

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Objednávateľ:**

Sídlo :

IČO:

zastúpený:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Objednávateľ“)

### **Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**

Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

42337402

Ing. Zuzana Nouzovská - generálna riaditeľka

2023975107

SK2023975107

Štátna pokladnica

SK37 8180 0000 0070 0049 9018

a

### **Zhotoviteľ:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zápis v Obchodnom registri:

### **MAXEL design, s.r.o.**

Dolné Orešany 280, 91902 Dolné Orešany

Ing. Marek Ciferský

51 058 065

2120573895

OR SR Trnava, Vložka číslo: 40594/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## článok I

### Preambula

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorú predložil ako úspešný uchádzač v procese verejného obstarávania zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásenej dňa 19.02.2020, v súlade s § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## článok II

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - „**Stavebné práce – VÚEPP Bratislava**“ (ďalej len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. **Rozsah Diela: Stavebné práce** budú pozostávať z prác tak ako sú uvedené v ocenenom výkaze výmer - rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Rozpočet**“ alebo „ocenený rozpočet“), vrátane odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k realizácii Diela, ak sú relevantné.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy ako aj s objektom stavebných prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu Diela.

5. V súvislosti so staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
  - a) skladovanie stavebných výrobkov,
  - b) odvoz a likvidáciu odpadu,
  - c) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí,
  - d) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarne ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
  - e) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
6. Práce, ktoré sú potrebné pre zhotovenie Diela v zmysle tejto zmluvy, budú vykonané na základe:
  - dojednaní tejto Zmluvy o dielo,
  - podkladov vo verejnom obstarávaní „**Stavebné práce – VÚEPP Bratislava**“, vyhlásenom verejným obstarávateľom Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, v ktorom bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom (ďalej len „podkladov VO“),

### Článok III Miesto realizácie Diela

1. Miestom realizácie diela je administratívna budova VÚEPP, Trenčianska 55, 824 80 Bratislava.

### Článok IV Termín vykonania Diela

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovných termínoch začatia a ukončenia stavebných prác a zhotovenia Diela:
  - a) začatie stavebných prác:  
**do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**
  - b) ukončenie stavebných prác  
**do 21 kalendárnych dní od začatia stavebných prác**
  - c) odovzdanie Diela  
**do 1 týždňa odo dňa ukončenia stavebných prác**
2. Takto dohodnuté termíny, uvedené v bode 1, sú termíny najneskoršie prípustné. Akékoľvek zmeny dohodnutých termínov sú možné len v prípadoch:
  - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy, nepriaznivé klimatické podmienky)
  - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené Dielo na základe preberacieho protokolu, potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.

### Článok V Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s priloženou špecifikáciou prác a kalkuláciou nákladov uvedenou v Rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
2. Cena za zhotovenie Diela je dohodnutá vo výške 31157,72 €. Cena za dielo je cena konečná a nie je možné ju prekročiť pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania Diela, stanovené v podkladoch VO a Rozpočtu.
3. Dodanie stavebných prác bude fakturované s poukazom na ustanovenie § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).

4. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v Rozpočte, sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
5. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom Rozpočte musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela.
6. Cena za dielo zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi, spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a podkladov VO. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vypratanie objektov, kde sa vykonali stavebné úpravy.
7. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v Rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu realizácie prác ako nepotrebné, resp. nevhodné budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa Rozpočtu.
8. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že cena diela bude uhradená po úplnom prevzatí Diela na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad v zmysle tohto článku zmluvy.
9. V prípade zistených väd alebo nedorobkov Diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) Objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na odstránenie väd je najviac 10 dní odo dňa ich oznámenia. Ak sa vady neodstránia v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zľavu z celkovej ceny za dielo v pomere k povahe a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku, a to až do výšky 5 % celkovej ceny za Dielo bez DPH.
10. Právo na zaplatenie zmluvnej ceny vzniká Zhotoviteľovi riadnym zhotovením a odovzdaním diela Objednávateľovi. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň prevzatia diela osobou Objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach zmluvy, formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
11. Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi faktúru do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Odberateľ vyhotoví faktúru v cene bez DPH so slovnou informáciou „prenesenie daňovej povinnosti“.
12. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
13. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcom Zhotoviteľa a zástupcom Objednávateľa.
14. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
15. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

16. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI**

### **Spôsob a podmienky vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení diela materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Práce musia byť dokončené v rámci dohodnutého Termínu vykonania diela uvedeného v čl. IV zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Zhotoviteľ prehlasuje a zaručuje, že Dielo bude spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, technickými štandardmi, stavebnými predpismi a predpismi v oblasti ochrany životného prostredia vrátane predpisov na ochranu bezpečnosti a zdravia a iných príslušných právnych predpisov, bez ohľadu či príslušné práce boli vykonané Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom. Zhotoviteľ je plne a výlučne zodpovedný za dodržiavanie BOZP jeho zamestnancami ako i nárokov jeho zamestnancov súvisiacich s BOZP.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za adekvátnosť, stabilitu a bezpečnosť Diela po všetkých jeho stránkach.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať inšpekciu vykonávania Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s jeho povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady spôsobené vadným výkonom a Dielo vykonával náležite. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. V prípade, ak Zhotoviteľ nespĺnil vyššie uvedenú povinnosť, zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste realizácie Diela poriadok a odstraňovať stavebný odpad, ktorý vznikol pri vykonávaní jeho prác. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa považuje za vlastníka odpadu, ktorý vznikol pri zhotovovaní Diela.
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiály použité Zhotoviteľom na účely splnenia Zmluvy a vrátiť stavenisko do pôvodného stavu do 10 dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonávať nevyhnutné opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia (a to na stavenisku ako aj mimo staveniska) a eliminovať akúkoľvek možnú škodu na životnom prostredí a majetku, ktorá by mohla vzniknúť v dôsledku znečistenia, hluku a iných dôsledkov jeho činnosti.
10. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti, najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci boli v tejto oblasti riadne vyškolení.

11. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný, v prípade zámeru prenechania výkonu časti Diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa a uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa, najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ aj subdodávateľia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti Diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa Objednávateľom. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizované znenie zoznamu subdodávateľov.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarneho predpisov.
14. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť takto vzniknuté škody.

## **Článok VII** **Odobovanie Diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu, v ktorom bude opísaný rozsah a stav odovzdávaného objektu zoznam vád a nedorobkov.
2. Dielo ako celok musí byť odovzdané po jeho dokončení prostredníctvom preberacieho protokolu, v ktorom bude opísaný stav odovzdávaného diela a zoznam vád a nedorobkov.
3. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť preberací protokol, ktorý musí obsahovať:
  - a) identifikáciu Zmluvných strán,
  - b) identifikáciu Diela,
  - c) dátum a miesto odovzdania;
  - d) zoznam vád a nedorobkov, lehotu a spôsob ich odstránenia,
  - e) zoznam dokumentov odovzdaných zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi,
  - f) podpisy zástupcov Zmluvných strán,
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela alebo jeho ucelenej časti aspoň 5 pracovných dní vopred.
5. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané podpisom preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami potvrdzujúceho, že Dielo nemá vady.
6. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti.

8. Vyhotovenie preberacieho protokolu na prevzatie Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa, neoslobodzuje Zhotoviteľa od akejkolvek zodpovedností, vrátane zodpovedností za jeho vady a nedorobky, t.j. neznamená to, že Dielo nemá žiadne vady, resp. bolo zhotovené riadne a včas, t.j. nemá vplyv na nároky Objednávateľa z väd Diela alebo povinnosti Objednávateľa zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok VIII** **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá akékoľvek vady.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávatelom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávatelä. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávatelom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku odo dňa jeho odovzdania objednávatelovi. Záručná doba je 48 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného prevzatia celého Diela preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávatelovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela.
5. Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
6. Akékoľvek vady Diela, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení. Ak objednávatel požaduje odstránenie väd diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávatelä.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela počas záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa. Termín na odstránenie väd si zmluvné strany dohodnú písomne formou zápisu, ktorý bude obsahovať popis väd a lehoty na odstránenie. V prípade, že dohoda nebude uzatvorená do troch dní od ich písomného oznámenia, určí primeraný termín na odstránenie reklamovaných väd Objednávateľ.
8. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z ceny za dielo a ak v dôsledku zhotovenia vadného Diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre účely tohto bodu je porušenie Zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
9. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.

