

Zmluva o dielo č. 7/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	:	Obec Vlčany
Sídlo	:	Obecný úrad Vlčany 944, 925 84 Vlčany
Štatutárny orgán	:	Ing. János Restár
IČO	:	00 306 312
DIČ	:	2021024082
Bankové spojenie	:	VÚB a.s.
Číslo účtu	:	SK42 0200 0000 0000 1992 8132
Telefón/fax	:	031/7794 247
Email	:	vlcany@obecvlcany.sk

a

Zhotoviteľ	:	Zilizi s.r.o.
Zastúpený:	:	Ladislav Zilizi – konateľ Katarína Ziliziová - konateľka
Adresa	:	Hlavná 43, 925 82 Tešedíkovo
IČO	:	36 728 616
DIČ	:	2022309542
IČ DPH	:	SK2022309542
Banka	:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu	:	SK48 0900 0000 0002 0244 9973
Zapísaný	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vl.č. 19523/T
Tel./fax	:	0905 593 765
Email	:	zilizisro@zilizi.sk

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Modernizácia vykurovacieho systému v zariadení sociálnych služieb**“ (ďalej len „dielo“), za podmienok ustanovených v tejto zmluve a jej prílohách, odovzdať ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy. Podrobný rozsah diela je špecifikovaný v projektovej dokumentácii vypracovanej projektantom Ing. Zsoltom

Hajdúm pod názvom „Rekonštrukcia a modernizácia plynovej kotolne zariadenia sociálnych služieb“ v mesiaci júl 2023 a ocenenom výkaze výmer z verejného obstarávania, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Zhotoviteľ týmto preberá záväzok zhotoviť dielo riadne a včas, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to v súlade a podľa:
- a) projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Zsoltom Hajdúm pod názvom „Rekonštrukcia a modernizácia plynovej kotolne zariadenia sociálnych služieb“ v mesiaci júl 2023
 - b) oznámenia obce Tešedíkovo ako príslušného stavebného úradu zo dňa 09.08.2023, č. 723/2003
 - c) tejto zmluvy a pokynov objednávateľa
 - d) oceneného výkazu výmer z verejného obstarávania, ktorý obsahuje presnú špecifikáciu jednotlivých položiek a rozsahu diela
 - e) akýchkoľvek platných a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a ostatných právnych predpisov a záväzných technických noriem týkajúcich sa zhotovenia diela na území Slovenskej republiky.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že podklady pre zhotovenie diela od objednávateľa prevzal ešte pred zahájením stavebných prác na diele, riadne sa s nimi oboznámil, ich obsah je zrozumiteľný a dostatočný na riadne vykonanie diela a pri zhotovení diela bude podľa nich postupovať.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že objednávateľ sa uchádza o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na vykonanie diela na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, prioritná os: Miestny rozvoj vedený komunitou, investičná priorita: Záväzné investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou (ďalej len „výzva“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade kladného posúdenia žiadosti objednávateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na vykonanie diela v rámci tejto výzvy, pri zhotovení diela bude rešpektovať a dodržiavať všetky podmienky tejto výzvy, ako aj zmluvy o poskytnutí NFP.
- 2.5. Zhotoviteľ ďalej berie na vedomie a súhlasí s tým, aby sa objednávateľ v prípade neúspešnosti v rámci výzvy uchádzal o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z iného zdroja, pričom pri zhotovení diela bude rešpektovať a dodržiavať podmienky akejkoľvek inej výzvy a/alebo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na vykonanie diela.

Článok III. Doba realizácie diela

- 3.1. Dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy bude realizované v termíne:
- začatie: do 7 dní po doručení písomnej objednávky objednávateľa zhotoviteľovi na realizáciu diela
 - ukončenie: najneskôr do 25.10.2023, pričom zhotoviteľovi musí byť poskytnutých najmenej 10 dní na zhotovenie diela odo dňa začatia realizácie diela.
- 3.2. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške schváleného nenávratného finančného príspevku na dielo, ak objednávateľ v dôsledku omeškania

zhotoviteľa s realizáciou diela bude povinný nenávratný finančný príspevok alebo jeho časť vrátiť, prípadne ho nebude môcť čerpať.

- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom termíne.
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v rozsahu čl. II. prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.
- 3.6. Doba realizácie sa predlžuje o dobu, po ktorú pôsobia okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle Obchodného zákonníka. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť sú aj nepriaznivé klimatické podmienky alebo klimatické podmienky, za ktorých podľa technických noriem nie je možné vykonávať práce podľa tejto zmluvy. Po takúto nepriaznivú dobu je zhotoviteľ oprávnený práce prerušiť, do doby vhodných klimatických podmienok.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oboznámiť objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela. V prípade hroziaceho omeškania s plnením diela z dôvodov na strane zhotoviteľa sa zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť opatrenia, ktoré sú potrebné na dodržanie harmonogramu dodávok a prác, a to najmä zvýšiť množstvo použitých pracovných síl a technického vybavenia, vrátane práce nadčas, práce v smenách, práce počas víkendov a štátnych sviatkov. Objednávateľ sa mu zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na to, aby termín dodania diela mohol byť dodržaný.

Článok IV.

Cena za dielo a platobné vzt'ahy

- 4.1. Celková cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako maximálna zmluvná cena s pevnými jednotkovými cenami, pričom jej podrobná špecifikácia je uvedená v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Názov	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Modernizácia vykurovacieho systému v zariadení sociálnych služieb	12.597,10 €	2.519,41 €	15.116,52 €

Cena s DPH slovom: pätnásťtisíc stošestnásť eur a päťdesiatdva eurocentov

Táto cena je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena konečná, úplná, záväzná a neprekročiteľná, zahŕňa všetky predvídateľné a nepredvídateľné náklady zhotoviteľa spojené s predmetom tejto zmluvy. V cene je zahrnuté aj odstránenie a likvidácia odpadu, ktorý je výsledkom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôsledne a riadne oboznámil s miestom a podmienkami vykonania diela a zaväzuje sa znášať náklady, ktoré vzniknú v dôsledku nesprávneho vyčíslenia nákladov na vykonanie diela.

- 4.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená objednávatelom zhotoviteľovi po riadnom dokončení diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávatelom.
- 4.5. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, po vyhotovení protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude vystavená v členení podľa výkazu výmer pre dielo, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Členenie výdavkov (napríklad na oprávnené a neoprávnené) môže byť upravené v závislosti od požiadaviek poskytovateľa nenávratného finančného príspevku na zhotovenie diela, ak na úhradu ceny diela budú takéto finančné prostriedky použité.
- 4.7. Úhrada sa vykoná bezhotovostne bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve do 30 dní po doručení odsúhlasenej faktúry za realizované práce.
- 4.7. Zmena ceny dohodnutých prác alebo práce nad rámec ponuky, môžu byť upravené len vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa vyhotovenou vo forme písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade obmedzenia alebo rozšírenia diela oproti cenovej ponuke, bude zmluvná cena upravená dohodou zmluvných strán.

Článok V. Podmienky vykonania diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v rozsahu a čase stanovenom touto zmluvou a jej prílohami. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôsledne a riadne oboznámil s miestom a podmienkami vykonania diela a považuje ich za vyhovujúce na riadne vykonanie diela.
- 5.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo náhodného zániku, zhoršenia alebo poškodenia diela, ako aj vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela, nesie zhotoviteľ až do doby úplného prevzatia diela objednávatelom.
- 5.3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v zmysle ustanovení STN a STN EN a bude rešpektovať ON a technické podmienky vzťahujúce sa na dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela obstará a použije len certifikovaný tovar a materiál.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela a pri plnení všetkých zmluvných povinností dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a všetky príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo a jeho zhotovenie. Všetky práce súvisiace s vykonaním diela musia byť vykonané odborne a na profesionálnej úrovni. Zhotoviteľ je povinný o priebehu zhotovenia diela viesť montážny denník.
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má odbornú kvalifikáciu na inštaláciu a prevádzkovanie technického zariadenia, ako aj na všetky činnosti, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude dosahovať kvalitatívne technické ukazovatele stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a všetkými príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať štandardy systému zaistenia kvality. V prípade porušenia týchto povinností, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením stavebných prác, ako aj priebežne počas zhotovovania diela kontrolovať podklady pre zhotovenie diela, vrátane výkresov a výpočtov, z hľadiska súladu a správnosti a ak zistí nejaké nedostatky, nezrovnalosti, vzájomné rozpory jednotlivých podkladov a/alebo rozpory so všeobecne záväznými predpismi, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne upovedomiť objednávateľa, aby bolo možné vzniknutú situáciu bezodkladne vyriešiť. Ak zhotoviteľ poruší informačnú povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za škodu, ktorá bola týmto spôsobená, predovšetkým za škodu spôsobenú nesúlalom podkladov pre zhotovenie diela so všeobecne záväznými predpismi, iba ak by nesúlady, nevhodnosť a/alebo nedorobky nemohol zistiť a vzniku škody zabrániť ani pri zachovaní odbornej starostlivosti.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas prác bude dodržaná vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 z 5. júna 2013 v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 z 9. júla 2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia prevádzkovanie vyhradených technických zariadení.
- 5.9. Zhotoviteľ zabezpečí počas vykonávania diela maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a je povinný na mieste vykonania diela udržiavať poriadok a čistotu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v budove, ktorá je miestom vykonania diela, je prevádzkované zariadenie sociálnych služieb a zaväzuje sa prispôbiť svoju činnosť režimu predmetného zariadenia. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 5.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, prípadne iné osoby konajúce v jeho mene alebo na základe jeho príkazu alebo poverenia počas zhotovovania diela na mieste jeho vykonávania neboli pod vplyvom alkoholických nápojov alebo iných návykových látok. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená kedykoľvek počas vykonávania diela podrobiť tieto osoby kontrole požívania alkoholických nápojov alebo iných návykových látok. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušil svoju povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každé takéto porušenie.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela uplatňovať sociálny aspekt, a teda ak počas realizácie stavebných prác bude zhotoviteľ potrebovať navýšiť kapacity pre realizáciu diela,

