároveň aj dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na OÚ Galanta, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci preberá dňom vyplataenia celej kúpnej ceny možnosť s predmetom prevodu plne disponovať. Správne poplatky na povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a dlhy, prevádzaný predmet prevodu opísaný v čl. I, ods.1 tejto zmluvy nie je zaťažený dlhmi a ani inými právnymi povinnosťami.
2. Predávajúci prehlasuje, že:
 - na Predmet kúpy neuzavrel žiadnu Zmluvu o prevode vlastníctva, Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
 - Na Predmet kúpy sa neviaznu žiadne zabezpečovacie práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. V prípade ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto zmluve, alebo ak niektorá zo zmluvných strán niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Týmto dňom sú zmluvné strany viazané jej obsahom. Zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu OÚ Galanta, katastrálny odbor. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho dva obdrží OÚ Galanta, katastrálny odbor, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa upravujú v písomnej forme dodatkom k tejto zmluve. Vo všetkých ostatných otázkach neupravených v tejto zmluve sa postupuje v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom prečítaním nahlas, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a tiež súhlasia so spracovaním osobných údajov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Obaja účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že sú si vedomý svojich práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 122/2013 Z. z., 136/2014 Z.z., 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj zodpovednosti za ich porušenie a zároveň sa zaväzujú zachovať ochranu takýchto osobných údajov podľa tohto zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, poznajú jej obsah, ktorý je prejavom ich skutočnej vôle. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. O obsahu zmluvy nemôžu vzniknúť v budúcnosti nijaké pochybnosti. Zmluva platí aj pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to v celom rozsahu, od samého počiatku. Zmluvné strany poznajú obsah zmluvy, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tomášikove, dňa 17.10.2029

Predávajúci:

.....
Obec Tomášikovo
PhDr. Zoltán Horváth
starosta obce



Kupujúci:

.....
RENT-A-LUX, s.r.o.
Erik Kaprinai - konateľ
RENT-A-LUX, s.r.o.
TOMÁŠIKOVO 313
925 04