



# Kúpna zmluva

č. 7/2023 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**Obec Hrnčiarske Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**1. Peter Račák, r. Račák**, nar., r.č., bytom: č.s. 306; 980 12 Sušany, občan Slovenskej republiky;

**2. Erika Vozafová, r. Sihel'ská**, nar., r.č., bytom: č.s. 306; 980 12 Sušany, občianka Slovenskej republiky.  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na liste vlastníctva č. 385, parcely registra CKN:

- p.č. 1017/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1018/4, trvalý trávny porast, o výmere 5 m<sup>2</sup>;

a v katastrálnom území **Sušany**, na liste vlastníctva č. 605, parcely registra CKN:

- p.č. 943/2, trvalý trávny porast, o výmere 9 m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarske Zalužany**, zapísané na **LV č.385**, parcely registra CKN:

- p.č. **1017/10**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>;
- p.č. **1018/4**, trvalý trávny porast, o výmere 5 m<sup>2</sup>;

a v katastrálnom území **Sušany**, zapísané na **LV č.605**, parcely registra CKN:

- p.č. **943/2**, trvalý trávny porast, o výmere 9 m<sup>2</sup>.

Predávajúci **obec Hrnčiarske Zalužany**, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom – starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a

- **kupujúci 1 - Jozef Račák** kupuje do uvedenej nehnuteľnosti do svojho **podielového vlastníctva v podiele ½ -ica**
- **kupujúci 2 – Erika Vozafová**, kupuje do uvedenej nehnuteľnosti do svojho **podielového vlastníctva v podiele ½ -ica**

### III.

Schválená kúpna cena je vo výške **5€/ m2**, čo pri predávanej celkovej výmere 15m2, je celkom **75,00€** (slovom: **Sedemdesiatpäť EURO**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.  
Kupujúci 1 a kupujúci 2 – zaplatili každý po 37,50€.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo prebytočnosť, formu predaja, predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 5/2019, body B/11-13, konanom dňa 8.11.2019.

### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľností.

### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu, platia kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.**

## **IX.**

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **X.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 19.10.2023

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**predávajúci**

.....  
**Peter Račák**  
**kupujúci 1**

.....  
**Erika Vozafová**  
**kupujúci 2**