zaväzuje sa zamestnať osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít – obec, okres, VÚC)

- 5.13. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela vykonať všetky predpísané odborné skúšky a prehliadky a zabezpečiť revízne správy vzťahujúce sa na predmet diela. Rovnako je povinný vypracovať a odovzdať prevádzkový poriadok kotolne a odovzdať vyhlásenia o zhode použitých zariadení.

Článok VI. Odovzdanie diela a chyby diela

- 6.1. . Pokiaľ nie je dohodnuté inak, dielo sa považuje za riadne ukončené v zmysle tejto zmluvy, ak sú súčasne splnené nasledovné podmienky:
- a) na diele sú riadne vykonané všetky práce a činnosti stanovené touto zmluvou a jej prílohami, ako aj práce a činnosti, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve alebo niektorej jej prílohe, avšak so zhotovením diela bezprostredne súvisia
 - b) dielo je bez väd a nedorobkov
 - c) boli úspešne vykonané všetky skúšky dohodnuté v tejto zmluve, jej prílohách alebo požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a objednávateľovi bolo umožnené nakladať s dokladmi o vykonaných skúškach a ich výsledku
 - d) objednávateľovi bolo umožnené nakladať s dokladmi súvisiacimi so zhotovením diela.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o ukončení stavebných prác, o úspešnom vykonaní všetkých záverečných skúšok a revízií a umožniť mu, aby dielo podrobne skontroloval za účelom odovzdania a prevzatia diela. Objednávateľ má lehotu 5 dní na prezretie diela a dokumentácie pred odovzdaním a prevzatím diela. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným zhotoviteľom a objednávateľom.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo, ak nie sú súčasne splnené všetky podmienky uvedené v bode 6.1 tohto článku zmluvy, pričom je povinný zistené nedostatky, vady a nedorobky písomne špecifikovať a stanoviť lehotu na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky, vady a nedorobky v stanovenej lehote odstrániť a umožniť objednávateľovi, aby dielo opätovne skontroloval. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ všetky vytknuté nedostatky, vady a nedorobky diela riadne odstránil, nie je oprávnený prevzatie diela odmietnuť.
- 6.4. Ak objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a/alebo nedorobkami, ktoré je možné odstrániť a ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela a nespôsobujú jeho rýchlejšie opotrebenie, tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí termín odstránenia objednávateľ. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení objednávateľa zadržať 5 % z ceny diela v prípade existencie takýchto väd a nedorobkov, a to až do času úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole. Po odstránení drobných väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný ďalší protokol, v ktorom objednávateľ vyhlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie diela.

