

Zmluva č. 5/8/2023/01
o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzavretá medzi :

Prenajímateľ : **Obec Babiná**
Horná ulica 97/2, Babiná
zastúpená : Jana Gregušová, starostka obce
IČO : 00319732
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
číslo účtu : SK35 0200 0000 0000 0922 7412
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Monika Frajtová, nar.**
, Babiná
ďalej len „budúci nájomca“

I.

Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu 8 b.j. a bytov v ňom umiestnených v obci Babiná na Rybníčnej ulici 244/28 na parcele CKN číslo 350/42 k. ú. Babiná zapísaných na LV č.405.

II.

Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje vážny záujem o nájom bytu , ktorý sa nachádza na poschodí tohto bytového domu a ktorý pozostáva z 3 izieb s príslušenstvom, číslo bytu 5.

III.

Finančná zábezpeka na nájom bytu je stanovená na **1158,-€**(slovom: jedentisícstopäťdesiatosem eur). Budúcemu nájomcovi bude započítaných **417,-€** z finančnej zábezpeky na nájom bytu č. 3/102, ktorý má v nájme do 30.11.2023. Doplatok finančnej zábezpeky vo výške **741,- €** (slovom: sedemstoštyridsaťjeden eur) uhradí budúci nájomca v lehote **do 24.10.2023** na účet Obce Babiná vedený vo VÚB Zvolen, číslo účtu SK35 0200 0000 0000 0922 7412, VS: 58202301. Táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu na najmenej 3 roky.

IV.

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky uvedenej v bode III. tejto zmluvy budúci nájomca uzatvorí s prenajímateľom zmluvu o nájme bytu **na 3 roky** za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve. Následne je nájomca povinný po prebratí bytu prihlásiť sa v mieste nového bydliska na trvalý pobyt.

V.

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu. V opačnom prípade má prenajímateľ právo za podmienok určených v Občianskom zákonníku zrušiť po dobu trvania nájmu tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

VI.

Po prípadnom ukončení nájmu sa finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobenú na byte, ako aj spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Zostatok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote do 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

VII.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má prenajímateľ právo disponovať s finančnou zábezpekou zloženou nájomcom podľa svojho uváženia a hlavne použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek súvisiacich so stavbou bytového domu.

V prípade, že si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti z titulu uzavretia nájomnej zmluvy a bude sa správať v súlade so zásadami občianskeho spolunažívania, ako aj bude zachovávať dobré mravy, bude s ním obnovená nájomná zmluva na ďalšie 3 roky, na čo bude mať právny nárok, vždy zakotvený v nájomnej zmluve.

VIII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu dohodou, resp. na základe súhlasu súdu alebo iným spôsobom, prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku v takej výške, ako ju prevzal v stanovenej lehote podľa bodu VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

IX.

Táto zmluva bola uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany prenajímateľa opatrená aj otlačkom pečiatky.

X.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.

V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade ak jedna zo zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

XI.

Predmetnú zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

V Babinej, dňa 19.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
budúci nájomca