



**Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 6/N/2012**

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami :

A) Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN:

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomateľ)

B) Nájomca:

Názov: **Slavomíra Ladzianska**

Sídlo:

IČO:

Kontakt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2012 zo dňa 30.4. 2012 v nasledovnom znení :

1. Predmet dodatku

1. V článku 1.2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2012 zo dňa 30.4 2012 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania tejto zmluvy nebytové priestory o výmere **27,419 m²** nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7, na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače, pozostávajúce z

		podiel/ časť	podlahová plocha, m ²
kancelária	141	1/1	11,1
predsieň	144	1/1	2,5
Kúpeľňa + WC	143	1/1	2,5
schodisko	122	1/6	7,425
chodba	132	1/14	3,89

spolu **27,415 m²**

2. V článku 5.1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2012 zo dňa 30.4.2012 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Výška nájmu za nebytový priestor je stanovená na **50,31 EUR /mesiac** a to:

		podiel/ časť	podlahová plocha, m ²	výška nájmu, €/m ² /rok	výška nájmu, €/rok	výška nájmu, €/mesiac
kancelária	141	1/1	11,1	25,94 €	287,93 €	23,99 €
predsieň	144	1/1	2,5	25,94 €	64,85 €	5,40 €
kúpeľňa+WC	143	1/1	2,5	18,16 €	45,40 €	3,78 €
schodisko	122	1/6	7,425	18,16 €	134,84 €	11,24 €
chodba	132	1/14	3,89	18,16 €	70,64 €	5,89 €
spolu			27,415 m ²		603,66 €	50,31 €

2. Záverečné ustanovenia

- 1/. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po jednom vyhotovení obdrží nájomca.
- 2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2012 zo dňa 30.4. 2012
- 3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2012 zo dňa 30.4. 2012 zostávajú nezmenené.
- 4/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlačoch dňa 12.9.2023

.....
Prenajímateľ

Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Nájomca

Slavomíra Ladzianska