Článok VII. Zodpovednosť za vady diela, záruka

- 7.1. Pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak, záväzky zhotoviteľa v súvislosti s vadami diela alebo zárukou za akosť či inou zárukou ohľadom diela sú v rozsahu a v súlade s ustanoveniami tohto článku.
- 7.2. V súvislosti s vadami zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním dodané dielo a všetky jeho časti a súčasti nebudú mať vady, teda, že budú spĺňať požiadavky všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa na dielo, platných a účinných na území Slovenskej republiky, dielo nebude mať žiadne vady alebo nedorobky a že sa v záručnej dobe ani žiadne vady diela nevyskytnú (záruka za akosť) v súlade so špecifikáciou uvedenou v tejto zmluve a jej prílohe a v súlade s ďalšími podmienkami tejto zmluvy.
- 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo, resp. príslušná časť diela má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu
 - b) objednávateľovi neboli odovzdané všetky doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela
 - c) má právne vady alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 7.4. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku za akosť v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba sa nevzťahuje na tie technické zariadenia, technológie a materiály, pre ktoré uvádza výrobca dlhšiu záručnú dobu. V takom prípade sa bude záručná doba spravovať údajmi výrobcu. Záručná doba začína plynúť okamihom prevzatia diela objednávateľom. V prípade, ak bolo dielo prevzaté s drobnými vadami a nedorobkami, záručná doba začína plynúť okamihom odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, záručná doba plynie od okamihu účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 7.6. Zodpovednosť za vady a záruka za akosť sa nevzťahujú na tie vady diela, ktoré spôsobilo použitie vecí odovzdaných zhotoviteľovi na spracovanie objednávateľom, v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto rovnako nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7. Objednávateľ je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby vzťahujúcej sa na dielo, a to buď e-mailom zaslaným na mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo písomným oznámením doručeným na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.8. Ak sa vyskytnú v príslušnej záručnej dobe vady diela, má objednávateľ nasledujúce nároky:
- a) nárok na bezplatné odstránenie väd diela zhotoviteľom (oprava alebo náhradné plnenie)
 - b) nárok na zníženie ceny diela, pokiaľ je vada neodstrániteľná
 - c) nárok na náhradu škody
 - d) akékoľvek ďalšie zákonné nároky.

- 7.9. O poradí, v akom budú vyššie uvedené nároky uplatnené, rozhoduje objednávateľ. Objednávateľ je povinný uplatňovať nároky voči zhotoviteľovi písomne. Nárok na náhradu škody je možné uplatniť kedykoľvek nezávisle od vyššie uvedeného poradia.
- 7.10. Ak bude objednávateľ požadovať odstránenie väd po prevzatí diela, zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť v termínoch:
- a) ak ide o menej závažnú vadu, do 5 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie vady objednávateľom, pričom za menej závažnú vadu sa považuje vada, ktorá síce obmedzuje riadne užívanie diela, ale neznemožňuje bezpečné užívanie diela a súčasne objednávateľovi nehrozí žiadna ďalšia škoda ako dôsledok tejto vady,
 - b) ak ide o závažnú vadu, do 2 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie vady objednávateľom, pričom za závažnú vadu sa považuje vada, ktorá znemožňuje riadne a bezpečné užívanie diela, môže spôsobiť ďalšie škody na majetku objednávateľ alebo tretej osoby alebo ohrozuje zdravie ľudí.
- Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na predĺžení lehôt uvedených v bode a) a b) tohto bodu zmluvy.
- 7.11. Ak bude odstraňovanie väd bezúspešné alebo zhotoviteľ nenastúpi na opravu vady v lehote podľa bodu 7.10 tohto článku zmluvy alebo v procese odstraňovania vady bez vážneho dôvodu kontinuálne nepokračuje, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení zhotoviteľa poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady zhotoviteľa. Ak je vada diela neodstrániteľná, objednávateľ má nárok na primerané zníženie ceny diela.
- 7.12. V prípade mimoriadne závažného porušenia zhotoviteľových povinností podľa tejto zmluvy alebo v prípade porušenia zmluvných záväzkov nedodrzaním podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že zhotoviteľovi nahradí len výdavky preukázateľne vynaložené na zlepšenie kvality realizovaného diela.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade oneskoreného odovzdania diela objednávateľovi vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, až do doby odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov podľa čl. VI. bod 6.3. tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak sa dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela podľa čl. VI. bod 6.4. tejto zmluvy, a to vo výške 30,- EUR za každú vadu alebo nedorobok, za každý deň omeškania, až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela v súlade s touto zmluvou.
- 8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku na náhradu škody a oprávnená strana môže popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v plnej výške.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä, nie však výlučne:

- a) ak sa vyskytnú počas doby zhotovenia závažné vady diela, ktoré nemožno odstrániť, alebo ich zhotoviteľ neodstráni v lehote stanovenej v písomnej výzve objednávateľa alebo
- b) zhotoviteľ neplní primerane alebo dlhodobo svoje zmluvné záväzky ani po predchádzajúcej písomnej výzve objednávateľa alebo
- c) ak je závažným spôsobom ohrozené včasné zhotovenie diela z dôvodu prekážok, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, a zhotoviteľ ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej objednávateľom nepreukáže včasné splnenie diela a ďalšie strpenie objednávateľa už nemožno oprávnenne požadovať alebo
- d) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje ani na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty alebo
- e) ak pre objednávateľa nebude schválená žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu diela alebo
- f) ak výsledok kontroly verejného obstarávania nebude kladný pri posudzovaní žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu diela – bližšie podmienky odstúpenia podľa tohto písma sú upravené v čl. X. bod 10.09. tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne ak objednávateľ napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela v lehote najviac 15 dní od doručenia opakovanej výzvy.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany doručeným druhej zmluvnej strane do vlastných rúk, pričom dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy sa zmluva zrušuje.

