

**Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 0153/2023**  
uzatvorená podľa § 142 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Dohoda“)

---

**Článok I. – Zmluvné strany**

**1. Účastník:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: 36 056 006  
DIČ: 2020095726  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Účastník 1“)

**2. Účastník:**

Názov: **Obec Králiky**  
Sídlo: Králická 96/48, 976 34 Králiky  
V mene ktorej koná: Ivan Škamla, starosta obce  
IČO: 00 313 548  
DIČ: 2021115877  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK77 5600 0000 0012 0410 5001

(ďalej aj len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spoločne pre účely tejto Dohody označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II. – Preambula**

1. Účastníci dohody ako účastníci združenia uzatvorili dňa 12.07.2002 podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o združení finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Králiky – DVZ rozšírenie vodovodu.“ V rámci stavby bol vybudovaný **SO 07 Vodojem 100 m<sup>3</sup> s manipulačnou komorou a s ním súvisiace stavebné objekty, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:**

SO 04 Prívodné potrubie DN 100 dĺžky 924 m, dva vzdušníky a dva kalníky,

SO 05 Zásobné potrubie DN 100 dĺžky 178 m,

SO 06 Rozvodné potrubie DN 100 dĺžky 525 m, 6 podzemných hydrantov, jeden vzdušník,

SO 08 Odpadové potrubie z VDJ DN 200 dĺžky 180 m,

SO 09 Elektrická prípojka k VDJ dĺžky 190 m,

SO 10 Oplotenie vodojemu,

SO 11 Prístupová cesta k vodojemu,

SO 12 Terénne úpravy,

**a prevádzkové súbory:**

PS 01 ASRTP,

PS 02 Elektročasť.

2. Povolenie na užívanie vodného diela a spustenie do trvalej prevádzky stavby „Králiky DVZ a rozšírenie vodovodu“ v katastrálnom území Králiky bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica pod č. 2005/01074/BV zo dňa 21.04.2005.
3. V zmysle čl. II ods. 11 Zmluvy o uznaní vlastníckych podielov k spoločne realizovanej stavbe „Králiky – DVZ rozšírenie vodovodu“ zo dňa 28.12.2005 **sa stali predmetom podielového spoluvlastníctva nasledovné objekty vybudované v rámci stavby „Králiky – DVZ a rozšírenie vodovodu“:**

**SO 07 Vodojem 100 m<sup>3</sup> s manipulačnou komorou a s ním súvisiace stavebné objekty, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:**

SO 04 Prívodné potrubie DN 100 dĺžky 924 m, dva vzdušníky a dva kalníky,

SO 05 Zásobné potrubie DN 100 dĺžky 178 m,

SO 06 Rozvodné potrubie DN 100 dĺžky 525 m, 6 podzemných hydrantov, jeden vzdušník,

SO 08 Odpadové potrubie z VDJ DN 200 dĺžky 180 m,

SO 09 Elektrická prípojka v VDJ dĺžky 190 m,

SO 10 Oplotenie vodojemu,

SO 12 Terénne úpravy,

**a prevádzkové súbory:**

PS 01 ASRTP,

PS 02 Elektročasť.

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Účastník 1 o veľkosti podielu 37/100,
- Účastník 2 o veľkosti podielu 63/100.

**Článok III. – Predmet Dohody a Spôsob vysporiadania**

1. Predmetom Dohody je zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva ku majetku špecifikovanému v čl. II ods. 3 Dohody.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo ku majetku špecifikovanému v čl. II ods. 3 Dohody sa zrušuje.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že majetok špecifikovaný v čl. II ods. 3 nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 Účastník 1 – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 056 006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

#### Článok IV. – Spôsob vysporiadania - finančné vyrovnanie

##### A. Nehnuteľný majetok – Vodojem 100 m<sup>3</sup> s manipulačnou komorou

1. Vodojem 100 m<sup>3</sup> s manipulačnou komorou (ďalej aj len „Vodojem“) súpisné číslo 596, nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, obci Králiky, katastrálnom území Králiky, vo vlastníctve Účastníka 1 o veľkosti podielu 37/100 a Účastníka 2 o veľkosti podielu 63/100, stojaci na novozameranom pozemku parcela CKN č. 862/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom na zameranie stavby vodojemu číslo plánu: 47145315-150/2022, vyhotoveným Crea – Geo s.r.o., Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 145 315 dňa 10.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 22.11.2022 pod G1-1227/2022, od pôvodnej parcely CKN č. 862/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 Účastník 1 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 056 006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
2. Súčasťou Vodojemu špecifikovaného v predchádzajúcom odseku sú aj stavby s ním súvisiace, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, a to: SO 09 Elektrická prípojka k VDJ dĺžky 190 m, SO 10 oplatenie vodojemu, SO 12 terénne úpravy, PS 01 ASRTP a PS 02 Elektročast'
3. Majetok špecifikovaný v čl. II ods. 3 Dohody eviduje Účastník Dohody 2 o veľkosti podielu 63/100 v účtovnej (zostatkovej hodnote) 10 648,28 Eur.
4. Hodnota Vodojemu špecifikovaného v čl. IV písm. A ods. 1 Dohody bola stanovená dohodou účastníkov dohody na základe znaleckého posudku č. 3/2023 zo dňa 05.03.2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Hanínom vo výške 24 000,00 Eur.
5. Účastníci Dohody sa dohodli, že Účastník 1 vyplatí Účastníkovi 2 na vyrovnanie podielov peňažnú sumu vo výške 15 120,00, € (slovom: pätnásťtisícstodvadsať Eur) v prospech účtu Účastníka 2 uvedeného v záhlaví Dohody na základe faktúry, ktorá bude vystavená Účastníkom 2 a doručená Účastníkovi 1 do 30 dní odo dňa nadobudnutia vecno-právnych účinkov Dohody.
6. Vecno-právne účinky Dohody vo vzťahu ku Vodojemu špecifikovanému v čl. IV písm. A ods. 1 nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.
7. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku Vodojemu špecifikovanému v čl. IV bod 1 Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností podá Účastník 1.
9. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1, aby návrh na vklad podal aj v jeho mene.
10. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatkov k Dohode o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a k návrhu na vklad za účelom opravy chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností a nedostatkov Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a návrhu na vklad vytknutých príslušným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor tak, aby nedostatky boli odstránené a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený. Za týmto účelom sa Účastníci dohody zaväzujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
11. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Účastník 1.

