

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 7790202301
č. stavby : 7790
názov stavby : Belža, 2 RD - NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : OBEC BELŽA, Belža 80, 044 58
IČO : 323951
Zastúpenie : Ing. Ondrej Pravda, starosta
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Belža,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Belža	457	C	Zastavaná plocha a nádvorie	6737	404

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcoch zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o

zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

03-10-2023

V Košiciach, dňa



JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:

Obec Belža

V Belži, dňa 26.9.2023

Ing. Ondrej Pravda, starosta





Legenda:

- exist. nadzemné NN vedenie
- navrh. podzemné NN vedenie
- navrh. nadzemné NN vedenie
- hranica spevnených plôch
- hranica intravilán / extravilán
- exist. jednoduchý betónový podporný bod NN vedenia
- exist. dvojité betónový podporný bod NN vedenia
- navrh. jednoduchý betónový stĺp - JB - NN
- navrh. plastová pilierová skriňa SR
- navrh. pilierový elektromerový rozvádzač
- parcela KN-C
- parcela KN-E

Inžinierske siete:

- VVS - vodovod
- T-COM - označovanie vedenie
- SPP - plynové potrubie - stl

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI K VÝKONOVÝM VEDENIAM OD OSTATNÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 73 6085 /

DRUH VEDENIA	PODZEMNÉ VODOVODY (d < 100 mm)	PODZEMNÉ VODOVODY (d > 100 mm)	PODZEMNÉ VODOVODY (d < 100 mm)	PODZEMNÉ VODOVODY (d > 100 mm)	PODZEMNÉ VODOVODY (d < 100 mm)	PODZEMNÉ VODOVODY (d > 100 mm)
VODOVODY	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5
PLYNOVODY	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5
TEPLOVODY	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5
TEPLOVODY	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5
TEPLOVODY	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5
TEPLOVODY	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5

POZNÁMKY: 1 - nadzemné
2 - podzemné
3 - ak je káblový obeh, akékoľvek, 1 m vpravo - vľavo, môže byť 0,1 m

ČLENENIE STAVBY NA PS A SO

SO 01 - Silnoprávové elektrické rozvody

- Úsek 01 - Nové NN vedenie - v zemi
- Úsek 02 - Nové NN vedenie - vzduchom
- Úsek 03 - Nové odberné elektrické zariadenia
- Úsek 04 - Úprava NN vedenia - nie je predmetom ÚR

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nikonopádového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meradiel, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

ROZVODNÁ SIET' : NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDKZE DO 1000V: STN 33 2000-4-41:2019
412.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
412.2.2 KRYTÍ
B.1 UMIESŤENIE MIMO DOSAHU
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PRI PORUČKE DO 1000 V: STN 33 2000-4-41:2019
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČKE
NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : Čahka - STN 33 3300 - PRE NN VEDENIE
STUPEŇ ZNEČISTENIA : III. / SILNÉ /

UPOZORNENIE:
Na projekt sa vzťahujú autorské práva ochrana v zmysle zákona č. 62/2002 Z.z. (Autorský zákon), v zmysle zákona č. 60/2008 Z.z. a preto má autor dielo autorské právo na predloženie projektu diela a to je neprenositeľné a transferovateľné. Autor diela má aj výhradné právo urobiť dielo na výhradné použitie diela na výhradné použitie diela, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vykonávanie nového diela. Pod podmienkou projektového diela sa rozumie jeho struktúra vo forme projektového dokumentácie a práva autora možno znova zverejniť sri výhradou.

HI, Inžinier projektu Ing. KANDAL	Zodpovedný projektant: Ing. KANDAL	Vypracoval: Ing. HARMADI
Investor: Adresa:	VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE	
Názov stavby:	Belža, 2 RD - NN	
Objekt:	SO 01 - NN - Káblové NN vedenia	
Obsah:	Situácia	
Archiv. č.:	ZP12068/2023	
Formát:	6x4A	
Dátum:	04/2023	
Stupeň PD:	DUR	
Číslo zák.:	ZP12068	
Mierka:	1 : 500	
Č. výk.:	02	