9.4. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením diela, zhotoviteľ má nárok na časť ceny za vykonanie diela zodpovedajúcu rozsahu skutočného vykonania diela ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy. Ak vykonaná časť diela vykazuje vady, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny diela vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi hodnotou, ktorú by mala vykonaná časť diela bez väd, a hodnotou, ktorú má vykonaná časť diela s vadami, najmenej však vo výške zodpovedajúcej 10 % z celkovej ceny diela podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu jeho skutočného vykonania ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy. Ustanoveniami tohto článku tejto zmluvy nie je v súvislosti s odstúpením od zmluvy dotknuté právo každej zo strán na náhradu škody.

9.5. V prípade ukončenia tejto zmluvy na základe odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu do 5 dní po termíne odstúpenia od zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ na náklady zhotoviteľa oprávnený :

- 9.5.1 zamedziť zhotoviteľovi a všetkým jeho zamestnancom prístup na stavenisko a do zariadenia staveniska vymeniť za tým účelom doterajšie zámky za svoje
- 9.5.2 vystáňovať zo zariadenia staveniska zhotoviteľa a jeho zamestnancov, ktorí sa tam zdržiavajú,
- 9.5.3 robiť primerané opatrenia na odstránenie vecí vo vlastníctve zhotoviteľa, nachádzajúcich sa na stavenisku a pri veciach podliehajúcich rýchlej skaze urobiť primerané opatrenia smerujúce k ich predaju,
- 9.5.4 ponechať si z výťažku predaja vecí zhotoviteľa sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom spojeným s výkonom vyššie uvedeného oprávnenia.

9.6. Odstúpenie od zmluvy sa vždy týka zmluvy ako celku a všetkých plnení, ktoré sa majú na základe tejto zmluvy poskytnúť, vrátane plnení, ktoré sa majú poskytnúť v budúcnosti, a nikdy nie iba toho čiastkového plnenia alebo tej časti diela, ktorej sa týka dôvod odstúpenia od zmluvy. Ustanovenie § 347 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa v tomto prípade nepoužije. Neplnenie záväzku ako celku totiž znamená podstatné porušenie zmluvy.

9.7. Vlastnícke právo objednávateľa k dielu zostáva odstúpením od zmluvy nedotknuté.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom, nespístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Pre práva a záväzky tejto dohody platia príslušné ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú v tejto zmluve dohodnuté inak.

10.3. Práva z tejto zmluvy nie sú prevoditeľné bez predchádzajúceho písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán.

10.4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

10.6. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta zapísanú v príslušnom obchodnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.

10.7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, s čím zmluvné strany súhlasia.

10.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitných právnych predpisov. Účinnosť zmluvy je podmienená aj uzatvorením platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre objednávateľa na realizáciu diela, vrátane kladného výsledku z overenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na realizáciu diela, o čom bude doručená správa z kontroly verejného obstarávania pre obec Vlčany, ako prijímateľa NFP.

- 10.9. Zhotoviteľ (dodávateľ projektu) je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ (prijímateľ NFP) si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy so zhotoviteľom (dodávateľom) v prípade, kedy ešte nedošlo k celkovému plneniu z tejto zmluvy medzi objednávatelom (prijímateľom NFP) a zhotoviteľom (dodávateľom) a výsledky administratívnej finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania predmetu zákazky (tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov).
- 10.10. Ak výsledok predmetnej kontroly verejného obstarávania nebude kladný, nie je splnená podmienka k nadobudnutiu účinnosti zmluvy. Z uvedeného dôvodu k plneniu zmluvy nemôže dôjsť skôr, ako sa zmluva s úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) stane účinnou. Po doručení správy z kontroly verejného obstarávania objednávatel bezodkladne upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky z kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov z tohto verejného obstarávania.
- 10.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávatel a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
- 10.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer z verejného obstarávania.
- 10.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavreli ju slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Vo Vlčanoch dňa

Vo Vlčanoch dňa

.....
Obec Vlčany
zast. Ing. János Restár
starosta obce

.....
Zilizi s.r.o.
zast. Ladislav Zilizi
konateľ