

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim: Mesto Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
zastúpené: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ
IČO: 53 560 922
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 76445/L
(ďalej len kupujúci)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734. a to:

A: Pozemky

pozemok parc.č. KN - C 7580/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²,
pozemok parc.č. KN - C 7580/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m²,
pozemok parc.č. KN - C 7580/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m²,

B: Stavba

stavba súpisné číslo 10250, postavená na pozemku parc.č. KN - C 7580/6,
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m²,
príslušenstvo stavby so súpisným číslom 10250

- a) vodovodná prípojka
- b) vodomerná šachta
- c) elektrická prípojka
- d) plynová prípojka
- e) kanalizačná prípojka
- f) spevnené plochy asfaltové

2. Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 34652 s platnosťou od 19.08.2021.

Článok II.

1. Predávajúci Mesto Martin ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina nehnuteľností uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 128/2023 vyhotoveným Ing. Martin Čanády, Černík 1184/40, 038 53 Turany, číslo znalca 915032, zo dňa 30.07.2023 a schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 03.10.2023 uznesením č. 195/23 vo výške: 556 684,55 EUR, slovom: päťstopäťdesiatšesťtisíc šesťstoosemdesiatštyri eur a päťdesiatpäť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, kód banky: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.
3. Celková kúpna cena stanovená znaleckým posudkom uvedeným v článku III. bod 1 pozostáva s nasledovných položiek:
 - a) pozemok parc.č. KN - C 7580/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², k.ú. Martin zapísaná na liste vlastníctva číslo 3734, vo výške 18393,42 EUR,
 - b) pozemok parc.č. KN - C 7580/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m², k.ú. Martin zapísaná na liste vlastníctva číslo 3734, vo výške 67592,08 EUR,
 - c) pozemok parc.č. KN - C 7580/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m², k.ú. Martin zapísaná na liste vlastníctva číslo 3734, vo výške 116192,58 EUR,
 - d) stavba súpisné číslo 10250, postavená na pozemku parc.č. KN - C 7580/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m², k.ú. Martin zapísaná na liste vlastníctva číslo 3734, vo výške 336764,70 EUR,
 - e) vodovodná prípojka vo výške 1131,32 EUR,
 - f) vodomerná šachta vo výške 961,36 EUR,
 - g) elektrická prípojka vo výške 862,67 EUR,
 - h) plynová prípojka vo výške 406,57 EUR,
 - i) kanalizačná prípojka vo výške 881,58 EUR,
 - j) spevnené plochy asfaltové vo výške 13498,26 EUR.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. sú jeho vlastníctvom v podiele 1/1.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na pozemok parc. č. KN-C 7580/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², zapísaný na LV č. 3734 je uzatvorená platná nájomná zmluva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, vstupuje kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností a skutočnosť uvedená v bode 2 tohto článku a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá.

Článok V.

1. Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Martine č. 195/23 zo dňa 03.10.2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Martin schválilo predaj nehnuteľností opísaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny apo podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra uhradí kupujúci.

3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia dostane predávajúci a jedno vyhotovenie dostane kupujúci.

6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Predávajúci

Kupujúci

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Ján Šlamka, PhD.
konateľ