10. Nároky objednávateľa z väd diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami § 570 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **Článok IX** **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za:
  - a) omeškanie so zhotovením Diela alebo jeho časti vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania;
  - b) omeškanie s odstránením väd Diela alebo jeho časti uvedenej v Čiastkovom alebo Záverečnom preberacom protokole, a to vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú zistenú vadu alebo nedorobok, a to za každý deň omeškania Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.
3. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má Zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok X** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve resp. príslušných právnych predpisoch, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
  - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s zhotovením a odovzdaním Diela resp. jeho časti o viac ako 14 dní oproti dohodnutému Termínu plnenia a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie;
  - b) ak Zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa preruší vykonávanie Diela o viac ako 14 dní;
  - c) ak Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva práce chybne, v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technologických postupoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa na odstránenie porušovania Zmluvy, Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s touto Zmluvou;
  - d) ak bol na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia; alebo
  - e) ak je Zhotoviteľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní,
  - f) v súlade s ustanovením § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Objednávateľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
  - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s uhradením svojich peňažných povinností podľa tejto Zmluvy o viac ako 20 dní;
  - b) ak bol na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
  - c) ak je Objednávateľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní;
  - d) v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia príslušnej Zmluvnej strane. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaná ku dňu ukončenia Zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez väd; v opačnom prípade vo výške po odpočítaní nákladov na odstránenie väd a kompenzáciu škôd súvisiacu s porušením zmluvy a zmluvných pokút.

#### **Článok XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami uzatvorenými v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre Objednávateľa, jedno pre zhotoviteľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1 – Rozpočet
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Lužiankach, dňa:

V \_\_\_\_\_ dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

( Ing. Zuzana Nouzovská  
generálna riaditeľka

Ing. Marek Ciferský  
konateľ

Príloha č. 1 – Rozpočet



Dodávateľ:

MAXEL design, s.r.o.  
919 02 Dolné Orešany 280  
IČO: 51058065  
DIČ: 2120573895

