

## ZMLUVA O DIELO č. 5/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Obec Kokava nad Rimavicou**  
so sídlom: Námestie 1. mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
IČO: 00316130, DIČ: 2021237097  
Zastúpená starostom obce: Ing. Ján Chromek, starosta obce  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940, SWIFT kód: GIBASKBX  
Mobil: 0907 144 793  
Email: obec@kokava.sk  
Adresa pre doručovanie korešpondencie:  
obec@kokava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** **PTRK s.r.o.**  
so sídlom: L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota, 979 01  
IČO: 53 313 712, DIČ: 212 133 1498  
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 39665/S  
Zastúpená konateľom spoločnosti: Ing. arch. Tomáš Petrik  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4809 1225, SWIFT kód: TATRSKBX  
Mobil: 09 11 811 686  
Email: atpetrik@gmail.com  
Adresa pre doručovanie korešpondencie:  
atpetrik@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich farebných vyhotoveniach (tlačaná forma) a 1 x na CD alebo inom pamäťovom médiu (digitálna forma) projekt pre stavebné povolenie novostavby : Domov seniorov (ďalej len „PD“).  
V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, tzn. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre použitých materiálov alebo výrobkov.  
Na CD alebo inom pamäťovom médiu bude výkresová časť PD vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a poskytnúť služby bližšie uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (spolu ďalej len „dielo“), a to najmä:

- vypracovanie a dodanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bezodplatné udelenie práva na použitie PD podľa zákona č. 18/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), a to v najširšom možnom rozsahu aký umožňuje platná legislatíva s právom ľubovoľne nakladať s PD vrátane práva na jej spracovanie alebo prepracovanie a vrátane práva udeliť takéto práva tretej osobe,
  - odborná konzultácia vypracovanej PD pre riešenie stavby na príslušnom RUVZ a HaZZ,
  - výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného a stavebného povolenia vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov
  - výkon autorského dozoru v trvaní najviac 40 hodín počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozborý atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.2 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu veci.

### **Článok III.**

#### **Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu článku č. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k tejto zmluve. Cena diela je 30 000 EUR s DPH (slovom : tridsaťtisíc EUR s DPH). V cene sú zahrnuté všetky priame aj nepriame náklady zhotoviteľa, ktoré súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a z vlastných zdrojov objednávateľa.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela po dodaní jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 3.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa 3.2 bude faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom. Za doručenie faktúry sa považuje pečiatka z podateľne spoločnosti (objednávateľa) alebo prevzatie doporučenej pošty. Lehota splatnosti je 60 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 3.4 K cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak zhotoviteľ v čase predloženia ponuky nebol platcom DPH a po predložení ponuky sa stal platcom DPH, upraví ceny tak, aby celková cena za predmet zákazky v eurách s DPH neprekročila celkovú cenu za predmet zákazky v eurách tak, ako je uvedená v jeho ponuke.

### **Článok IV.**

#### **Čas plnenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch:
- dodanie projektovej dokumentácie pre riešenie stavby do 150 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy,
  - odborné, konzultačné služby a prípadná účasť v komisii počas celého procesu realizácie verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa,

- zabezpečenie autorského dozoru počas celého obdobia kompletnej realizácie stavebných prác úspešným uchádzačom, ktorý sa stal úspešným uchádzačom v rámci realizovaného verejného obstarávania na základe podkladov zhotoviteľa tejto zmluvy, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zrealizovanú stavbu.

#### **Článok V. Miesto plnenia záväzkov**

- 5.1 Miestom plnenia - dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí PD bude spísaný preberací protokol.
- 5.2 Miestom plnenia – ostatných poskytovaných činností je sídlo objednávateľa, stavenisko, príp. iné miesto určené objednávateľom.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude spĺňať všetky požiadavky objednávateľa a ak nie sú tak požiadavky obvyklé, aby dielo ktoré sa má v budúcnosti zhotoviť na základe projektovej dokumentácie, spĺňalo všetky zákonné a technické požiadavky pre jeho riadne zhotovenie a užívanie.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 V prípade vád predmetu zmluvy - v projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže požadovať bezplatné odstránenie vád v dobe 2 rokov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy. Za vadu nemožno považovať nesúlad PD so zákonnými a technickými požiadavkami, ktoré boli stanovené po odovzdaní projektu.

#### **Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 7.1 Spolupôsobenie bude spočívať v umožnení vstupu na budúce stavenisko podľa harmonogramu dohodnutého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré ma k dispozícii a súvisia s predmetom zmluvy, najmä skutkovým stavom pozemku.

#### **Článok VIII. Sankcie a zmluvné pokuty**

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa odseku 4.1 prvá a druhá odrážka je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny diela podľa odseku 3.1 za každý deň omeškania.

- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle článku X., odsek 10.5 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

#### **Článok IX. Vlastníctvo**

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi, sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 9.2. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním v zmysle článku č. V., odsek 5.1 tejto zmluvy.

#### **Článok X. Záverečné a ostatné ustanovenia**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.5 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.7 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.

- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotovitel'.
- 10.9 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy
- 10.10 Zhotovitel' sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú a poskytnúť oprávneným osobám potrebnú súčinnosť v súlade s príslušným článkom zmluvy o PPM, ktorý pojednáva o výkone kontroly/auditú.
- 10.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

V Kokave nad Rimavicou, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa 14.09.2023

Objednávatel' :

Zhotovitel' :

---

**Ing. Ján Chromek**  
starosta obce

---

**Ing. arch. Tomáš Petrik**  
konatel' PTRK s.r.o.

## Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy

### Predmet zmluvy:

1. vypracovanie a dodanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
2. výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného a stavebného povolenia vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov
3. výkon autorského dozoru v trvaní najviac 40 hodín počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby

### Opis predmetu zmluvy:

#### Riešené územie:

k.ú. Kokava nad Rimavicou, časť pozemku parc.č. CKN 2400/75 s rozlohou cca 5500 m<sup>2</sup> (110 x 50 m)

#### Návrh novostavby:

Pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba pobytového zariadenia dlhodobej zdravotno-sociálnej starostlivosti pre 30 prijímateľov sociálnej služby (ďalej len "PSS"), je nezastavaný, rovinný, nachádza sa na okraji obce, v zástavbe s bytovými domami. Pozemok je využívaný v súčasnosti pre poľnohospodársku činnosť.

Projektová dokumentácia bude vychádzať z podkladov a daností stavebného pozemku, existujúcej technickej infraštruktúry a orientácie.

Konštrukčne sa objekt plánuje ako murovaná, dvojpodlažná, nepodpivničená novostavba s plochou/resp. so sedlovou strechou s kapacitou 30 miest.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná spôsobom tak, aby súčasťou riešenia projektu boli:

- **Domov seniorov s kapacitou 30 PSS s jedno a dvojlôžkovými izbami vždy s vlastnými hygienickými zariadeniami, spoločnou miestnosťou, s dostatočným technickým a technologickým zázemím, jedálňou a výdajňou jedla, miestnosťami terapií, ošetrovňami**
- **prípojky inžinierskych sietí,**
- **plochy pre statickú dopravu,**
- **návrh sadových a parkových úprav v nutnom rozsahu, ktoré tvoria relaxačné plochy, príp. plochy pre stretávanie sa a aktivity PSS,**
- **rozpočet a výkaz výmer**

Projektová dokumentácia bude dodaná v rozsahu pre stavebné povolenie podľa §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vypracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie, vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ako aj národnými a európskymi štandardmi kvality a technickými normami.