## **B. Stavebné objekty, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností**

1. Stavebné objekty, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:  
SO 04 Prívodné potrubie DN 100 dĺžky 924 m, dva vzdušníky a dva kalníky,  
SO 05 Zásobné potrubie DN 100 dĺžky 178 m,  
SO 06 Rozvodné potrubie DN 100 dĺžky 525 m, 6 podzemných hydrantov, jeden vzdušník,  
SO 08 Odpadové potrubie z VDJ DN 200 dĺžky 180 m, nadobudne do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 Účastník 1 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 056 006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
2. Aktuálne realizuje Účastník 1 odkup infraštruktúrneho majetku podľa uznesenia predstavenstva spoločnosti č. 4a/30.06.2020, v znení: „Podľa Pravidiel pre realizáciu a odkúpenie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. odkupovanie závisí od finančnej situácie. Nakoľko predpokladáme, že dôjde k navýšeniu finančných prostriedkov vynaložených na investičnú výstavbu, predstavenstvo vyššie uvedeným uznesením schválilo pozastavenie odkupovanie infraštruktúrneho majetku až do odvolania, s výnimkou odkupovania majetku v zmysle článku III bod E) a článku V bod C) Pravidiel za kúpnu cenu 35 EUR.“ Predmetné uznesenie je zverejnené na webovom sídle Účastníka 1 nasledovne: <http://www.stvs.sk/aktualita/314/uznesenie-predstavenstva-spolocnosti/>
3. Účastníci dohody sa v súlade s ustanovením čl. IV písm. B ods. 2 Dohody dohodli, že Účastník 1 vyplatí Účastníkovi 2 na vyrovnanie podielov za majetok špecifikovaný čl. IV písm. B ods. 1 peňažnú sumu vo výške 35,00, € (slovom: tridsaťpäť Eur) v prospech účtu Účastníka 2 uvedeného v záhlaví Dohody na základe faktúry, ktorá bude vystavená Účastníkom 2 a doručená Účastníkovi 1 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinkov Dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

## **Čl. V – Osobitné dojednania**

1. Podmienky prevádzkovania vodohospodárskeho diela „Králiky – DVZ a rozšírenie vodovodu“ upravovala osobitná Zmluva č. 01/05/BB o prevádzkovaní vodnej stavby „Králiky – DVZ – rozšírenie vodovodu“ uzatvorená medzi Obcou Králiky a prevádzkovateľom diela – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., zastúpená Ing. Pavlom Badinským, riaditeľom Odštepného závodu 01 Banská Bystrica zo dňa 14.02.2005. Neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy bola príloha č. 1,2 – technická a projektová dokumentácia k 1. a 2. etape aj v digitálnej forme, zápisnica o prevzatí vodnej stavby, snímka z katastrálnej mapy. Na základe predmetnej zmluvy je zabezpečená prevádzka vodohospodárskeho diela, čo do podielu vo vlastníctve Obce Králiky.
2. Prevádzkovanie vodohospodárskeho diela „Králiky – DVZ a rozšírenie vodovodu“ zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. na základe Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.06.2017. Na základe predmetnej zmluvy je zabezpečená prevádzka vodohospodárskeho diela, čo do podielu vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
3. Dokumentácia týkajúca predmetného vodohospodárskeho diela „Králiky – DVZ a rozšírenie vodovodu“ sa nachádza v sídle prevádzkovateľa a v jednom vyhotovení v archíve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

## **Čl. VI – Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že touto Dohodou vysporiadali všetky ich vzájomné nároky.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že stav predmetu Dohody im je známy a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ako vecné bremená, záložné práva, zádržné práva ani iné práva tretích osôb.

3. Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Králiky Uznesením č. 63/2023 zo dňa 26.09.2023.
4. Dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vecno-právne účinky Dohody vo vzťahu ku Vodojemu špecifikovanému v čl. IV písm. A ods. 1 Dohody nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené Dohodou sa primerane vzťahujú najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmeny alebo doplnky Dohody je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Dohode.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
9. Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Dohoda je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
10. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Účastníka 2, štyroch vyhotovení pre Účastníka 1 z toho dve vyhotovenia sú určené pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Králikoch, dňa 27.09.2023

**Účastník 1:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredsa predstavenstva a.s.

**Účastník 2:**

Obec Králiky  
Králická 96/48, 976 34 Králiky

.....  
**Ivan Škamla**  
starosta obce

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.