maxel.designTT@gmail.com  
tel.č. 0903248945

MAXEL DESIGN

## Cenová ponuka

Objednávateľ: Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

Akcia: Stavebné práce VÚEPP Bratislava, Trenčianska 55

	MJ	množstvo	cena/MJ	celkom v EUR
<b>Stavebné práce:</b>				
<b>Hl.vstup do objektu:</b>				
prerovnanie podkladu flexibilným lepidlom	m2	27,50	11,18 €	307,45 €
penetrácia podkladu podlaha+ betónkontakt	m2	27,50	9,91 €	272,53 €
montáž dlažba keramická	m2	23,65	46,27 €	1 094,29 €
montáž dlažba keramická schodiskové stupne, podstupne	m2	7,15	69,02 €	493,49 €
příplatok za lepidlo flex	m2	30,80	3,64 €	112,11 €
liveling	m2	23,65	2,12 €	50,14 €
doplnenie schodiskového čielka murivom	kpl.	1,00	222,16 €	222,16 €
špárovanie dlažby keramickej	m2	30,80	5,57 €	171,56 €
dodávka dlažba keramická rozmer (300x600 mm)	m2	37,13	36,86 €	1 368,61 €
dodávka dlažba keramická rozmer (schodnicová 300x600mm)	ks	30,00	13,94 €	418,20 €
osadenie, dodávka lišta AL rohová k obkladu	bm	15,50	8,15 €	126,33 €
<b>Kancelária č.1,2</b>				
demontáž jestvujúci fealový podlhľad	m2	31,50	3,82 €	120,33 €
zhotovenie kazetový podlhľad 600x600 mm, RIGIPS CASOSTAR	m2	31,50	65,20 €	2 053,80 €
demontáž jestvujúce osvetlenie, zabezpečenie stavu SHZ	kpl	1,00	92,50 €	92,50 €
dodávka/ osadenie led kazet svetlá	ks	8,00	96,85 €	774,80 €
uprava rozvodov elektro	ks	1,00	246,48 €	246,48 €
opravy pred maľbami	m2	145,30	2,81 €	408,29 €
penetrácia	m2	145,30	1,15 €	167,10 €
maľba interiérova biela	m2	145,30	3,70 €	537,61 €
náter záruben dverová	ks	3,00	16,12 €	48,36 €
náter radiator UK	ks	2,00	33,32 €	66,64 €
syntetické nátery feál. kovového zábradlianáter rozvody UK	bm	12,00	8,81 €	105,72 €
zhotovenie/dodávka PVC podlaha štandard, kancelária č.1 - montáž na jestvu	m2	15,00	44,44 €	666,60 €
zakrývanie podlahy, nábytku ...	kpl.	1,00	76,24 €	76,24 €
<b>Vestibul</b>				
trojstranné zakazetovanie stľpov SDK konštrukcia	m2	12,30	62,95 €	774,29 €
trojstranné zakazetovanie podparapetného muriva SDK konštrukcia	m2	13,50	53,24 €	718,74 €
doplnenie muriva - tehlový stľp	kpl.	1,00	66,65 €	66,65 €
demontáž/montáž radiatory UK, vypustenie /napustenie systemu, predĺženie ro	ks	4,00	236,32 €	945,28 €
demontáž jestvujúce osvetlenie, zabezpečenie stavu SHZ	kpl	1,00	70,57 €	70,57 €
dodávka/ osadenie svetidlo led	ks	3,00	93,06 €	279,18 €

uprava rozvodov elektro	ks	1,00	66,65 €	66,65 €
montáž soklík keramický	bm	9,00	2,95 €	26,55 €
rezanie soklika keramického	bm	9,00	2,14 €	19,26 €
dodávka dlažba keramická	m2	1,00	28,00 €	28,00 €
vyspravenie špaliet po výmene okien interier strana	bm	28,50	16,20 €	461,70 €
vyspravenie špaliet po výmene okien exterier strana	bm	28,50	35,26 €	1 004,91 €
použitie , prenájom lešenie	kpl.	1,00	228,70 €	228,70 €
opravy pred maľbami	m2	135,30	2,96 €	400,49 €
penetrácia	m2	135,30	1,07 €	144,77 €
maľba interiérová biela	m2	135,30	3,71 €	501,96 €
zakrývavie podlahy, nábytku ...	kpl.	1,00	70,43 €	70,43 €
<b>Manipulácia so suťou</b>				
vnútrostavenisková doprava sute do 10m	t	3,21	8,46 €	27,16 €
vnútrostav. doprava sute, príplatok ZKD 5m	t	19,26	0,92 €	17,72 €
zvislá preprava sute za 1.poschodie	t	3,21	9,90 €	31,78 €
nakladanie vybúraných hmôt	t	3,21	4,74 €	15,22 €
odvoz sute na skládku za 1.km	t	3,21	9,19 €	29,50 €
odvoz sute ZKD km	t	64,20	1,01 €	64,84 €
poplatok za uloženie sute na skládku s poplatkom	t	3,21	18,82 €	60,41 €
dodávka a osadenie okenný komplet vestibul	cel.	1,00	13 200,00 €	13 200,00 €
<b>Presuny hmôt</b>	%	29 256,08	6,50	1 901,64 €
<b>Cena za objekt celkom</b>				<b>31 157,72 €</b>

NIE SME PLATCI DPH