

### Výpočet vedľajších nákladov

Pri výpočte vedľajších nákladov sa vychádzalo zo skutočných nákladov za rok 2022, resp. zálohových platieb za energie.

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. <b>TEPLO a TÚV</b> – celkový náklad         | 70 128€             |
| Výpočet : celková vykurovaná plocha            | 3 737m <sup>2</sup> |
| Vykurovaná plocha nájomcu                      | 559m <sup>2</sup>   |
| Podiel nájomcu v %                             | 14,95%              |
| Podiel nájomcu v €                             | <b>10 484€</b>      |
| <br>   |                     |
| 2. <b>VODNÉ a STOČNÉ</b> – celkový náklad      | 17 710€             |
| Výpočet : celková úžitková plocha              | 6 762m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha nájomcu                        | 1 027m <sup>2</sup> |
| Podiel nájomcu v %                             | 15,18%              |
| Podiel nájomcu na nákladoch v €                | <b>2 688€</b>       |
| <br>   |                     |
| 3. <b>Elektrická energia</b> – celkový náklad  | 9 530€              |
| Podiel nájomcu v %                             | 15,18%              |
| Podiel nájomcu na nákladoch v €                | <b>1 447€</b>       |
| <br>   |                     |
| 4. <b>Daň z nehnuteľnosti</b> - celkový náklad | 6 818€              |
| Podiel nájomcu v %                             | 15,18%              |
| Podiel nájomcu na nákladoch v €                | <b>1 035€</b>       |
| <br>   |                     |
| 5. <b>Odpisy</b> – celkový náklad              | 74 915              |
| Podiel nájomcu v %                             | 15,18%              |
| Podiel nájomcu v €                             | <b>11 372€</b>      |

**Vedľajšie náklady celkom/rok** **27 026€**

Vedľajšie náklady na 1m<sup>2</sup> prenajímanej plochy:

27 026€ : 1 027m<sup>2</sup> = 26,3155€/m<sup>2</sup>

Vedľajšie náklady na 1 mesiac : 2 252,16€ = **2 252,20€/mesiac**