

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
č. 13/2023

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Mesto Gelnica
Sídlo: Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
zastúpený: Ing. Dušanom Tomaškom, MBA - Primátorom mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ: Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.
so sídlom: Hlavná 343/50, 056 01 Gelnica
zapísaný v OR Mestského súdu KE v odd. Sro., vo vl. č. 50557/V
zastúpený: JUDr. Slavomírom Šoltísom - konateľom
IČO : 53512804
DIČ: 2121447955
IČ DPH: SK2121447955
bankové spojenie IBAN: SK02 0900 0000 0051 7806 4928
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej aj ako „zmluva“) s nasledovným znením:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Objednávateľ je samostatný územný samosprávny celok s postavením mesta, ktorý má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písmeno a), f) a k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov popri iných povinnostiach aj zákonnú povinnosť pri výkone samosprávy mesta:
 - podľa písmena a) vykonávať úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, a to najmä hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov ako aj v prospech ochrany a tvorby životného prostredia a rovnako majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať,
 - podľa písmena f), okrem iného, zabezpečovať údržbu a vykonávať správu kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení,
 - podľa písmena k) vykonávať vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta.
- Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktorých upratovanie je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a ktoré sú bližšie špecifikované v tejto zmluve. Z dôvodu racionalizácie

a zefektívnenia niektorých činností objednávateľ pristúpil k zabezpečeniu niektorých činností súvisiacich s výkonom samosprávnych funkcií mesta dodávateľsky, prostredníctvom obchodnej spoločnosti na ten účel založenej objednávateľom tak, aby zabezpečil plnenie zákonných povinností v ich celom rozsahu, riadne a včas.

3. Poskytovateľ je obchodná spoločnosť, založená objednávateľom, pričom objednávateľ je jej jediným spoločníkom, ktorej predmetom činnosti je okrem iného aj poskytovanie upratovacích služieb. Účelom založenia Poskytovateľa, v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti, je aj zabezpečovanie poskytovania služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov mesta.
4. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vytvoriť zmluvný vzťah zakladajúci spoluprácu zmluvných strán pri plnení zákonných povinností objednávateľa uvedených v tomto článku zmluvy s cieľom zabezpečiť efektívny a hospodárny výkon činností, na výkon ktorých zákon objednávateľa zaväzuje, a to pri využití potenciálu Poskytovateľa na výkon uvedených činností, s cieľom naplniť účel založenia Poskytovateľa vyjadreného v zakladateľskej listine spoločnosti, v súlade s predmetom jeho podnikania.
5. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je aj vytvorenie predpokladov k tomu, aby sa hospodárnym a efektívnym výkonom činnosti Poskytovateľa podľa tejto zmluvy dosiahlo zníženie celkových nákladov na správu, prevádzku, čistenie a upratovanie nehnuteľností podľa tejto zmluvy, pri súčasnom zabezpečení primeranej starostlivosti o nehnuteľnosti a zariadenia vo vlastníctve objednávateľa.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre objednávateľa upratovanie nehnuteľností vo vlastníctve objednávateľa, v rozsahu bližšie špecifikovanom v ods. 2 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy vykonávať pre objednávateľa nasledovné činnosti:
 - a) upratovacie a čistiace činnosti v objekte definovanom v čl. IV ods. 2, najmä:
 1. zametanie,
 2. stieranie na mokro so saponátom alebo dezinfekčným prostriedkom,
 3. umývanie sanitárnych zariadení a zrkadiel,
 4. utieranie prachu voľne prístupných plôch do výšky 1,7 m,
 5. vyprázdňovanie odpadkových košov,
 6. umývanie madiel a zábradlí,
 7. odstraňovanie pavučín zo stien a rohov,
 8. umývanie presklených priečok a sklenených výplní,
 9. umývanie dverí, zárubní a kľučiek,
 10. dezinfekcia exponovaných povrchov,
 11. umývanie keramických obkladov,
 12. umývanie okien (rám, výplň, parapety) a svietidiel (bez demontáže).

- b) základné upratovanie, čistenie a vykonávanie letnej a zimnej údržby v okolí vchodov do budov a na príľahlých pozemkoch, starostlivosť o zeleň a kvety,
- c) otváranie a uzamykanie budovy,
- d) jednoduchá manipulácia s nábytkom.

3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa činnosti, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy nazývajú spolu aj ako len „upratovacie služby“.

Článok III.

