

Dodatok č. 1 k

Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 19.12.2022

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: Školský internát
Sídlo: Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica
Právna forma: rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: PhDr. Igor Presperín, CSc. - riaditeľ
IČO: 00163741
DIČ: 2021115569
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: SK02 8180 0000 0070 0039 5470 - účet pre platenie vedľajších nákladov
SK40 8180 0000 0070 0040 4680 - účet pre platenie nájomného
Osoby oprávnené rokovať: PhDr. Igor Presperín, CSc. - riaditeľ

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Odborné učilište internátne Viliama Gaňu v Banskej Bystrici
Sídlo: Moskovská 17, 97404 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Malatová - riaditeľka
IČO: 00493767
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK21 8180 0000 0070 0010 3255

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 19.12.2022 uzatvorili medzi sebou **Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)**. Súčasťou Zmluvy bolo aj stanovenie výšky vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (teplo, TUV, vodné, stočné, zrážkové vody, elektrická energia a iné), ktoré nie sú zahrnuté vo výške nájomného, a to vo výške 27 996€/rok. Súčasťou týchto vedľajších nákladov pri podpise zmluvy bol aj alikvotný podiel nákladov súvisiacich s odvozom smetí - komunálneho odpadu vo výške 970€/rok. Vyššie uvedenou zmenou vznikla potreba úpravy - zníženia výšky vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov o 970€/rok, tj. 80€/mesačne.

Vzhľadom k tomu, že nájomca počas celej doby platnosti Zmluvy si uhrádza samostatne náklady súvisiace s odvozom a likvidáciou komunálneho odpadu v zmysle výmeru priamo

mestu Banská Bystrica, ako dodávateľovi tejto služby, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení :

II.

Predmet dodatku

S poukazom na vyššieuvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. IV Úhrada vedľajších nákladov ods. 1 nasledovne :

- 1.1 Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (teplo, TÚV, vodné, stočné, zrážkové vody, elektrická energia a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške 27 026€/ročne. Alikvótna časť týkajúca sa na jeden mesiac v roku je splatná v pravidelných mesačných intervaloch vo výške 2 252,20€ vždy vopred do 10. dňa príslušného mesiaca spolu s nájomným (Príloha č. 2).
- 1.2 Zmluvné strany sa ku dňu uzatvorenia tohto dodatku vzájomne dohodli na nasledovnom vysporiadaní vzniknutého rozdielu :
 - 1.2.1 Nájomca v mesiaci október 2023 uhradí prenajímateľovi novú dohodnutú čiastku v sume 2.252,20 € zníženú o alikvotnú časť rozdielu týkajúcu sa za odvoz smetí počnúc mesiacom január 2023 až september 2023 vrátane, t.j. za 9 mesiacov po 80€/mesiac, t.j. 720 €, a teda Nájomca za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov za mesiac október 2023 uhradí sumu 1.532,20 €.
 - 1.2.2 Nájomca počnúc úhradou za mesiac november 2023 sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi sumu vo výške 2.252,20€ za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov až do termínu skončenia platnosti Zmluvy.

III.

Ostatné dojednania


1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 19.12.2022 ostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 2 Zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 11.10.2023

Prenajímateľ
ŠKOLSKÝ INTERNÁT
Inte.
974 04 Banská Bystrica

PhDr. Igor Presperín, CSc.
Školský internát

Odborné učilište internátne
Nájomca: **Viliama GAŇU**
Moskovská 17
04 Banská Bystrica 4


Mgr. Jana Malatová
Odborné učilište internátne
Viliama Gaňu