Doba trvania zmluvy, možnosť jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou jej vypovedania v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje:
 - a) neposkytnutie nevyhnutnej súčinnosti poskytovateľovi zo strany objednávateľa a porušenie povinností vyplývajúcich z ustanovení článku VII. ktoroukoľvek zmluvnou stranou,
 - b) omeškanie objednávateľa s úhradou odmeny, resp. faktúry poskytovateľovi za upratovanie nehnuteľností viac ako 30 dní odo dňa jej splatnosti.

Článok IV.

Miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby, bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, odborne, starostlivo, hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi a prístrojmi, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva, ani oprávnené záujmy objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.
2. Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb sa vzťahuje na všetky priestory nehnuteľností (napr. vstupy, zádveria, chodby, schodiská, sociálne zariadenia, kuchyňa, triedy, šatne, dvory a nádvoria), ktoré sú súčasťou prepojeného komplexu budov: Materská škola, ul. Hlavná č. 117 v Gelnici.

Článok V.

Rozsah plnenia

1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu nehnuteľností v zmysle článku II. ods. 2 v pracovných dňoch, v rozsahu 7,5 normohodiny denne, podľa potrieb objednávateľa tak, aby bola správa nehnuteľností vykonaná v časovom úseku od 06:00 hod. do 17:00 hod., ak nebude v individuálnych prípadoch dohodnuté inak. Jednou normohodinou sa rozumie 60 min.

2. Poskytovateľom poskytnuté služby prevezme vždy po skončení fakturačného obdobia štatutárny zástupca objednávateľa, alebo ním poverený zamestnanec objednávateľa.

Článok VI.

Odplata za upratovacie služby, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli za upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2 a čl. V ods. 1 na paušálnej mesačnej odmene vo výške 750,00 €, slovom sedemstopäťdesiat eur (ďalej aj „paušálna odmena“). Odmena je uvedená spolu s DPH. Dopravné náklady súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb, v rámci mesta Gelnica, sú zahrnuté v paušálnej odmene. V prípade neposkytovania upratovacích služieb v celom rozsahu vyplývajúcom z čl. V ods. 1, bude dohodnutá paušálna odmena primerane znížená.
2. Správa nehnuteľností vykonaná nad dohodnutý počet normohodín v jednotlivých pracovných dňoch podľa ods. 1 tohto článku bude spoplatnená samostatnou odmenou vo výške 5,00 € s DPH (slovom päť eur)/každá ukončená časová jednotka, pričom časovou jednotkou sa na účely tejto zmluvy rozumie polhodina (t.j. 30 min.). Správa nehnuteľnosti nad dohodnutý počet normohodín bude fakturovaná nad rámec paušálnej odmeny.
3. Náklady na spotrebný materiál, pomôcky a pod. použité pri poskytovaní upratovacích služieb, nie sú v cene za upratovacie služby podľa ods. 1 zahrnuté. Nevyhnutné náklady na spotrebný materiál a pomôcky, ktoré zabezpečí s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa poskytovateľ, budú fakturované osobitne.
4. Podkladom na uhradenie odmeny za upratovacie služby v zmysle ods. 1 a za materiál podľa ods. 2, bude faktúra vystavená poskytovateľom, ktorá musí obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poskytovateľ je oprávnený fakturovať náklady súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy buď samostatnými faktúrami alebo zároveň spolu vo faktúre za upratovacie služby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, teda spolu s odmenou.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby prostredníctvom osôb ním poverených, ktoré sú spôsobilé na vykonávanie činností v zmysle tejto zmluvy.
2. V rámci poskytovania predmetu zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje postupovať tak, aby v čo najmenšom rozsahu ako je to možné, obmedzoval užívanie upratovaných priestorov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby s vynaložením odbornej starostlivosti, zaväzuje sa dbať na jemu známe záujmy objednávateľa, ktoré mu objednávateľ v súvislosti s touto zmluvou písomne oznámil.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje v súvislosti s poskytovanými službami zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa pri poskytovaní upratovacích služieb dozvedel.
6. Na účely poskytovania upratovacích služieb sa objednávateľ v každom areáli zaväzuje vyčleniť vhodný uzamykateľný priestor a zabezpečiť prístup k vode, výlevkám, zdrojom el. energie a pod.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi vstup jeho zamestnancov na účely plnenia predmetu zmluvy do všetkých spoločných priestorov objednávateľa, na ktoré sa zmluva vzťahuje a strpieť prítomnosť zamestnancov poskytovateľa v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností v zmysle tejto zmluvy na predmetných miestach.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť od 23.10.2023, najskôr však v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený objednávateľovi a druhý správcovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:
V Gelnici

Za poskytovateľa:
V Gelnici

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA – primátor

.....
JUDr. Slavomír Šoltís – konateľ